

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM UTR nr. 54 AFERENT "CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT"

I. Dispoziții generale

1. Rolul RLU

Prin Regulamentul Local de Urbanism se stabilește amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor.

Acestea au fost stabilite prin planșa **Reglementări Urbanistice**.

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal însoțește, explicitează și reglementează modul de aplicare a prevederilor Planului Urbanistic Zonal referitoare la amplasarea și amenajarea construcțiilor în zona studiată, în concordanță cu Regulamentul General de Urbanism.

Regulamentul Local de Urbanism constituie un act de autoritate al administrației publice locale și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe terenul care face obiectul prezentului proiect.

Modificarea Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai în spiritul actualului regulament. Aprobarea unor modificări se poate face numai cu respectarea filierei de avizare-aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.

2. Baza legală a elaborării R.L.U.

Regulamentul local de urbanism se elaborează în conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate și cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obiectivelor sale.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism – permisiuni și restricții – necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

3. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pentru incinta studiată, care face parte din intravilanul Mun. Arad – cartierul Poltura.

Prezentul Regulament instituie reguli referitoare la construire privind următoarele categorii de intervenții:

- o modificarea funcțiunii și a indicatorilor urbanistici, acces, aliniamente, regim înălțime, etc. pentru parcela înscrisă în CF 332671 Arad (teren intravilan), în completare la funcțiunea existentă în zonă.

Zona studiată are suprafața de **12.000 mp**, intervențiile urbanistice în zonă se referă la modificarea poziției accesului carosabil deja reglementat dinspre Str. Agricultorilor și la racorduri la rețelele de utilități.

Zona propusă spre reglementare are suprafața de **1.100 mp** conform Extras CF nr. 332671 Arad. Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la schimbarea folosinței terenului din "agricol în intravilan", în "curți construcții în intravilan" și modificarea funcțiunii existente (rezidențială) cu funcțiunea Instituției publice și servicii – lăcaș de cult, cu reglementările specifice.

Funcțiunea principală solicitată de investitor este **Instituții publice și servicii – lăcaș de cult**.

Funcțiunile complementare acesteia sunt: birou administrativ, anexe (clopotniță P+1, etc.), platforme carosabile și parcaje, alei pietonale, amenajări tehnico-edilitare, zone verzi.

Alte funcțiuni admise zonei sunt activități educaționale corelate cu activitatea principală.

II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Sistematizarea terenului va fi rezolvată astfel încât să nu deranjeze vecinătățile.

În zonă nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție și nici potențial balnear sau turistic.

2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Se vor respecta toate normele de proiectare și execuție în vigoare privind noile construcții amplasate pe teren prin planul de reglementări urbanistice.

Se vor respecta intrările și ieșirile carosabile, precum și sensurile de circulație impuse.

Se vor lua măsuri de siguranță pentru construcțiile edilitare.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de amplasament obținute conform **Certificatului de Urbanism nr. 1233/18.07.2022**, eliberat de Primăria Mun. Arad.

3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, cu respectarea Codului Civil și a reglementărilor urbanistice în vigoare.

Limita de proprietate la frontul stradal va fi considerată înspre Str. Agricultorilor.

Aliniamente minime obligatorii ale perimetrului constructibil (conform planșă Reglementări Urbanistice Zonificare 02 A) – include construcția principală cu regim maxim de

înălțime propus P+1 și anexa acestia – clopotniță P+1 și, parțial, amenajări alei pietonale și carosabile, poate include construcții tehnico-edilitare – față de limitele de proprietate:

- **aliniamentul la frontul stradal** va fi la min. 1,00 m față de limita de proprietate
- spre limitele laterale ale parcelei: la min. 2,00 m
- spre limita posterioară de proprietate: la min. 4,00 m.

3.1. Orientarea față de punctele cardinale:

Zonă Construcții de cult: condițiile de orientare sunt date de specificul cultului, conform prevederilor HG 525/1996 actualizată, Anexa Nr. 3, pct. 3.3.

Axa lăcașului de cult va fi orientată pe direcția est-vest, cu altarul înspre est.

3.2. Amplasarea față de drumurile publice:

În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații ori construcții de acest gen.

Deservirea rutieră a obiectivului proiectat urmează a se asigura dinspre Str. Agricultorilor, prin racord carosabil al aleii semi-carosabile propuse la carosabilul străzii.

Principala cale de circulație din zonă este Str. Agricultorilor – drum colector de categoria IV, modernizat, cu îmbrăcăminte asfaltică. Lățimea prospectului stradal este de cca. 23, având carosabil 6,50 m, cu o bandă de circulație pe sens, alei pietonale 1,20 m doar pe latura vestică a drumului și zone verzi 7,50 m ÷ 8,00 m de parte și cealaltă a carosabilului.

