



R O M Â N I A  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL  
**MINUTA**

ședinței ordinare  
din data de 11.05.2007

Nr.33.918/15.05.2007

La ședința *ordinară* a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 11 mai 2007, au fost prezenți 18 consilieri.

Au absentat: dl.Dorel Popa, dl.Cziszter Kalman, dl.Cristian Moiescu, dna Loredana Cismaș, dl.Gheorghe Curta.

Președinte de ședință a fost domnul consilier Gheorghe Huțiu.

*Au participat:*

-din partea Primăriei Municipiului Arad: dl.Gheorghe Falcă, primar, dl.Alexandru Dekany, viceprimar, dl. Bognar Levente, viceprimar, dna Doina Paul, secretar, dl.Pavel Neamțiu-director executiv Direcția Venituri, dna Claudia Macra-director Direcția Comunitară, dna Irina Stertl-arhitect șef al municipiului, dna Viorica Boțocan-șef Serviciu Contabilitate, dl.Corneliu Neamțiu-șef Birou Societăți Comerciale, dl.Ovidiu Dragoman-șef Serviciu Fond Locativ, dna Florica-Mioara Popa-șef serviciu Administrare Patrimoniu, dl.Valer Mărginean-consilier și dl.Alin Bălaj –consilier juridic la Serviciul Coordonare Control, dna Mărioara Horja-consilier Juridic-Direcția Comunicare, dl.Sorin Munteanu-consilier Direcția Comunicare, dl.Mircea Palade, consilier- Serviciul Administrare Patrimoniu, dna Mirela Iliese-consilier Birou Societăți Comerciale, dl.Remus Gherman, consilier-Biroul Societăți Comerciale, dna Dana Mihuța-consilier juridic-Direcția Comunicare, dna Melania Dugulescu-șef Biroul Audit, dl.Remus Gherman-consilier Biroul Societăți Comerciale, dl.Mircea Palade-referent de specialitate Serviciul Administrare Patrimoniu, dna Lilioara Stepanescu-șef Serviciu Administrație Publică Locală, dna Marinela Bejan-referent, dna Popa Carmen, referent, dra Boroica Mirela, consilier juridic, dl.Adrian Vărșandan-referent Serviciul Administrație Publică Locală, dna Carmen Popa-referent în cadrul aceluiași serviciu.



-reprezentanți ai agenților economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dna Daniela Sabău-director SC TOP SA, dl. Vărșandan Liviu – inginer șef SC CET SA Arad;

-presa: „Adevărul Arad”-Adriana Barbu și Margareta Szego (fotoreporter), „Observator” Arădean-Anca Păscuțiu și fotoreporter Nelu Scripciuc, Irhazi Janos-„Jelen”, „Informația Aradului”-Nadia Bodran, „Info TV”-Diana Mariș și Tibi Molnar (cameraman);



.-cetățeni interesați, conform Legii nr. 52/2003:dl.Mircea Foșlea, dl.Mircea Dumulesc, dl.Titus Lile, dl.Mircea Mândruțau, reprezentanți ai Asociației Creștine „Metanoia”(pentru proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren neproductiv în suprafață de 23.401 mp. situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN, către Asociația Metanoia Arad.

-dl.Mihai Stana și dna Petrov Rozalia, pensionari (pentru proiectul de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor din fondul

locativ de stat, familiilor care îndeplinesc condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999;

-alții:dl.Duka Iosif Attila, consilier județean.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 4.05.2007, prin comunicarea tuturor reprezentațiilor mass-media acreditați, în data de 4.05.2007 a Dispoziției nr.8.878/4.05.2007 a Primarului Municipiului Arad.

La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin înmânarea fiecărui consilier, în ziua de 4.05.2007, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, ordinea de zi. CD-urile cu documentele înscrise pe ordinea de zi au fost înmânate, de asemenea, în data de 4.05.2007.

Domnul consilier Gheorghe Huțiu, constatând că ședința este legal constituită, în conformitate cu cerințele prevăzute de lege în ceea ce privește organizarea și desfășurarea ședințelor Consiliului Local, a declarat ședința deschisă.

În continuare, domnul primar a supus la vot următoarea

### *Ordine de zi*

1. Proiect de hotărâre privind aprobare SF „Modernizarea CAF 4 și CAF 5 de la CET”- *inițiativa primarului.*
2. Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a unor terenuri situate în municipiul Arad, strada Muncii FN - *inițiativa primarului*
3. Proiect de hotărâre privind înființarea a două piețe publice și adiționarea contractului de concesiune nr. 7/29.08.2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și SC TOP SA-*inițiativa primarului*
4. Proiect de hotărâre privind prorogarea unor termene contractuale-*inițiativa primarului*
5. Proiect de hotărâre privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr.11/14.07.2003 și aprobarea vânzării suprafeței de teren de 180 mp către Opitz Ovidiu Gabriel și soția Opitz Brigitte Ecaterina-*inițiativa primarului*
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea protocolului între Primăria Municipiului Arad

