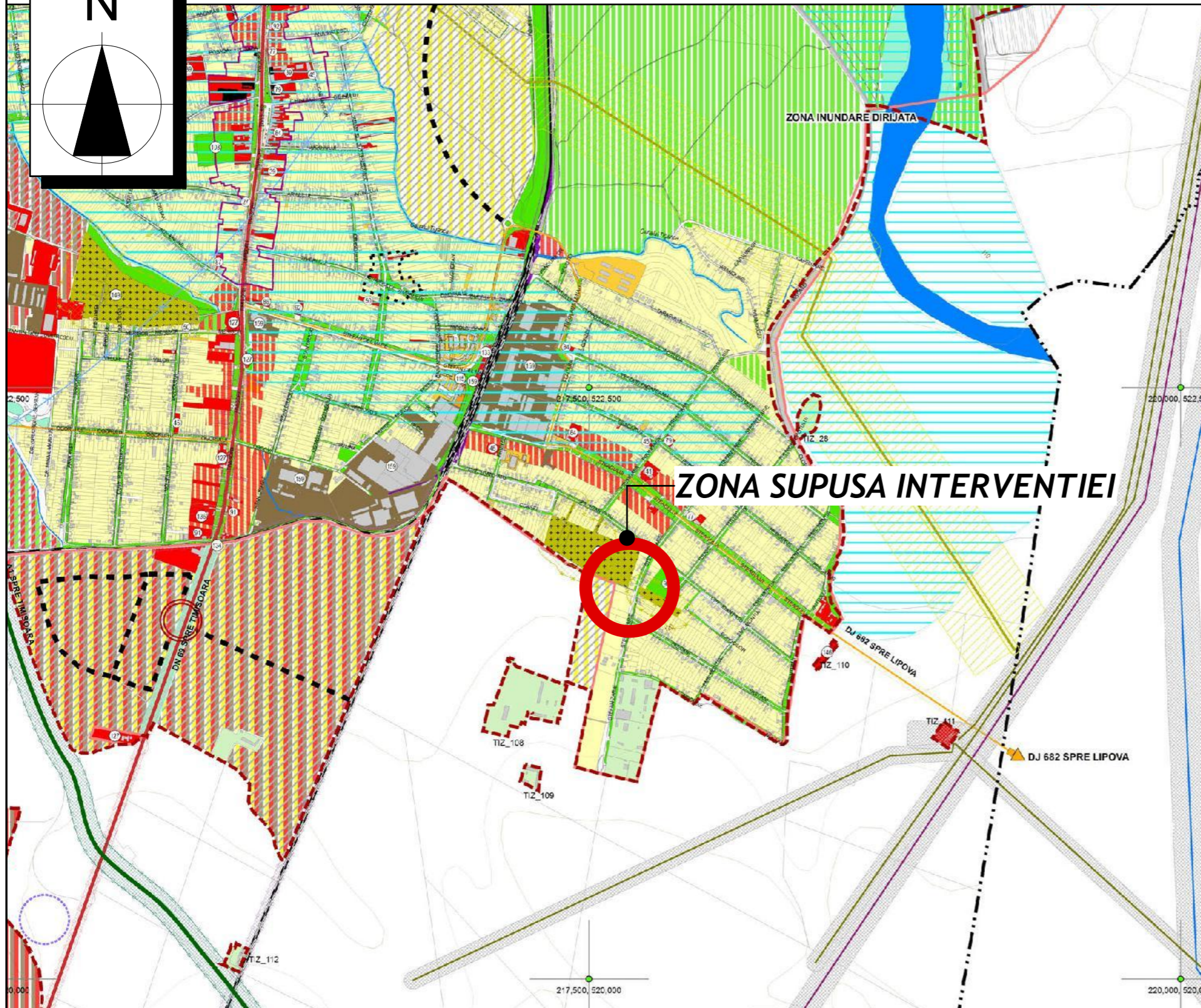
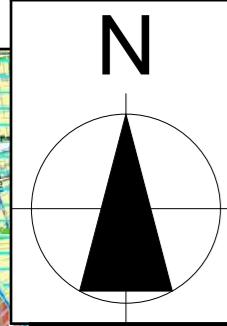
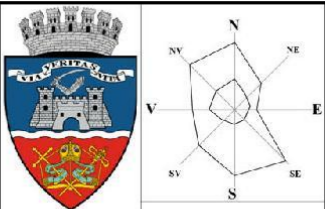


Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"

