

P. U. Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

"ELABORARE PUZ SI RLU PENTRU RECONVERSIE PALATUL COPILOR ARAD",
B-DUL REVOLUTIEI NR. 69, MUN. ARAD

CONCEPTUL PROPUȘ

LEGENDA

LIMITE

- ZONA STUDIATA 1.1 ha
- INCINTA PUZ 2496mp
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUINTE INDIVIDUALE/ CONDOMINII EXISTENTE
 - LOCUINTE COLECTIVE DE TIP BLOC EXISTENTE CU REGIM DE INALȚIME P+4
 - SERVICII DE TIP BIROURI SI APART-HOTEL
 - SPATIU VERDE EXISTENT
 - SPATIU VERDE PROPUȘ
 - SPATIU VERDE DE LOISIR PROPUȘ CU AMENAJARI URBANE
- AMENAJAREA SPATIULUI VERDE SE POATE REALIZA PRINTR-O MOBILARE URBANA SCULPTURAL-FUNCȚIONALĂ, CREATIVĂ, CU ROL DE ACOMODARE CULTURALĂ A VECHILOR SIMBOLURI ARHITECTONICE LA COTIDIANUL CONTEMPORAN

CĂI DE COMUNICAȚII

- STRADA/ BULEVARD- CIRCULAȚIE AUTO
- ACCES AUTO, ALEI DE INCINTA SI CURȚI PAVATE/PLATFORME BETONATE

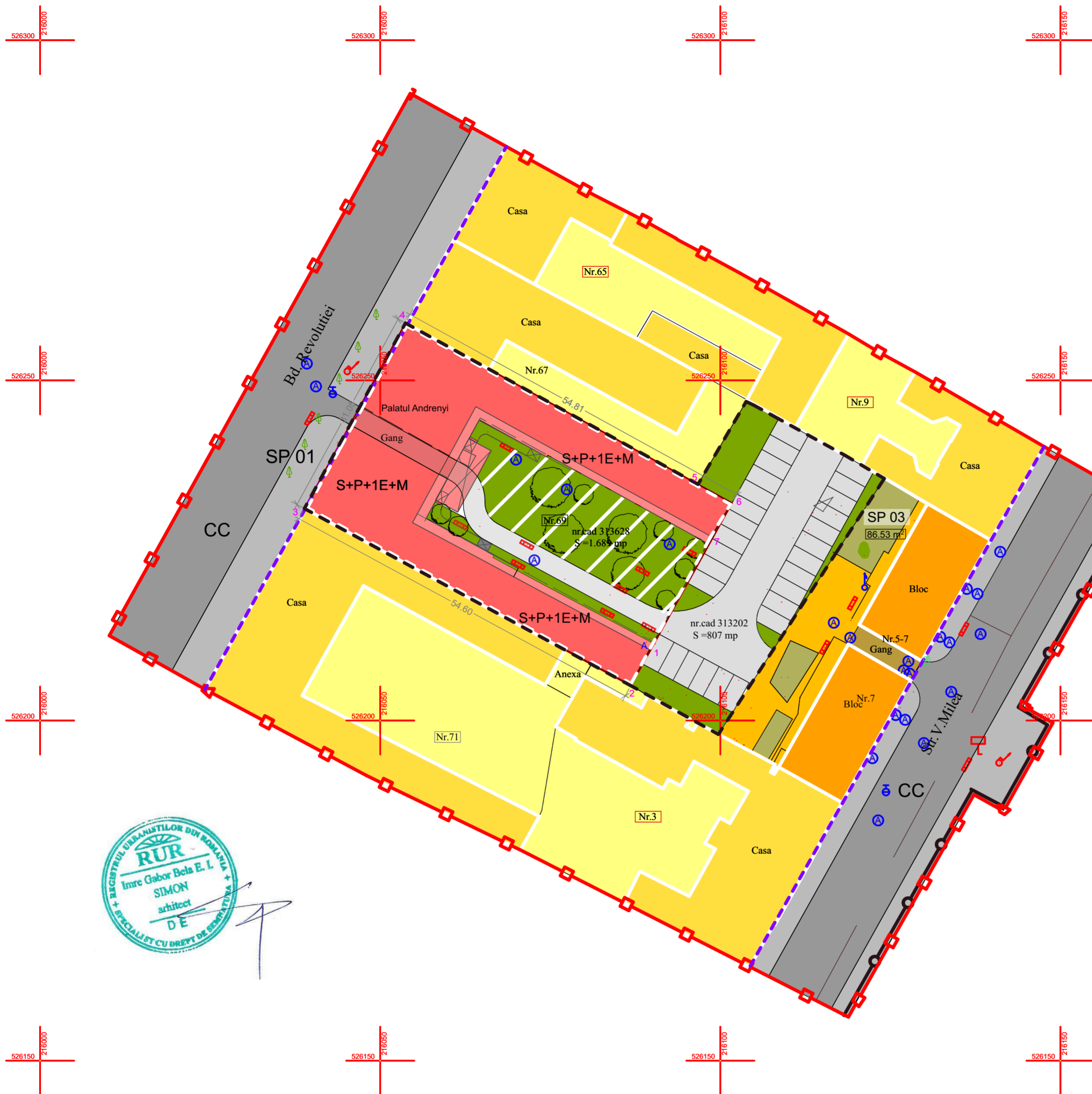
REGLEMENTĂRI SI RESTRIȚII

- LIMITA SUBZONEI ISTORICE DE REFERINȚA 13 CONFORM PUZ ZCP ARAD, APROBAT PRIN HCLM NR.201/2014
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE

BILANT TERITORIAL

INCINTA PUZ :	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Unitate funcțională de IS-Instituiți și servicii publice din cadrul Zonei Centrale ISc I 90 Subunitate funcțională Palatul Copiilor Arad, Regim de înălțime P+1, Monument istoric cod LMI Ar-II-m-b-00544	1689	67.66	0	0
Unitate funcțională de L-Locuire din cadrul Zonei Centrale Lb III 87 Subunitate funcțională de Locuințe colective de tip bloc existente	726.62	28.86	0	0
SP 03 Spații verzi și plantate	80.38	3.22	0	0
ISc I 90-R Unitate funcțională de servicii de tip birouri și apart-hotel, S=2496mp	0	0	1150	46.08
