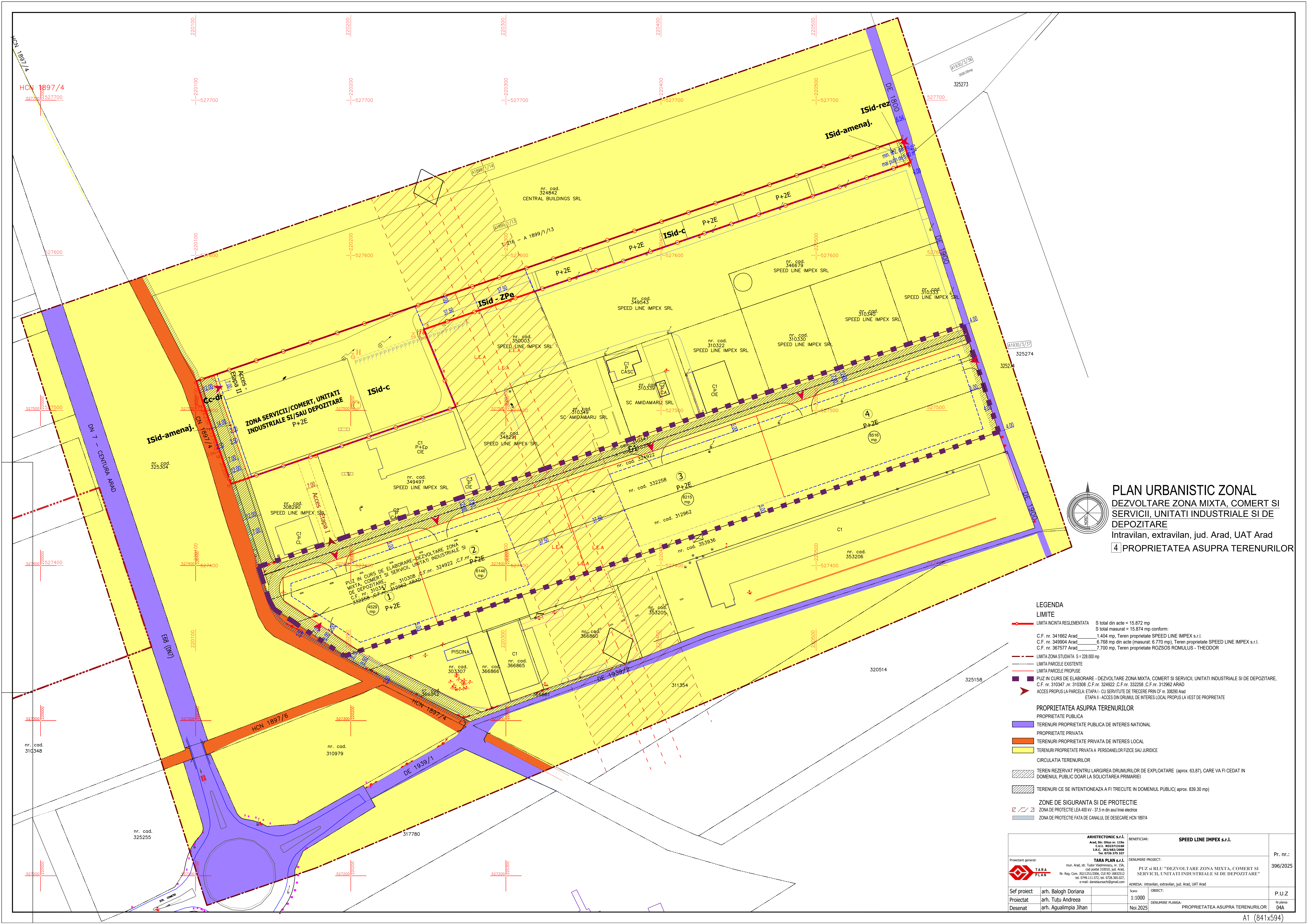


PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI
SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE
DEPOZITARE
Intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad
4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 15.872 mp
S total masurat = 15.874 mp conform:
 - C.F. nr. 341662 Arad 1.404 mp, Teren proprietate SPEED LINE IMPEX s.r.l.
 - C.F. nr. 349904 Arad 6.768 mp din acte (masurat: 6.770 mp), Teren proprietate SPEED LINE IMPEX s.r.l.
 - C.F. nr. 367577 Arad 7.700 mp, Teren proprietate ROZSOS ROMULUS - THEODOR
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 228.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, C.F. nr. 310347 nr. 310308, C.F. nr. 324922, C.F. nr. 332258, C.F. nr. 312962 ARAD
- ACCES PROPUZ LA PARCELA ETAPA I - CU SERVICIUTE DE TRECERE PRIN OF nr. 308200 Arad
- ETAPA II - ACCES DIN DRUMUL DE INTERES LOCAL PROPUZ LA VEST DE PROPRIETATE
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- PROPRIETATE PUBLICA
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
 - PROPRIETATE PRIVATA
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULATIA TERENURILOR
- TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA DRUMURILOR DE EXPLOATARE (aprox. 63,87), CARE VA FI CEDAT IN DOMENIUL PUBLIC DOAR LA SOLICITAREA PRIMARIEI
 - TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC(aprox. 839.30 mp)
- ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 KV - 37.5 m din axul liniei electrice
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANALUL DE DESECCARE HCN 1897/4

ARHITECTONIC S.R.L. Arad, Str. Olteu nr. 118a CUI: 802373168 I.R.C. 302/682/2008 Tel. 0728 375 327		BENEFICIAR: SPEED LINE IMPEX s.r.l.	
Proiectant general: TARA PLAN S.R.L. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310101, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/251/2006, CUI RO 1885512 tel. 0769.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielcurschi@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE"	
Sef proiect arh. Balogh Doriana		Scara: 1:1000	
Proiectat arh. Tutu Andreea		OBIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE"	
Desenat arh. Aguilimpia Jihan		DENUMIRE PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
		Pr. nr.: 396/2025	
		P.U.Z	
		Nr. plan: 04A	