P.U.G.
MUNICIPIUL
ARAD



REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI ARAD (CONFORM O.C.P.I.)
- - - - - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- - - - - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT

CADRU NATURAL

- CURBE DE NIVEL
- LUCIU DE APĂ / CANALE
- ZONE CU VULNERABILITATE LA INUNDAȚII
- PĂDURI

ZONIFICARE FUNTIONALĂ - INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P - P+1)
- ZONĂ LOCUINȚE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME (P+2-4)
- ZONĂ LOCUINȚE - REGIM RIDICAT DE ÎNĂLȚIME (P+5-10)
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- PARC FOTOVOLTAIC
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIAARA ȘI AMENAJARI AFERENTE
- ZONĂ CĂI AERIE NE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE RECREERE, AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE ALINIAMENT
- ZONĂ SPAȚII VERZI CU ROL DE PROTECTIE
- CONSTRUCȚII
- MONUMENTE ISTORICE
- TEREN LIBER NECONSTRUIT

ZONE DE DEZVOLTARE URBANĂ PROPUȘE

- ZONĂ LOCUINȚE CU SERVICII CONEXE - JOASE / MEDII ȘI ÎNĂLȚE
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII / COMERȚ
- ZONĂ MIXTĂ SERVICII PUBLICE ȘI SPAȚII VERZI
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE TERȚIARE (SERVICII)
- ZONĂ MIXTĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE, DEPOZITARE, LOGISTICA
- ZONĂ SPAȚII VERZI PROPUȘE
- ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- ZONĂ MIXTĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE ȘI SPAȚII VERZI CU ROL DE PROTECTIE / RECREERE / SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIR)

- ZONĂ CENTRALĂ PROTEJATĂ
- LIMITA ANSAMBLULUI URBAN CONFORM P.U.Z.C.P. "ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD" APROBAT PRIN HCL 201/2014
- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE CONFORM LEGII NR. 422/2001
- SIT ARHEOLOGIC CLASAT L.M.I.
- SIT ARHEOLOGIC PROPUȘ CLASARE L.M.I.
- ZONE NATURALE PROTEJATE
- ZONE DE PROTECTIE CONFORM NORMELOR SANITARE PENTRU: STAȚII DE EPURARE / SONDE / PARCURI FOTOVOLTAICE
- CIMITIRE
- ZONĂ DE PROTECTIE SANITARĂ CU REGIM SEVER LA SURSELE DE APĂ SUBTERANĂ
- ZONĂ DE PROTECTIE ȘI SIGURANȚĂ A LINIILOR AERIE NE DE ÎNĂLȚĂ TENSIUNE
- ZONĂ DE PROTECTIE ȘI SIGURANȚĂ A MAGISTRALELOR DE GAZE ȘI FLUIDE COMBUSTIBILE
- ZONĂ DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE ȘI FEROVIAARE
- ZONA DE SERVICUTE AERONAUTICĂ CIVILĂ
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z. / P.U.D.
- AUTOSTRADA
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PIETONALE
- STRADĂ - TRASEU PROPUȘ ORIENTATIV PÂNĂ LA REALIZARE P.U.Z.
- PROPUNERE DEVIERE ARTERĂ OCULITOARE
- PARCAJE EXISTENTE / PROPUȘE
- CALE FERATĂ
- PODURI EXISTENTE
- PODURI PROPUȘE
- SENS GIRATORIU PROPUȘ
- REȚELE MAJORE TEHNICO - EDILITARE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 400 KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 KV
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ 110 KV
- CONDUCTĂ TRANSPORT GAZE NATURALE PRESIUNE ÎNĂLȚĂ
- CONDUCTĂ COLECTOARE PRODUSE PETROLIERE
- SONDE DE EXTRAȚIE PRODUSE PETROLIERE

PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-dul Revolutiei nr. 71, JO2/1360/1994		Beneficiar		Salajan Feliciu Dorian		Nr. pr.:	
		Locatie		Municipiul Arad, extravilan, zona strazii Stefan Zarie, C.F. 362499 Arad, nr.cad. 362499, C.F.362500 Arad, nr. cad. 362500		2/2025	
Sef proiect	Numele	arh. Serban Elvira	Semnatura	Scara 1:20000	Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"	Faza	
Proiectant	arh. Serban Elvira					S.O./P.U.Z.	
Desenat	arh. Serban Elvira					Pl. nr. 0-1	
				PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. AL MUNICIPIULUI ARAD			