



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 - LIMITA TEREN P.U.Z. care NU se reglementeaza - 41.500 mp
 - LIMITA TEREN P.U.Z. CARE SE REGLEMENTEAZA - 15.500 mp

- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA DRUMURI DJ 709C, DC, De
- ZONA CANALE
- ZONA VERDE NEAMENAJATA

DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI	SOLUTII
Fondul construit si utilizarea terenurilor	Lipsa unui fond construit consistent si a elementelor de urbanizare	Fondul construit se dezvolta incet intre Sanpaul si drumul DJ 709C Arad-Iratosu
Circulatii carosabile	Necesitatea amenajarii unui acces din DC 108.	Se va reglementa accesul din DC 108 si posibilele dezvoltari.
Rețele edilitare	Lipsa unor sisteme centralizate de alimentare cu utilitati	Se vor executa solutii provizorii (rez. vidanjabile) si extinderi de rețele.
Zone protectie	Zone de protectie fata de carosabil si rețele edilitare, canale.	Se vor respecta zonele de protectie impuse fata de canal, drum comunal si rețele LEA.

Nr.cad.337679
Supraf.=57000 mp
1A

ZONA CARE SE
 REGLEMENTEAZA PRIN
 PUZ - 15.500mp

ZONA CARE NU SE
 REGLEMENTEAZA PRIN
 PUZ - 41.500mp

Parcela (CAD.337679)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi	
	X [m]	Y [m]	l [m]
0	1	2	3
1	133024.388	212807.207	76.803
2	133038.253	212877.017	153.609
3	133074.247	212816.658	115.371
4	133029.277	212822.802	86.460
5	133485.502	212901.318	71.055
6	133488.404	212872.305	77.418
7	133428.584	212844.450	80.877
8	133381.595	212813.496	563.259
9	133381.976	212826.691	78.751
10	133804.783	212856.843	54.086

S.CAD.337679 = 56899.79mp P=1349.880m

- Legenda**
- Limita de proprietate
 - Canal
 - Podet
 - Cota teren

PROIECTANT GENERAL: arc zone studio	SC ARCZZONE STUDIO SRL Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017 Adresa: ARAD, str. Simion Barnutu 6 tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com	PR. NR: 27/2023	BENEFICIAR: SCROB COSMIN RAZVAN
Sef proiect: arh. Cuznetov Monica	1/1,000	DENUMIRE PROIECT: AMENAJARE ZONA SERVICII, RESTAURANT, SALA EVENIMENTE" CF 337679 Arad	Plansa nr.: 01A
Proiectat si desenat: arh. Cuznetov Monica	mai/2023	DENUMIRE PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA	