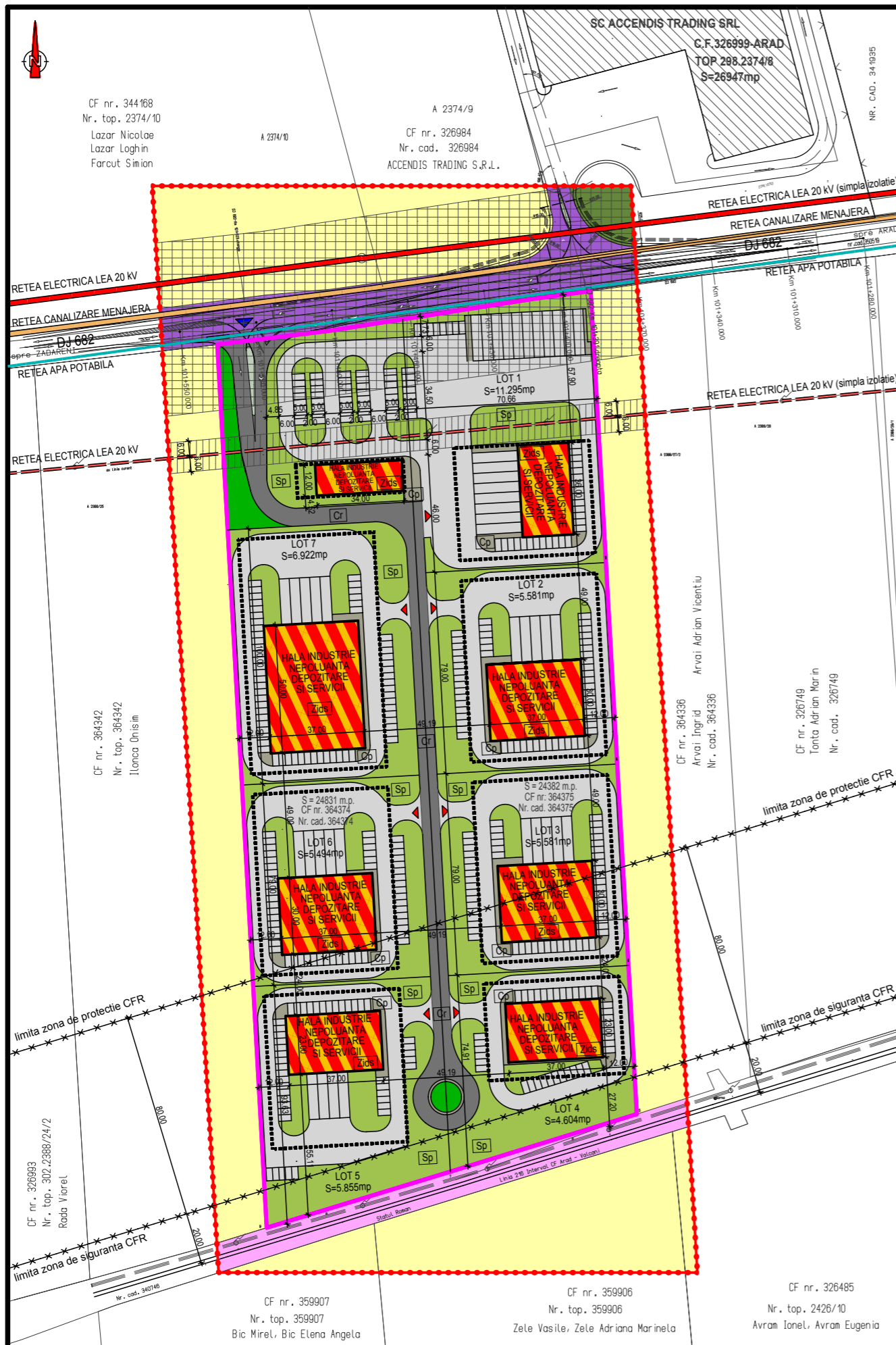


PUZ - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA DEPOZITARE SI SERVICII



LEGENDA:

- Constructii existente in zona
- Limita loturi studiate
- Limita loturi existente
- Limita zonei studiate in cadrul PUZ
- Terenuri agricole in extravilan aflate in zona studiate
- Cai de comunicatie feroviara existente in zona
- Zone verzi propuse in interiorul zonei studiate
- Zone verzi propuse in interiorul loturilor
- Circulatii pietonale propuse in interiorul loturilor
- Cai de comunicatie rutiera existente in zona DJ 682
- Paltforme betonate si parcarei propuse in interiorul loturilor
- Circulatii auto propuse in interiorul incintei
- Constructii propuse in zona studiate (P+2E)
- Zona verde amenajata existenta
- Linie electrica aeriana existenta in zona studiate
- Linie electrica aeriana existenta in zona studiate
- Conducta canalizare menajera existenta in zona
- Limita zona de siguranta CFR existent
- Limita zonei edificabile propuse
- Zona de protectie linie electrica existenta
- Zona de protectie drum judetean
- Acces auto/pietonal in incinta propus
- Acces auto/pietonal loturi propuse

TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Constructii propuse			8.473	17,22
Parcari si platforme de incinta propuse			24.219	49,21
Circulatii pietonale propuse			1.168	2,37
Drum de incinta propus			3.128	6,36
Zone verzi amenajate propuse			12.225	24,84
Teren arabil in extravilan	49.213	100,00		
Suprafata totala teren	49.213	100,00	49.213	100,00

TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zona ind. nepoluanta, dep. si servicii			49.213	61,52
Teren agricol in extravilan	73.888	92,36	24.675	30,84
Cai de comunicatie rutiera existente	3.602	4,50	3.602	4,50
Cai de comunicatie feroviara existente	2.070	2,59	2.070	2,59
Zona verde amenajata existenta	440	0,55	440	0,55
Suprafata totala teren	80.000	100,00	80.000	100,00

CF nr. 364374 S=24.831mp, CF nr. 364375 S=24.382mp, Initiator PUZ - HODREA EMIL Suprafata totala teren = 49.213mp	POT _{existent} = 0,00% CUT _{existent} = 0,00
Suprafata zona studiate= 79.780mp Regim maxim de inaltime P+2E Inaltimea maxima a cladirilor H _{max} =20m	POT _{propus} = 45,00% CUT _{propus} = 1,20

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
 S.C. GEOMETRICA S.R.L. Str. Gh. Sincai, nr. 2-6, ap. 5, ARAD 310084 RO tel./fax: 0257 / 211400; 0722 / 970792; 0722 / 247559 www.geometrica.ro; office@geometrica.ro	Proiect: PUZ - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI SERVICII			NR. PROIECT 68/2023
	Adresa constr.: Extravilan Arad, DJ 682, jud. Arad			ETAPA II
SEF PROIECT	Arh. DINULESCU N.L.		SCARA: 1:2.000	Beneficiar: HODREA EMIL
PROIECTAT	Arh. DINULESCU N.L.			FAZA: P.U.Z
	Arh. DINULESCU-I. S.		DATA: februarie 2025	Planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
INTOCMIT	Arh. DINULESCU-I. S.			NR. PLANSA 03A