



STUDIU DE OPORTUNITATE
REGLEMENTAREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE
COLECTIVA PRIN SUPRAETAJARE SI MODIFICARE
LA CLADIREA EXISTENTA
Loc. Arad, B-dul. Decebal, nr. 32, CF nr. 317304 Arad
1 SITUATIA EXISTENTA

- LEGENDA**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 506 mp, conform CF nr. 317304 Arad
Teren proprietate PASCA FLORIN - LUCIAN
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 20.350 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - CIRCULATII
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament:
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - cu functiuni complementare
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE - cu functiuni complementare
 - ZONA DE SERVICII/COMERT
 - ZCPA_C_SVP - ZONA VERDE AMENAJATA CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

Proiectant general:		TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, Jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com		BENEFICIAR: PASCA FLORIN LUCIAN		Pr. nr.: 394/2025
				DENUMIRE PROIECT: P.U.Z si R.L.U " REGLEMENTAREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE COLECTIVA PRIN SUPRAETAJARE SI MODIFICARE LA CLADIREA EXISTENTA "		
Sef proiect		arh. Tuțu Andreea		ADRESA: loc. Arad, b-dul Decebal, nr. 32, CF nr. 317304 Arad		S.O.
Proiectat		arh. Holomei Oana		Scara: 1:500		
Desenat		arh. Holomei Oana		DENUMIRE PLANSA: AUG. 2025 SITUATIA EXISTENTA		Nr.plansa 01A