- și SC Maxstile SRL, privind cedarea unui teren în domeniul municipiului Arad-*inițiativa primarului*
7. Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren neproductiv în suprafață de 23.401 mp situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN, către Asociația „Metanoia” Arad-*inițiativa primarului*.
  8. Proiect de hotărâre privind apartamentarea și parcelarea unor imobile-*inițiativa primarului*.
  9. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii 144/2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad-*inițiativa primarului*
  10. Proiect de hotărâre privind propunerea de împrumut a unui veteran de război cu teren intravilan conform Legii nr. 44/1994-*inițiativa primarului*.
  11. Proiect de hotărâre privind avizarea propunerii de modificare a structurii organizatorice a Spitalului Municipal Arad-*inițiativa primarului*
  12. Proiect de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, familiilor care îndeplinesc condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 - *inițiativa primarului*
  13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Modificare clădire de locuit și construire magazin” Arad, Grădiște, str. Petru Rareș, nr. 114, beneficiar Caliția Miron-Constantin, proiect nr.2/2007, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură DARIDA Ioan- *inițiativa primarului*
  14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „PUD ANEXA LOCUIBILĂ P+M”, ARAD, Grădiște, strada Turturicii nr.15, beneficiari Ienciu Ioan și soția Monica, proiect nr.20/V/2007, elaborat de SC Arhitectural Confort SRL Arad- *inițiativa primarului*
  15. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii „Cornelia Bodea” unei străzi din noul cartier Zădăreni din municipiul Arad - *inițiativa consilierului local Gheorghe Schill*.
  16. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de gratuități cu beneficiarii pe mijloacele de transport în comun în Municipiul Arad conform Ordinului 290/609/2003 pentru luna iunie 2007-*inițiativa primarului*
  17. Diverse.

*Ordinea de zi a fost aprobată cu unanimitate de voturi- 18 consilieri prezenți.*

**1**

**Proiect de hotărâre privind aprobare SF „Modernizarea CAF 4 și CAF 5 de la CET”**

*Hotărârea a fost adoptată în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi -18 consilieri prezenți.*

**2**

**Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a unor terenuri situate în municipiul Arad, strada Muncii FN**

*Hotărârea a fost adoptată în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi –18 consilieri prezenți.*

**3**

**Proiect de hotărâre privind înființarea a două piețe publice și adăugarea contractului de concesiune nr. 7/29.08.2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și SC TOP SA**

*Hotărârea a fost adoptată în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi –18 consilieri prezenți.*

**4**

**Proiect de hotărâre privind prorogarea unor termene contractuale**

Hotărârea a fost adoptată în varianta prezentată de executiv, cu 16 voturi pentru și 2 abțineri (dna Borza și dl. Huțiu)-18 consilieri prezenți.

5

**Proiect de hotărâre privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr.11/14.07.2003 și aprobarea vânzării suprafeței de teren de 180 mp către Opitz Ovidiu Gabriel și soția Opitz Brigitte Ecaterina**

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 1 abținere (dl. Dolha)-18 consilieri prezenți.

6

**Proiect de hotărâre privind aprobarea protocolului între Primăria Municipiului Arad și SC Maxstile SRL, privind cedarea unui teren în domeniul municipiului Arad**

Hotărârea a fost adoptată în varianta prezentată de executiv cu unanimitate de voturi – 18 consilieri prezenți.

7

**Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren neproductiv în suprafață de 23.401 mp situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN, către Asociația „Metanoia” Arad**

S-a dat cuvântul reprezentanților Asociației Creștine “Metanoia” Arad, dl.Mircea Mândruțau și dl.Titus Lile, care au susținut cererea asociației cu argumentele pe care le detaliem în stenograma ședinței.



*S-au formulat următoarele amendamente:*

**1.Domnul Pădurean** propune acordarea a 4.000 de metri pătrați din cei 23.000 mp propuși, iar pe restul de suprafață, să se amenajeze un parc pe care membrii Asociației “Metanoia” să-l întrețină.

Amendamentul a fost respins. S-au înregistrat 6 voturi “pentru” (dl.Pădurean, dl.Edeleni, dna Borza, dna Braica, dl.Neamț V, dl.Schill), 6 voturi “împotrivă” (dl.Vlaicu, dl.Ozarchevici, dl.Costin, dl.Marian, dl.Neamțiu, dl. Hutiu) și 6 “abțineri”.

**2.Domnul Emanoil Voicu** a propus următorul amendament: “suprafața de 55% din totalul suprafeței propuse, după amenajarea ca parc, în conformitate cu certificatul de urbanism, să se predea Primăriei!”