Se vor amenaja alei pietonale de lățime min. 1,00 m pe partea dreaptă a drumului, pe domeniul public, de-a lungul loturilor.

Amenajarea acceselor rutiere se va realiza în conformitate cu prevederile normativului C.D. 173/2001 și a buletinului tehnic AND 600-2010 (Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice), privind amenajarea intersecțiilor la nivel din interiorul localităților.

Lucrările proiectate respectă, de asemenea, prevederile conținute în O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată în M.O. nr. 237/29.04.1998.

• Utilizări permise

Orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială cu avizul organelor specializate ale administrației publice pentru lucrările din zonele de protecție.

• Utilizări admise cu condiții

Toate construcțiile și amenajările amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice care respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrică și estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice de construcție și exploatare.

Prin amplasare și funcționare, ele nu vor afecta buna desfășurare a circulației pe drumurile publice în condiții optime de capacitate, fluență și siguranță. Accese carosabile și pietonale la aceste construcții vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice.

• Utilizări interzise

Orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare împietează asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente vor fi interzise în zonele de siguranță și protecție a drumurilor.

3.3. Amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile

Nu este cazul

3.4 Amplasarea față de căi ferate din administrația S.N.C.F.R.

Nu e cazul.

3.5. Amplasarea față de aeroporturi

Nu e cazul.

3.6. Amplasarea față de fâșia de protecția a frontierei de stat

Nu este cazul.

3.7. Amplasarea față de aliniament

Aliniamentul stradal este considerat a fi înspre Str. Agricultorilor.

Aliniament la frontul stradal: minim 1,00 m față de limita de proprietate.

3.8. Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă respectă:

- amplasare spre limitele laterale de proprietate ale parcelelor propuse: la min. 2,00 m
- amplasare spre limita posterioară de proprietate: la min. 4,00 m

Se vor respecta următoarele reguli de principiu:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil;
- distanța minimă între construcțiile de pe aceeași parcelă se admite să fie egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte;
- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri;
- accesul ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție, la cel puțin o suprafață vitrată (două pentru clădiri înalte sau aglomerate), precum și accesul autospecialelor de intervenție la intrările existente spre drumul public (neblocarea cu obstacole: copertine mari, piloni înalți, parcaje auto);
- în cazul în care accesul mijloacelor de intervenție la o doua fațadă nu e posibil, se asigură trecerea forțelor (personalului de intervenție prin treceri pietonale cu lățimea minimă de 1,50 m lățime și 1,90 m înălțime (în cazul curților interioare);
- se vor respecta condițiile privind amplasarea și retragerile minime obligatorii impuse de avizatori

4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Deservirea rutieră a obiectivelor proiectate urmează a se asigura dinspre Str. Agricultorilor.

Str. Agricultorilor are prospectul stradal de cca. 23, având carosabil 6,50 m, cu o bandă de circulație pe sens, alei pietonale 1,20 m doar pe latura vestică a drumului și zone verzi 7,50 m ÷ 8,00 m de parte și cealaltă a carosabilului. Se va completa prospectul stradal cu alei pietonale pe partea dreaptă (estică) a străzii, care să asigure accesul pietonal la loturile de pe această parte a drumului public.

Se va asigura accesul autospecialelor de intervenție pentru stingerea incendiilor de min. 3,50 m lățime. Pentru a doua latură a locuinței propuse se asigură accese pentru forțele (personalul) de intervenție, prin treceri pietonale de minimum 1,50 m lățime și 1,90 m înălțime sau prin accesul direct al autospecialelor dinspre drumul privat propus în estul incintei reglementate.

Rezolvarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții se va face în corelare cu organizarea circulației majore, cu organizarea parcajelor și cu accesul pietonilor.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

- **Utilizări permise**

Construcțiile ale căror accese carosabile (direct sau prin servitute) respectă normele de siguranță și fluentă a traficului.

- **Utilizări admise cu condiții**

Construcțiile fără posibilități de acces carosabil la drumurile publice (direct sau prin servitute) sau cu accese ale căror caracteristici nu permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, cu condiția obținerii avizului unității teritoriale de pompieri.

- **Utilizări interzise**

Se interzice autorizarea construcțiilor la care nu sunt asigurate accesele carosabile corespunzătoare, în conformitate cu prevederile legii.

5. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele de apă, canalizare menajeră și energie electrică, conform condițiilor impuse de avizatori.

Cheltuielile pentru lucrările de racordare și branșare care se realizează pentru terenurile proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate parțial sau în întregime de investitorul interesat sau de către operatorul rețelei respective, în funcție de ordinele ANRE în vigoare.

Se recomandă ca toate rețelele edilitare stradale: apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, energie electrică, gaze naturale și telecomunicații să se realizeze subteran.

