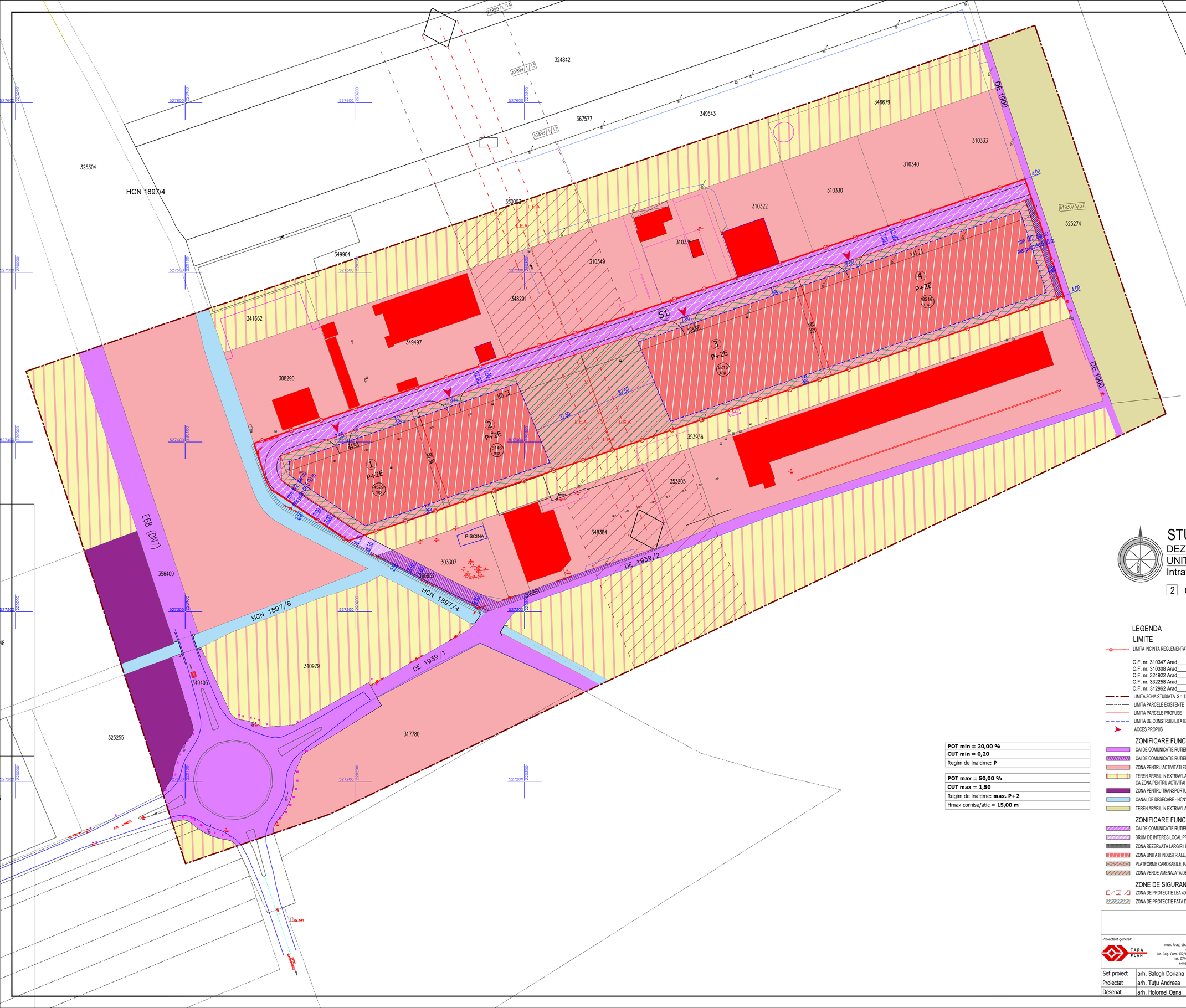

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 34.027 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN cu functiunea Zona activitati economice tertiare conform pug arad in curs de elaborare etapa VI	31.000	91,10%	0	0.00%
TEREN ARABIL IN INTRAVILAN – cu PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. 6/22.01.2009 „ Construire parc comercial Zona 1 Centura Nord DN 7 – km. 541, cu functiunea Cai de comunicatie - drum	3.027	8,90%	0	0.00%
ZONA MIXTA – COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	0	0.00%	27.406	80,54%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM	0	0.00%	6.379	18,75%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA ULTERIOARA A DRUMULUI DE EXPLOATARE De 1900	0	0.00%	242	0,71%
TOTAL GENERAL	34.027 mp	100%	34.027 mp	100%

STUDIU DE OPORTUNITATE

DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

Intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad

2 CONCEPTUL PROPUS

POT min = 20,00 %
CUT min = 0,20
Regim de inaltime: **P**

POT max = 50,00 %
CUT max = 1,50
Regim de inaltime: **max. P+2**
Hmax cornisa/atic = **15,00 m**

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 34.020 mp
  S total masurat = 34.027 mp conform:
  C.F. nr. 310347 Arad_____2.876 mp din acte (masurat: 2.883 mp), Teren proprietate Holczingher Dragos
  C.F. nr. 310308 Arad_____144 mp, Teren proprietate Holczingher Dragos
  C.F. nr. 324922 Arad_____7.800 mp, Teren proprietate Speed Line Impex s.r.l.
  C.F. nr. 332258 Arad_____9.200 mp, Teren proprietate Speed Line Truck Service s.r.l.
  C.F. nr. 312962 Arad_____14.000 mp, Teren proprietate Speed Line Truck Service s.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 175.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ACCES PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - E68 (DN7), DE1939/1, DE1939/2
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - PROPUS PRIN PUZ "CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK - ZONA 1" APROBAT CU HCL NR. 6 din 22.01.2009
- ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
  CA ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE PROPUS CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE EXISTENTE
- CANAL DE DESECARE - HCN1897/4, HCN1897/6
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT
- DRUM DE INTERES LOCAL PROPUS IN ZONA STUDIATA
- ZONA REZERVATA LARGIRII DRUMULUI DE EXPLOATARE DE 1900 (aprox. 242 mp)
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE
- PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE SI ZONE VERZI DE INCINTA DELIMITATE ORIENTATIV
- ZONA VERDE AMENAJATA DE INCINTA (suprapusa peste zona de protectie LEA 400 kV)

ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kV - 37,5 m din axul liniei electrice
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANALUL DE DESECARE HCN 1897/4

ARHITECTONIC s.r.l.
Arad, str. Oituz nr. 110a
C.U.I. RO23713160
I.R.C. J02/682/2008
Tel. 0726 375 327

Proiectant general: TARA PLAN s.r.l.
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad,
Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512
tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027,
e-mail: danielauraschi@gmail.com

BENEFICIAR: **SPEED LINE IMPEX s.r.l.**

DENUMIRE PROIECT: **PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE"**

ADRESA: intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad

Pr. nr.: 383/2025

Sef proiect	arh. Balogh Doriana	Scara: 1:1000	OBIECT: S.O.
Proiectat	arh. Tuțu Andreea		
Desenat	arh. Holomei Oana	Mai 2025	DENUMIRE PLANSA: CONCEPTUL PROPUS — Nr.plansa 02A

A1 (841x594)