



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date generale ale documentației

- Denumire proiect: **P.U.D.-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**
- Amplasament: **mun. Arad, str. Ciobanului, Nr. 3, CF: 367148, jud. Arad**
- Număr proiect: 12/2025
- Faza de proiectare: Plan Urbanistic de Detaliu
- Beneficiar: **PÉTERFI ÁRPÁD-ANDREI**
- Proiectant: **SC PROURBAN SRL**

1.2. Obiectul lucrării

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit la dorința beneficiarului Péterfi Árpád-Andrei, care dorește construirea unei locuințe unifamiliale și împrejmuirea proprietății.

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 437 din 18.03.2025, eliberat de Primăria Mun. Arad, pentru terenul situat în intravilanul Mun. Arad, str. Ciobanului, Nr. 3, având o suprafață de **672 mp**, conform Extrasului C.F. nr. 367148 - Arad.

Zona studiată cuprinde perimetrul din jurul străzii Ciobanului și are suprafața de **12.145 mp**.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Evoluția zonei

Amplasamentul analizat este situat la sud de Str. Ciobanului, iar categoria de folosință este de curți construcții.

Zona generală de amplasament are funcțiune predominant rezidențială cu clădiri în regim de înălțime P - P+2E+M, și funcțiuni complementare - căi de comunicație, spații verzi etc. Zona de amplasament oferă bune premise de dezvoltare a sectorului rezidențial, dar și a funcțiilor complementare acestuia, datorită amplasării la un drum public modernizat, cu toate utilitățile edilitare necesare. În această zonă au început să fie construite locuințe sau dotări noi, după desființarea celor existente, sau prin dezmembrarea vastelor terenuri cu grădini de pe lângă locuințele de tip rural existente.

2.2. Încadrarea în localitate

Parcela reglementată este amplasată în estul Mun. Arad și este accesibilă dinspre strada Ciobanului.

Forma parcelei reglementate asigură accesul carosabil la drumul public pe o lățime de 3,59 m la frontul stradal și o lungime de 35 m. Terenul disponibil pentru realizarea locuinței propuse este amplasat la capătul aleii carosabile, având formă dreptunghiulară, cu lățimea de 19,53 m și lungimea de 28,06 m.

Vecinătățile incintei reglementate sunt:

- Nord: str. Ciobanului (domeniu public), str. Ciobanului, nr. 3;
- Est: locuință – str. Ciobanului, nr. 3; locuință - str. Digului, Nr.11; locuință - str. Ciobanului, Nr.1/A
- Vest: locuință – str. Ciobanului, nr. 5
- Sud: locuință - str. Digului, Nr.10.



Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap. 13, tel.: 0744-997597

2.3. Concluzii din documentații deja elaborate

Amplasamentul și vecinătățile se regăsesc ca obiect de studiu în Planul Urbanistic General cu valabilitate prelungită, aprobat prin HCLM nr. 588/2023.

Prevederile conform P.U.G. sunt următoarele:

- Utilizări permise:
 - Se vor autoriza lucrări de întreținere și renovare pentru clădirile existente
 - Se va autoriza construcția clădirilor de locuit
 - Se va autoriza execuția construcțiilor cu funcțiuni complementare zonei de locuit (spații comerciale și prestări servicii)
- Utilizări permise cu condiții:
 - În zona cu interdicție temporară de construcție se vor autoriza construcții numai pe baza unei documentații de urbanism aprobate (PUZ sau PUD), cu respectarea prevederilor și condițiilor puse de acestea
 - Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și delimitate prin hotărâre a Consiliului Județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate MC și MLPAT
- Interdicții temporare:
 - Interdicția temporară de construire până la elaborare de PUD sau PUZ, în zona cuprinsă între intravilanul existent și limita intravilanului propus
- Interdicții permanente:
 - Nu se vor autoriza unități industriale.
- Înălțimea construcțiilor: P, P+1E, P+2E, P+2E+M
- POT maxim zonă predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente): 40%
- CUT maxim 0,95

Documentația faza P.U.D. se elaborează în conformitate cu Metodologia de elaborare și Conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu indicativ GM - 009 - 2000.