Birouri și Apart-hotel spații verzi și amenajări urbane	0	0	724	29
circulații auto și parcați, platforme betonate	0	0	622	24.92
TOTAL	2496	100	2496	100

BIROU DE ARHITECTURA DRIG BOGDAN GEORGE Mun.Arad, str. Episcopiei nr. 3 office@bogdandrig.ro			Beneficiar SC ERRE INVEST ROMAN SRL	Nr.proiect 2/2024
ȘEF PROIECT	arh. Bogdan Drig	SEMNATURA	Scara: 1:500	Faza S.O.
PROIECTAT	arh. Maria Koller		Data: 31.10.2024	
DESENAT	arh. Maria Koller		Titlu planșă CONCEPTUL PROPUȘ	Nr.planșă 03/3



Parcela (313628)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur			Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]		
0				
1	526210.396	216089.761	6.027	
2	526205.124	216096.940	54.597	
3	526231.160	216098.851	21.047	
4	526238.420	216093.711	48.828	
5	526234.858	216096.478	5.982	
6	526231.975	216101.719	5.675	
7	526227.011	216098.968	18.995	
S(313628)=1689.70mp P=171.152m				

Parcela (313202)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur			Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]		
0				
1	526222.847	216116.088	30.571	
2	526197.965	216099.819	10.095	
3	526202.765	216090.945	1.688	
4	526208.583	216089.465	3.046	
5	526205.124	216086.940	6.027	
6	526210.396	216089.761	18.995	
7	526227.011	216098.968	5.675	
8	526231.975	216101.719	5.982	
9	526234.858	216096.478	14.342	
10	526247.364	216103.499	5.325	
11	526244.784	216108.161	0.759	
12	526244.417	216108.825	10.737	
13	526239.080	216118.142	6.376	
14	526235.911	216128.475	14.251	
S(313202)=806.87mp P=133.866m				

SERVICII DE TIP BIROURI SI APART-HOTEL IN PALATUL ANDREYNI SI TERENUL ADIACENT

POTmax=50%
CUTmax=1.7
RHmax=S+P+1E+M
Spații verzi: 25%
Bilant parcați: 28 parcați pentru birouri și apart-hotel