



LEGENDA:

- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 94 000 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 9 374 mp
 - LIMITA INTRAVILANULUI
 - POSIBILITATE DE CONSTRUIRE (reprezentate ca amprenta maxima)
 - LIMITA EDIFICABIL

ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CFR 100 m din ax
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA CFR 20 m din ax
- ZONA DE SIGURANTA LEA 110 KV SI LEA 20 KV

ZONIFICARE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) DOMENIUL PUBLIC

- TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL

b) DOMENIUL PRIVAT

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

- DRUM PRIVAT CU POSIBILITATEA DE CEDARE SPRE DOMENIUL PUBLIC
- DRUM pentru asigurarea unei conexiuni dintre drumul propus la incinta, str. MIMOZEI si DE 1475 drum de 7.00 m cu trotuare

- REZERVAREA UNEI ZONE DESTINATE REDIMENSIONARII PROSPECTUNUL DE 1475 LA 12.00 M SI PENTRU CONEXIUNEA CU STR. MIMOZEI
In cazul in care se va redimensiona prospectul stradal in eventualitatea dezvoltarii zonei !!
(din amplasament o fasie de 4.00 m pe latura de Vest si o parte din latura de Sud-Vest. Parte rezervata din incinta studiata este de 472 mp)

STACONS proiectare & consultanta <small>Bucuresti, Dracului, nr. 6, Anul CP 19133 Tel: 021210100 Fax: 021210100 e-mail: info@stacons.ro www.stacons.ro</small>		ISO 9001 : 2015	Beneficiar: BODEA IOAN PAUL, BODEA REBECA Nr. proiect: 18/2025
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SEF PROIECT arh.Crainic Dorin Paul PROIECTAT arh.Golban Nicoleta DESENAT arh.Golban Nicoleta		Scara: 1:1000 Format: A3 Data: iunie 2025	Titlu proiect: Intocmire PUZ si RLU "Realizare ZONA REZIDENTIALA" Jud.Ar, Loc.Ar, CF.nr.362653, nr. 367143 Arad (str. MIMOZEI) Faза: P.U.Z. Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR Plansa nr.: 05 URB