Documentația tehnică se va elabora în conformitate cu Legea 350/2001 republicată, Ordinul 233/2016, Legea 50/1991 republicată, HGR 525/1996 și Codul Civil.

2.4. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu prezentul P.U.D.

Nu există documentații de urbanism care se desfășoară concomitent cu prezentul P.U.D.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. Circulația

Zona luată în studiu este traversată pe direcția nord-vest către sud-est de Str. Ciobanului. Profilul stradal al străzii este de 27,20 m., aparține domeniului public și se afla sub administrarea Primăriei Mun. Arad. Profilul stradal este compus din partea carosabilă de 5,40m, circulație dublu sens, alei pietonale de 2,25 m, respectiv 1,45 m, stânga – dreapta, și zone verzi de aliniament cu dimensiune variabilă.

3.2. Analiza fondului construit existent

Aspectul arhitectural-urbanistic al zonei este caracteristic zonelor urbane periferice/ semi-rurale. Zona studiată, are fond construit, într-o stare tehnică bună, din materiale durabile (zidărie cărămidă, structură de beton armat). Acest fapt se datorează oportunității dezmembrării succesive a grădinii existente inițial, permițându-se astfel o dezvoltare rezidențială nouă pe un teren liber de construcții.

Din totalul de 12.145 mp ce reprezintă perimetrul zonei studiate, 59,78 % sunt suprafețe



Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap. 13, tel.: 0744-997597

ocupate cu terenuri curți construcții în intravilan – zonă rezidențială (7.258 mp), 18,48 % sunt suprafețe ocupate cu drumuri, accese carosabile și parcaje, alei pietonale (2.244 mp), 15,54 % sunt terenuri ocupate cu zone verzi de protecție carosabil (1.888 mp), 4,15% reprezintă o suprafață aferentă unui canal (505 mp), iar 2,05% reprezintă un teren cu destinație agricolă (250 mp).

3.3. Ocuparea terenurilor

În zona studiată există terenuri ocupate de construcții și terenuri libere de construcții.

Din punct de vedere al categoriei de folosință, terenurile din zona studiată sunt în grupa "curți construcții în intravilan", categoria "drumuri" și "zone verzi", conform metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului imobiliar în localități, aprobată de M.L.P.A.T. cu Ordinul nr. 90/N/02 iunie 1997 și O.N.C.G.C. nr. 911-CP/02 iunie 1997.

Procentul de ocupare al terenurilor se ridică la 40%, conform PUG aprobat, iar coeficientul de utilizare este de 0,95.

Disfuncționalitățile remarcate în zonă sunt legate lipsa accesului auto și pietonal la parcelă, o altă disfuncționalitate este absența din apropiere a transportului în comun.

3.4. Echipare edilitară

3.4.1. Alimentarea cu apă

În zona studiată există o rețea publică de apă potabilă, de-a lungul Str. Ciobanului.

3.4.2. Canalizare menajeră

În zona studiată există o rețea publică de canalizare menajeră, de-a lungul Str. Ciobanului.

3.4.3. Canalizare pluvială

În zonă nu există rețele edilitare de canalizare pluvială.

3.4.4. Alimentarea cu gaze naturale

De-a lungul Str. Ciobanului există rețele de gaze naturale cu presiune redusă.

3.4.5. Alimentarea cu energie electrică

De-a lungul aleii pietonale de pe Str. Ciobanului există rețele de distribuție energie electrică joasă tensiune.

4. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

4.1. Modernizarea circulației

Prin lucrările de sistematizare verticală se determină poziția în plan și în înălțime a construcțiilor, platformelor de parcare, precum și a drumurilor de acces și de circulație, în corelare cu celelalte elemente de construcție din zonă.

