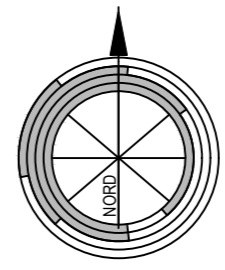


POT min = 29,18 % (existent)	POT max. 40% propus pentru constructii cu functiune locuinte colective de tip condominiu si servicii/comert si constructii anexe de tip carport/copertine auto, filigorii. Din care POT max. 35% propus pentru constructii cu functiune locuinte colective de tip condominiu si servicii/comert si POT max. 5% propus pentru constructii cu functiune carport/copertine auto, filigorii.
CUT min = 0,43 (existent)	CUT max = 1,60
Regim de inaltime: min. S+P (existent)	Zona functionala Z1: max. S+P+3E Zona functionala Z2: max. Parter Zona functionala Z3: max. P
Hmin = 6,00 m (existent)	Zona functionala Z1: Max. S+P+3E, Hmax streasina:16,0 m, Hmax coama: 20,0 m; Zona functionala Z2: max. P; Hmax streasina: 4,0 m, Hmax coama: 7,0 m; Zona functionala Z3: max. P; Hmax streasina: 4,0 m, Hmax coama: 5,0 m;
Spatii verzi de incinta=min.25%	Spatii verzi de incinta = min. 25% (min. 394 mp)

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 1.573 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Teren curti-constructii cu functiunea de locuire - existent	1.573	100%	0	0,00%
Constructii cu destinatia locuinte colective si servicii/comert amplasate la parter , inclusiv constructii anexe (carporturi, umbre, filigorii) (maxim 40%)	0,00	0,00%	629	40,00%
Zone verzi de incinta (min. 25%)	0,00	0,00%	394	25,00%
Alei carosabile, pietonale, parcaje in curte si amenajarile tehnico-edilitare de incinta	0,00	0,00%	550	35,00%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.573</b>	<b>100%</b>	<b>1.573</b>	<b>100%</b>



## STUDIU DE OPORTUNITATE

### CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, PRESTARI SERVICII CU AMENAJARILE AFERENTE

Str. Augustin Doinas, nr. 16, loc. Arad, jud. Arad, CF nr. 341673 Arad si CF nr. 341674 Arad

**2.1** CONCEPTUL PROPUȘ - POSIBILITATI DE MOBILARE  
\*Plansa cu titlu de sugestie

- #### LEGENDA
- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
  - SUPRAFATA TEREN = 1.573 mp conf. CF nr. 341673 Arad: 700 mp si CF nr. 341674 Arad: 873 mp.
  - LIMITA ZONA STUDIATA S = 17.700 mp
  - LIMITA ZONA CENTRALA CONFORM P.U.Z.C.P. ARAD
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PENTRU CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE REZIDENTIALA SI SERVICII / COMERT LA PARTERUL CORPULUI DE CLADIRE C1, cu regim de inaltime maxim S+P+3E
  - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PENTRU CONSTRUCTII ANEXE DE TIP CARPORT, UMBRARE, FILIGORII, cu regim de inaltime maxim P
  - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PE CONTURUL EXISTENT AL CORPULUI DE CLADIRE C3, cu regim de inaltime maxim P
- Z1-Z3** SUBZONE FUNCTIONALE AFERENTE ZONEI FUNCTIONALE PRINCIPALE
- ACCES EXISTENT PE PROPRIETATE
  - CIRCULATII
  - CAI DE COMUNICATII RUTIERE - EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE / CONDOMINII
  - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA DE LOCUINTE DE TIP CONDOMINIU
  - ZONA DE SERVICII/COMERT
  - CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE CARE NU SE POT MODIFICA conform P.U.Z.C.P. Arad
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA**
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE COLECTIVE DE TIP CONDOMINIU SI SERVICII / COMERT LA NIVELUL PARTERULUI, cu regim de inaltime maxim S+P+3E
  - ZONA DESTINATA CIRCULATIILOR AUTO DE INCINTA SI PARCAJE
  - ZONA DESTINATA CIRCULATIILOR PIETONALE DE INCINTA SI INSTALATIILOR TEHNICO-EDILITARE
  - CONSTRUCTII ANEXE DE TIP CARPORT, UMBRARE, FILIGORII, cu regim de inaltime maxim P
  - ZONE VERZI DE INCINTA DELIMITATE ORIENTATIV

Proiectant general:	<b>TARA PLAN s.r.l.</b> mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/25.12.2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com	BENEFICIAR:	<b>S.C. TARA PLAN S.R.L.</b>	Pr. nr.:	
Sef proiect	arh. Tuțu Andreea	DENUMIRE PROIECT:	"P.U.Z si RLU "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, PRESTARI SERVICII CU AMENAJARILE AFERENTE"		400/2024
Proiectat	arh. Holomei Oana	Scara:	1:500	OBIECT:	S.O.
Desenat	arh. Holomei Oana	Dec. 2024	DENUMIRE PLANSĂ:	CONCEPTUL PROPUȘ - POSIBILITATI DE MOBILARE *Plansa cu titlu de sugestie	Nr.plansa 02.1A