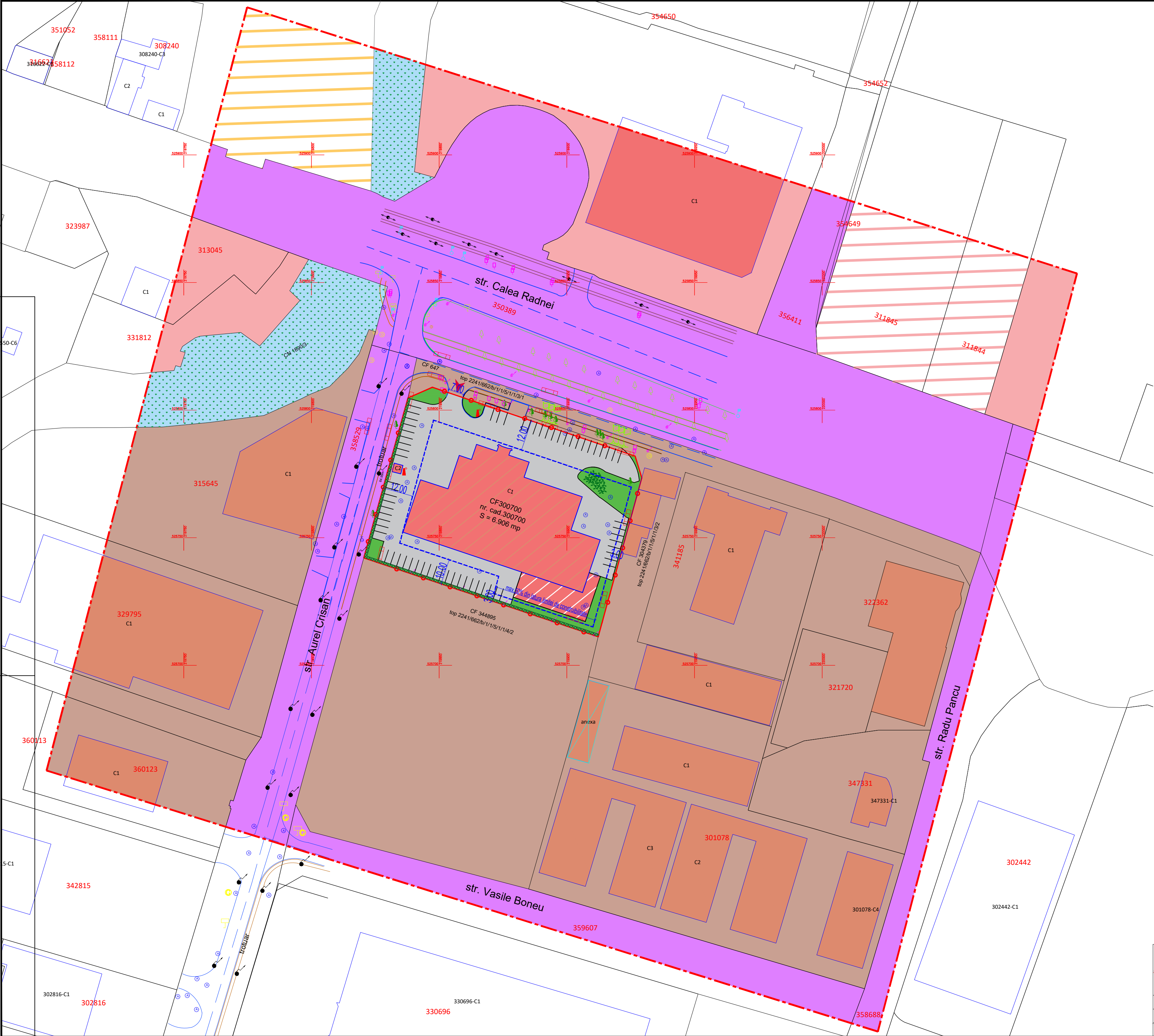
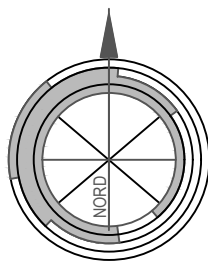




BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 6.906 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN curti-constructii cu destinatie servicii – COMPLEX AUTOSERVICE QUARK MOTORS CU SHOWROOM SI CABINA POARTA	6.906	100%	6.906	100%
cu urmatoarele utilizari: Constructii max. P+1E cu destinatie servicii (maxim 50% din suprafata terenului)	2.473	35,81%	3.453	50,00%
	4.071	58,95%	2.417	35,00%
Circulatii carosabile, parcari				
Spatiu verde amenajat (min. 15% din suprafata terenului)	362	5,24%	1.036	15,00%
TOTAL GENERAL	6.906 mp	100%	6.906 mp	100%



STUDIU DE OPORTUNITATE

EXTINDERE CLADIRE PENTRU CONSTRUIRE

ATELIER VOPSITORIE

jud. Arad, intravilan mun. Arad, Calea Radnei, nr. 288

2

CONCEPTUL PROPOS

POT min = 35,81%
CUT min = 0,44
Regim de inaltime: P+1E

POT max = 50,00 %
CUT max = 1,00
Regim de inaltime: max. P+1E
Hmax cornisa/atic = 15,00 m

- LEGENDA
- LIMITE
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 6.906 mp, conform C.F. nr. 300700 Arad
Teren proprietate QUARK MOTORS s.r.l. FILIALA ARAD
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 105.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE PROPUA - EXTINDERE CLADIRE PENTRU CONSTRUIRE ATELIER VOPSITORIE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUA
- CIRCULATII
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT:
Str. Calea Radnei, Str. Aurel Crisan, str. Vasile Boneu, str. Radu Pancu
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA
ZONA SERVICII / COMERT
RESTRUCTURAREA ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE, IN AFARA ZONELOR CENTRALE PROPOS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
RESTRUCTURAREA ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE MIXTE SI CU FUNCTIUNI MIXTE PROPOS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
ZONA DE MICI UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII AFERENTE SI LOGISTICA, NEPOLUANTE EXISTENTE
CANAL CN 1890/3
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA
ZONA SERVICII / COMERT CU FUNCTIUNI ADMISE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI DEPOZITARE
SPATIU VERDE DE INCINTA
SPATIU VERDE DE TIP STRUCTURA VERTICALA VEGETALA (max. 50% din suprafata zonei verzi propusa)
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE DE INCINTA

Proiectant general:		TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: daniel.ursach@gmail.com		BENEFICIAR:		QUARK MOTORS s.r.l. FILIALA ARAD		Pr. nr.:			
				DENUMIRE PROIECT:		PUZ si RLU "EXTINDERE CLADIRE pentru CONSTRUIRE ATELIER VOPSTORIE"				399/2025	
Sef proiect		arh. Gheorghe SECULICI		Scara:		OBIECT:					
Proiectat		arh. Andreea TUȚU		1:1000						S.O.	
Desenat		arh. Andreea TUȚU		Sept.2025		DENUMIRE PLANȘA:		CONCEPTUL PROPUȘ		Nr.planșă 02.A	