Lucrările în vederea modernizării circulației se referă la:

- Realizarea accesului principal în incintă dinspre Str. Ciobanului, cu lățime maximă 3,50 m, racordat la marginea carosabilă a Str. Ciobanului.
- Realizare drum în incintă semicarosabil (va asigura și accesul pietonal), de lățime 3,59 m pentru accesul la locuința propusă și locurile de parcare/garare ale acesteia, realizată din pavaj sau piatră spartă; zona pentru parcare (2 autovehicule) va fi în interiorul parcelei, în spațiul destinat garajului/carport sau în aer liber, în zona accesului dinspre strada Ciobanului.
- Realizare alei pietonale în incintă și amenajare zone verzi.

Între partea carosabilă a străzii Ciobanului și aleea pietonală publică se află zona verde publică cu o lățime de 8,13 m, suprafață pe care vor fi amenajate cu pavaj cu dale înierbate.

Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap. 13, tel.: 0744-997597

Costul lucrărilor aferente amenajării accesului auto și al aleilor pietonale va fi suportat de către beneficiar.

4.2. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Datorită configurației terenului studiat și a condițiilor specifice ale construcției nou propuse este elaborată prezenta documentație PUD, care va actualiza/ modifica regimul de constructibilitate pe lot.

Se propune amplasarea unei clădiri de locuit în regim de înălțime S/D+P+1E, cu amenajările aferente, conform planșei Reglementări Urbanistice anexată.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- a) construcții noi:
 - locuință unifamilială S/D+P+1E,
 - împrejmuire perimetrală
- b) branșamente la rețelele tehnico – edilitare
- c) sistematizarea verticală a terenului
- d) racord carosabil și pietonal la drumul public
- e) alei pietonale în incintă.
- f) amenajarea spațiilor verzi și plantate

Zona studiată are 12 145 mp, iar propunerile din incintă se grupează pe o suprafață de 672 mp.

Construcții propuse:

A. Locuință unifamilială S/D+P+1E,

Sc max = 268,80 mp

Sd max = 537,60 mp

Locuința unifamilială ce va ocupa parcela are dimensiunile de 24,00 m × 9,90 m, care va fi accesibilă din strada, pietonal și auto, cu aleile aferente. Construcția va fi realizată din elemente durabile. Locuința propusă va fi deservită de 2 locuri de parcare amenajate în interiorul parcelei, în spațiul destinat garajului/carportului sau în aer liber, în zona accesului dinspre strada Ciobanului.

În jurul construcției propuse se vor realiza alei pietonale și zone verzi. Zona liberă din jurul construcțiilor, a aleilor pietonale și carosabile, va fi amenajată ca zonă verde având o pondere de minim 35 % din suprafața terenului.

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ 12 145 mp

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
TEREN AGRICOL	250,00	2,05	250,00	2,05
CANAL	505,00	4,15	505,00	4,15
ZONA REZIDENTIALA	7258,00	59,78	7258,00	59,78
CAROSABIL, ACCESE, ALEI PIETONALE	2244,00	18,48	2272,00	18,70
ZONE VERZI DE PROTECTIE CAROSABIL	1888,00	15,54	1 860,00	15,32
TOTAL	12 145,00	100,00	12 145,00	100,00

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ CU PROPUNERI 672mp

BILANȚ TERITORIAL INCINTA STUDIATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
TEREN CURTI CONSTRUCTII VIRAN	672,00	100,00	0,00	0,00
LOCUINTA PROPUȘA S/D+P+1E	0,00	0,00	268,80	40,00
DRUM ACCES SI ALEI PIETONALE	0,00	0,00	168,00	25,00



Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap. 13, tel.: 0744-997597

ZONE VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	235,20	35,00
TOTAL	672.00	100.00	672.00	100.00

4.2.1. Criterii compoziționale și funcționale

Se prevede amplasarea locuinței propuse în zona posterioară a lotului studiat, paralel cu limitele de proprietate.