Amendamentul a fost respins. S-au înregistrat 11 voturi “pentru”, 1 vot “împotrivă”(dl.Pădurean) și 6 “abțineri”(dna Borza, dna Braica, dl.Schill, dl.Moșneag, dl.Edeleni, dl.Voicu).

Proiectul de hotărâre a fost respins. S-au înregistrat următoarele voturi: 9 voturi “pentru” proiectul de hotărâre în varianta prezentată și 9 “abțineri”(dl. Schill, dl.Moșneag, dl.Neamț, dl.Pădurean, dl.Dolha, dna Braica, dna Borza, dl.Edeleni, dl.Voicu)-18 consilieri prezenți.

8

**Proiect de hotărâre privind apartamentarea și parcelarea unor imobile**

Hotărârea a fost adoptată în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi. -18 consilieri prezenți. -18 consilieri prezenți

9

**Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii 144/2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad**

Hotărârea a fost adoptată în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi. – 18 consilieri prezenți. -18 consilieri prezenți.

10

**Proiect de hotărâre privind propunerea de împrumut a unui veteran de război cu teren intravilan conform Legii nr. 44/1994**

Hotărârea a fost respinsă. S-au înregistrat următoarele voturi: 7 voturi “pentru” și 10 “abțineri”(dna Braica, dl.Voicu, dl.Edeleni, dna Borza, dl.Moșneag, dl.Schill, dl.Pădurean, dl.Neamț, dl.Tusz, dl.Ozarchevici G)- 19 consilieri prezenți.

11

**Proiect de hotărâre privind avizarea propunerii de modificare a structurii organizatorice a Spitalului Municipal Arad**

Hotărârea a fost adoptată în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi.–18 consilieri prezenți.

12

**Proiect de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, familiilor care îndeplinesc condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999**



S-a dat cuvântul, la cerere, dlui Stana Mihai, cetățean care și-a prezentat cazul său deosebit, fiind evacuat în mod repetat din locuința proprietate privată, trecută în proprietatea statului, înainte de 1989, apoi, din locuința în care a fost chiriaș, după restituirea acesteia fostului proprietar, după 1990 ș.a.

S-au înregistrat următoarele amendamente:

Dl. Manta a formulat următorul amendament: modificarea titlului hotărârii astfel: “stabilirea criteriilor pentru ordinea de prioritate”.

Amendamentul a fost aprobat cu unanimitate de voturi. -18 consilieri prezenți.

1.Comisia nr.4 a formulat următorul amendament: “pensionarilor cu limită de vârstă sau certificat medical gradul I să li se acorde 20 de puncte”.

Amendamentul a fost respins. S-au înregistrat 8 voturi pentru amendament (dl.Pădurean, dna Borza, dlVoicu, dl.Edeleni, dna Braica, dna Nagy, dl.V.P.Neamț, dl.Schill G) și 10 voturi împotriva amendamentului.

2. Următorul amendament al comisiei 4 propune acordarea a 5 puncte pentru fiecare copil.

Amendamentul a fost aprobat cu 17 voturi “pentru” și 1 “abținere” (dl. V.P.Neamț).

3.Domnul Pădurean C. a formulat următorul amendament: “pentru cazuri speciale, în condițiile evacuării repetate, ca urmare a trecerii locuinței proprietate în proprietatea statului, sub orice formă” – 40 pct.

Amendamentul a fost aprobat cu 10 voturi “pentru” și 8 “abțineri”(dl.Costin, dl.Marian, dl.Vlaicu, dl.Ozarchevici, dl.Neamțiu, dl.Huțiu, dl.Manta, dl.Tusz) – 18 consilieri prezenți.

Doamna Doina Paul a precizat că pentru adoptarea hotărârii este nevoie de votul unei majorități simple.

Hotărârea, în ansamblu, a fost adoptată cu 17 voturi “pentru” și 1 “abținere” (dl. Pădurean) -18 consilieri prezenți.

13

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Modificare clădire de locuit și construire magazin” Arad, Grădiște, str. Petru Rareș, nr. 114, beneficiar Caliția Miron-Constantin, proiect nr.2/2007, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură DARIDA Ioan**

Hotărârea a fost adoptată în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi – 18 consilieri prezenți.

14

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „PUD ANEXA LOCUIBILĂ P+M”, ARAD, Grădiște, strada Turturicii nr.15, beneficiari Ienciu Ioan și soția Monica, proiect nr.20/V/2007, elaborat de SC Arhitectural Confort SRL Arad**

Hotărârea a fost adoptată în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi – 18 consilieri prezenți.

15

**Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii „Cornelia Bodea” unei străzi din noul cartier Zădăreni din municipiul Arad**

Hotărârea a fost adoptată în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi – 18 consilieri prezenți.

**16**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de gratuități cu beneficiarii pe mijloacele de transport în comun în Municipiul Arad conform Ordinului 290/609/2003 pentru luna iunie 2007**

*Hotărârea a fost adoptată în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi – 18 consilieri prezenți.*