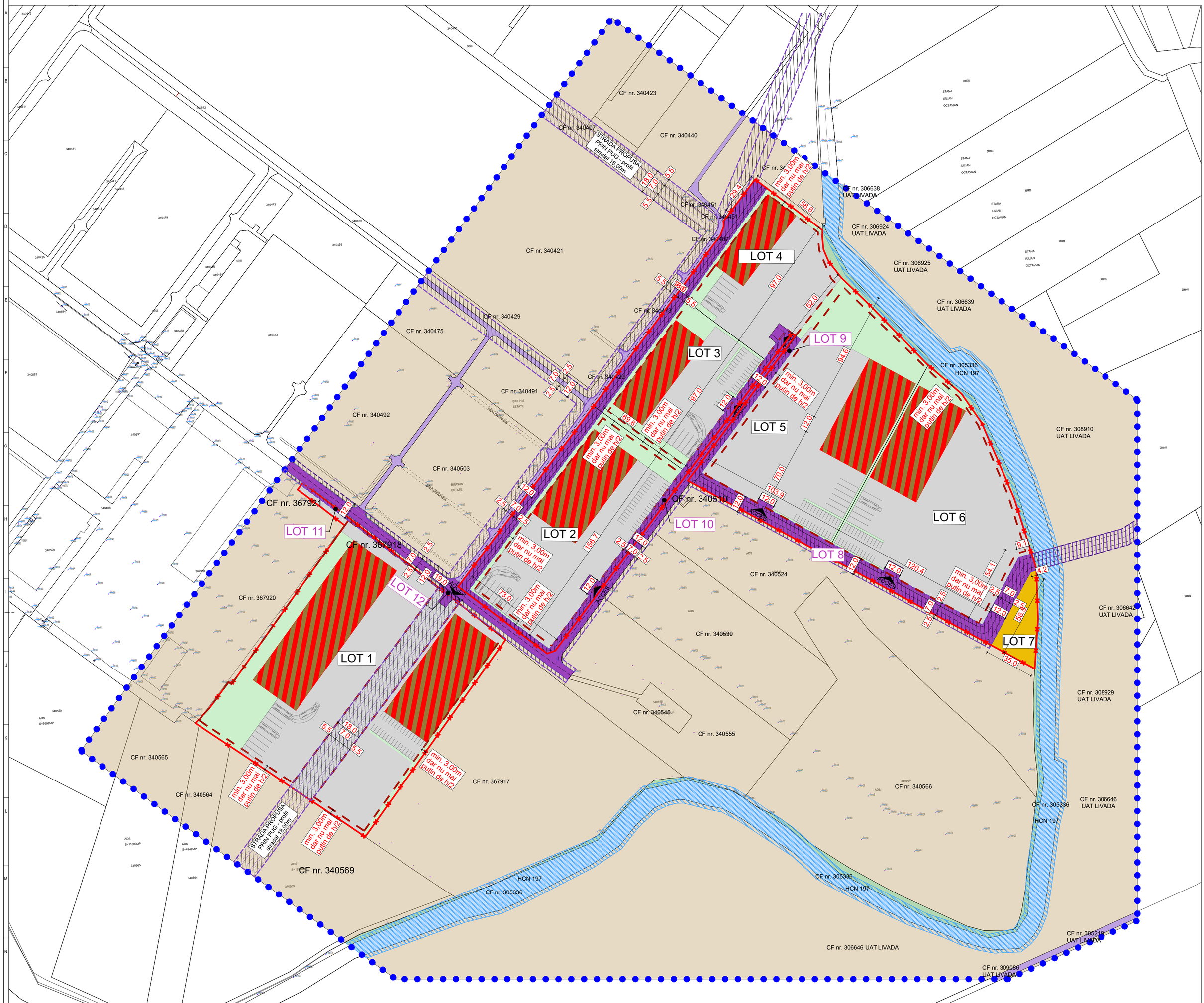

LIMITE
LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
ZONIFICARE FUNCTIONALA
ZF03 - TERENURI AGRICOLE
ZF05 - ECHIPARE TEHNOCI - EDILITARA - CANAL SI APA STATATOARE
ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - amenajata, langa canal
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
ZF08 - ZONA MIXTA - DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII
ZF05 - ECHIPARE TEHNOCI - EDILITARA
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI RUTIERE PROPUSE, PODET
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PLATFORME BETONATE
ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT in incinta
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
ZRS24 - ZONA DE PROTECTIE RETELE DE APA - CANAL - 2,50m DIN MARGINEA TALUZULUI SUPERIOR
ZRS 33 - ALT TIP DE ZONA DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARA SAU DE RESTRICTIE REZERVA PENTRU MODERNIZARE ULTERIOARA DRUM - teren cedat domeniului public

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZF08 - ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, DEPOZITARE	86380	100.00	51828.00	60.00
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - PLATFORMA, PODET	0	0.00	17276.00	20.00
ZF14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT	0	0.00	17276.00	20.00
TOTAL	86380.00	100.00	86380.00	100.00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII, DEPOZITARE	0.00	0.00	77351.10	23.06
ZF03 - TERENURI AGRICOLE	312485.90	93.14	225621.90	67.25
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	5398.80	1.61	13690.90	4.08
ZF05 - ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	14116.10	4.21	15336.90	4.57
ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT	3503.30	1.04	3503.30	1.04
TOTAL	335504.10	100.00	335504.10	100.00

ZF08	ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII, DEPOZITARE	
	EXISTENT	$PROPUS_{max}$
P.O.T.	0 %	60 %
C.U.T.	0,00	1,20
REGIM INALTIME $_{max}$ = P + 2E		
$H_{max\ cornisa}$ = 12 m.	$H_{max\ coama}$ = 15 m.	
SPATII VERZI - min. 20 % in interiorul parcelei		

STUDIO M SOIMA
B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIOM.ARAD@YAHOO.COM

BENEFICIAR: S.C. AUTO GROUP CMB S.R.L.

DENUMIRE PROIECT:
PUZ si RLU - ZONA SERVICII, COMERT SI DEPOZITARE

Proiect nr: 307/ 2025

Faza: P.U.Z. + R.L.U.

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima	
DESENAT:	Arh. Mircea Soima	

SCARA 1:1000

2025

mun. Arad, intravilan, CF nr. 340518, 340484, 340498, 367921, 367918, 367916 - Arad , Jud. Arad

CONCEPT PROPUS

Format: A1(594X600)

A-03