4.2.2. Regimul de aliniere

Locuința propusă va fi amplasată cu următorul aliniament, în limita POT și CUT maxim prevăzuți, astfel:

- 35,60 m fata de frontul stradal, respectiv 0,60 m fata de limita posterioară a terenului de la nr. 3, str. Ciobanului;
- 4,00 m fata de limita sudică a parcelei;
- 0,60 – 9,00 m fata de limita vestică de proprietate;
- 0,60 m fata de limita estică de proprietate.

4.2.3. Regimul de înălțime

Regimul de înălțime maxim propus pentru locuința propusă este **S/D+P+1E**, cu **înălțimea maximă la coamă 11,00 m**.

4.2.4. Modul de utilizare al terenului

Conform PUG Mun. Arad, pentru UTR nr. 28, prevederile privind P.O.T. și C.U.T. sunt următoarele:

- P.O.T. maxim admis = 40,00 %
- C.U.T. maxim admis = 0,95

Propunerile P.U.D. se încadrează în acești coeficienți:

- **P.O.T. = 40,00%**
- **C.U.T. = 0,90**

4.2.5. Plantații

Se va ține cont de prevederile HCLM Arad nr. 572/26.10.2022. Pe parcela reglementată se vor amenaja spații verzi înierbate, cu plantații de arbori de înălțime mică/ medie pentru umbră și plante perene, într-un procent de minim **35,00 %** (min. 235,20 mp), astfel:

- min. 5 arbori (1 arbore la 50 mp din suprafața zonei verzi)
- min. 83 mp amenajare cu plante perene (min. 35 % din suprafața zonei verzi)
- min. 83 mp zonă verde înierbată (min. 35 % din suprafața zonei verzi).

4.2.6. Parcaje

În cadrul parcelei se vor realiza două locuri de parcare amenajate în interiorul parcelei, în spațiul destinat garajului/carportului sau în aer liber, în zona accesului dinspre strada Ciobanului. Se vor respecta prevederile HCLM 187/2024.

4.3. Dezvoltarea echipării edilitare

4.3.1. Alimentarea cu apă potabilă

Pentru alimentarea cu apă potabilă a amplasamentului studiat, se propune realizarea unui branșament de apă din rețeaua existentă de-a lungul Str. Ciobanului și montarea unui cămin de apometru complet echipat la limita de proprietate, pe zona verde, pentru locuința propusă.

Rețeaua de apă propusă se va realiza din țeavă de polietilenă de înaltă densitate și se va monta



Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap. 13, tel.: 0744-997597

Îngropat la o adâncime de 1 m sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

Cerința de apă rece potabilă necesară zonei studiate pentru consumul igienico-sanitar este:

$Q_s \text{ zi min} = 0,18 \text{ mc/zi}$

$Q_s \text{ zi med} = 0,60 \text{ mc/zi}$

$Q_s \text{ zi max} = 0,78 \text{ mc/zi}$

$Q_s \text{ o max} = 0,21 \text{ mc/h}$

4.3.2. Canalizare menajeră

Apele uzate menajer provenite de la locuința propusă vor fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte din PVC tip SN4 și se vor deversa gravitațional în rețeaua publică de canalizare menajeră existentă de-a lungul Str. Ciobanului.

Debitele evacuate de ape uzate menajer conform breviarului de calcul sunt:

$Q_s \text{ zi min} = 0,18 \text{ mc/zi}$

$Q_s \text{ zi med} = 0,60 \text{ mc/zi}$

$Q_s \text{ zi max} = 0,78 \text{ mc/zi}$

$Q_s \text{ orar max} = 0,21 \text{ mc/h}$

Apele uzate menajer provenite de la locuința individuală propusă pe amplasament vor fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte din PVC tip SN4 montate îngropat sub limita de îngheț, la adâncimi cuprinse între 70 cm și 80 cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

La toate eventualele intersecții cu alte rețele de utilități, gazul va fi poziționat deasupra.

Apele uzate menajer evacuate în rețeaua stradală de canalizare menajeră se vor încadra din punct de vedere a încărcării cu poluanți în limitele stabilite conform NTPA 002/2005.

4.3.3. Canalizare pluvială

Apele pluviale provenite de pe acoperișul locuinței propuse sunt considerate ape convențional curate și se vor deversa la nivelul solului, pe spațiile verzi aferente lotului.

Apele pluviale provenite de pe suprafața aleilor carosabile propuse vor fi dirijate spre spațiile verzi, prin pantele de construcție a acestora.

Apele pluviale deversate la nivelul solului vor fi conform NTPA 001/2005.

4.3.4. Alimentare cu gaze naturale și alimentarea cu energie termică

Se va executa racord la conductă și se va realiza un bransament pentru locuința propusă, pe limita frontului stradal.

Energia termică necesară încălzirii spațiilor va fi furnizată de centrale termice cu funcționare pe gaze naturale. În locuință se va asigura o temperatură de 21-22 °C.

4.3.5. Alimentare cu energie electrică

Necesarul de energie electrică va fi asigurat de la linia electrică aeriană existentă pe Str. Ciobanului, prin intermediul unei linii electrice subterane propusă ca bransament. Construcțiile propuse vor fi racordate la firida de bransament în zona frontului stradal al parcelei.

Pentru noul obiectiv, consumatorii de energie electrică sunt constituiți în principal din: iluminatul normal, iluminatul exterior, circuite de prize monofazate și trifazate pentru utilizare generală. Locuința și anexele acesteia vor fi dotate cu instalații de protecție: priză de pământ, rețea de echipotențializare legată la pământ.

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor se va face de la tabloul general de joasă tensiune amplasat în zona frontului stradal al parcelei.

4.4. Regimul juridic al terenurilor

Terenul pentru care se propune prezentul plan este proprietatea privată a persoanei fizice PÉTERFI ÁRPÁD-ANDREI, conform extrasului C.F. nr. 367148-Arad, Nr.Cad. 367148.

Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap. 13, tel.: 0744-997597

Imobilul nu este grevat de sarcini.

4.5. Valorificarea cadrului natural

Zona nu are un cadru natural valoros și nici forme de relief care să poată fi valorificate. Terenul studiat este liber de construcții.

4.6. Designul spațiilor publice

În incintă nu se propun spații care să devină publice. Pe zona de domeniu public este propusă amenajarea accesului carosabil la incintă, dinspre Str. Ciobanului, care va fi realizată dintr-un pavaj cu dale înnierbate.

4.7. Gospodărie comunală

Locuința propusă va avea amenajată o zonă pentru colectarea deșeurilor în vederea transportării lor la rampa de gunoi ecologică a Mun. Arad. Deșeurile vor fi colectate selectiv, în vederea reciclării acestora.

4.8. Protecția mediului

Conform concluziilor analizei de efectuare a impactului produs de realizarea prevederilor prezentului P.U.D., rezultă că sunt preconizate toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru reducerea la minim sau eliminarea poluării mediului din zonă.

Propunerile și măsurile de intervenție – tehnice, juridice, urbanistice, etc. – privesc în execuție următoarele categorii de probleme analizate distinct în studiul de specialitate:

4.8.1. Diminuarea, eliminarea surselor de poluare

Poluarea solului și apei nu este posibilă deoarece:

- în zonă nu se desfășoară activități ce să creeze noxe ce sunt periculoase pentru sol;
- sursele de apă menajeră sunt colectate și deversate în canalizarea menajeră publică existentă de-a lungul Str. Ciobanului; apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișuri și apele pluviale provenite de pe aleile carosabile se vor evacua gravitațional pe zonele verzi;
- nu se creează emisii de gaze sau alte substanțe toxice ce pot periclita – în combinație cu precipitațiile – calitatea apei sau solului;

Poluarea aerului, fonică sau prin emisii de gaze este posibilă numai în zonele cu trafic auto intens – nu este cazul.

4.8.2. Prevenirea producerii de riscuri naturale

Zona – prin poziția ei – nu are surse de risc naturale.

4.8.3. Apele uzate

Apele uzate din locuința propusă în incintă se colectează în rețeaua de canalizare menajeră ce deservește toată zona.

Apele pluviale convențional curate se vor deversa pe zonele verzi propuse în incintă.

4.8.4. Colectarea deșeurilor

În județul Arad, colectarea deșeurilor se face centralizat, de către o firmă specializată, cu utilaje adecvate. Pentru incintă se vor asigura containere EU de 1,1 mc sau pubele de 120 l; se

Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap. 13, tel.: 0744-997597

prevede preselecția de la producător pe principalele tipuri de deșeurile urbane – vegetale, hârtie, sticlă, plastic, etc.

După colectare, toate deșeurile sunt transportate și depuse la rampa ecologică a mun. Arad, gestionarea lor făcându-se în concordanță cu normele EU în domeniu.

4.8.5. Reabilitare ecologică

Nu este cazul.

4.8.6. Reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

În incinta cu propuneri nu există spații verzi amenajate (terenul este viran, acoperit cu vegetație spontană); s-a prevăzut amenajarea unor spații verzi în procent de minim 35,00%, cu respectarea prevederilor HCLM Arad nr. 572/26.10.2022, astfel:

- min. 5 arbori (1 arbore la 50 mp din suprafața zonei verzi)
- min. 83 mp amenajare cu plante perene (min. 35 % din suprafața zonei verzi)
- min. 83 mp zonă verde înierbată (min. 35 % din suprafața zonei verzi).

4.8.7. Zone protejate

Zona studiată nu face parte din arii protejate. În zonă nu există bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor.

De asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

4.8.8. Încadrarea în prevederile PUG

Investițiile în zonă privind extinderea zonei rezidențiale și a funcțiilor complementare acestea se încadrează în prevederile Planul Urbanistic General cu valabilitate prelungită, aprobat prin HCLM nr. 588/2023, fluența circulației în zonă nu este afectată prin aplicarea propunerilor prezentului proiect..

Rețelele edilitare din zonă oferă posibilitatea racordării noilor consumatori (apă potabilă, canalizare menajeră, gaze naturale, energie electrică), fapt care creează condițiile reducerii sau diminuării la minim a poluării zonei. O atenție deosebită se va acorda sistemelor centralizate sau locale de asigurare a încălzirii și apei calde menajere prin montarea de cazane omologate.

4.9. Obiective de utilitate publică

Zona studiată adăpostește următoarele dotări de interes public:

- utilități publice (apă potabilă, canalizare menajeră, energie electrică și gaze naturale), de interes local
- strada Ciobanului și strada Digului, de interes local,

Nu sunt propuse noi obiective de utilitate publică.

Sunt asigurate toate utilitățile necesare pentru o corectă funcționare a construcțiilor din zonă, în condiții de siguranță atât pentru cetățeni, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

5. OBSERVAȚII, CONCLUZII:

Odată cu apariția noii investiții – locuință individuală S/D+P+1E – va fi continuată extinderea și dezvoltarea urbanistică unitară a zonei rezidențiale existente.

Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap. 13, tel.: 0744-997597

După aprobarea P.U.D. și stabilirea tuturor condițiilor de realizare a investiției este necesară continuarea proiectării cu derularea fazelor de proiect tehnic și detalii de execuție necesare obținerii Autorizației de construire și execuție a obiectivului.

Elaboratorul soluției conținută în această documentație de urbanism o consideră „foarte bună” și menționează că aplicarea ei va fi benefică atât pentru beneficiar, cât și pentru municipiul , prin atragerea de noi fonduri la bugetul local.

Proiectant S.C. PRO URBAN S.R.L.	Coordonator Arh. Elvira SERBAN
--	--