Realizarea de rețele tehnico - edilitare

Branșamentul sau racordul (după caz) la rețelele edilitare publice se realizează de către investitor sau distribuitor/ operator, conform ordinelor ANRE în vigoare.

Se recomandă ca toate rețelele edilitare stradale: apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, energie electrică, gaze naturale și telecomunicații să se realizeze subteran.

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, de canalizare, alimentare cu gaze, cu energie electrică și alte unități aflate în serviciul public sunt proprietatea publică a municipiului.

Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Indiferent de modul de finanțare, lucrările prevăzute mai sus intră în proprietatea publică.

Lucrările de racordare și branșare la rețelele edilitare publice se suportă în întregime de către investitor sau distribuitor/ operator, conform ordinelor ANRE în vigoare și se execută în urma obținerii avizului autorității administrație publice specializate.

6. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Parcelare

Nu este permisă parcelarea ulterioară, prin dezmembrare, a lotului reglementat prin prezentul PUZ.

Înălțimea construcțiilor

Regimul de înălțime maxim propus este **P+1 cu sau fără subsol/demisol**, cu posibilitatea realizării unor balcoane interioare/ supante, respectiv **max. 22,00 m (133,00 NMN) - înălțime punctuală, a elementului cruce metalică amplasat pe coama acoperișului turnului**, măsurate față de cota $\pm 0,00/ CTN$ (111,00 NMN).

Lăcașul de cult propus va avea retrageri succesive pe înălțime pentru elementele de învelitoare, turlă sau alte elemente specifice cultului ortodox, care, orientativ, pot fi următoarele:

- cornișă 1 la cca. 5,95 m, coamă 1 la cca. 6,75 m
- cornișă 2 la cca. 8,22 m, coamă 2 la cca. 10,15 m
- cornișă 3 (turlă diametru cca. 5 m) la cca. 17,16 m, coamă 3 (turlă) la cca. 20,00 m
- înălțime maximă element metalic – cruce amplasată pe turlă : cca. 2,00 m, rezultând H max 22,00 m

Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Sunt interzise construcțiile ce reprezintă pastişe ale unor tipuri de arhitectură nespecifice zonei.

Sunt interzise imitațiile de materiale.

Procentul de ocupare a terenului

- **P.O.T. 40,00 %**
- **C.U.T. 0,60**

Dimensiunile și forma construcțiilor sunt cele materializate pe planșa de Reglementări Urbanistice și nu vor fi depășite la autorizarea construcțiilor atât în plan, cât și ca regim de înălțime, cu respectarea P.O.T. și C.U.T. prevăzut în P.U.Z.

7. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejuriri

Parcaje

Parcajele și garajele sunt spații amenajate la sol sau în cadrul construcțiilor pentru staționarea, respectiv adăpostirea autovehiculelor pentru diferite perioade de timp. Autorizația de executare a lucrărilor de construire se emite în conformitate cu prevederile Art. 33 al R.G.U., Anexa 5.

În incinta reglementată vor fi prevăzute minim 5 locuri de parcare, care se vor realiza în perimetrul parcelei, fără a afecta domeniul public.

Spații verzi și plantate

Pentru funcțiunea dominantă a incintei reglementate – lăcaș de cult – se vor amenaja spații verzi în suprafață de minim 20,00 %.

Se va ține cont de prevederile HCLM Arad nr. 572/26.10.2022.

Pe parcela reglementată se vor amenaja spații verzi înierbate, cu plantații de arbori de înălțime mică/ medie pentru umbrire și plante perene, într-un procent de minim 20,00 % (min. 270 mp), astfel:

- min. 9 arbori (1 arbore la 30 mp din suprafața zonei verzi)
- min. 54 mp amenajare cu plante perene (min. 20 % din suprafața zonei verzi)
- min. 54 mp zonă verde înierbată (min. 20 % din suprafața zonei verzi)
- min. 2 arbori pentru umbrire zonă parcaje (1 arbore la 4 locuri parcare).

Împrejuriri:

Împrejuririle se vor realiza cu înălțimea maximă 2,00 m, de preferință din gard transparent la frontul stradal, iar pe celelalte limite de proprietate acestea pot fi opace.

III. Zonificarea funcțională

Unitățile principale au destinația Instituții publice și servicii – lăcaș de cult, cu regim de înălțime maxim P+1 – "Isct 54".

Subunități:

Isct 54 – zonă lăcaș de cult și anexe (clopotniță) P+1

Cc 54 – drum public – Str. Agricultorilor

Cp 54 – zonă pietonală completare prospect stradal

P 54 – zonă parcaje pe domeniul privat

Sg 54 – zonă platformă gospodărească

SP 54 – zone verzi amenajate

1. Obiective și modalități de operare

Soluția urbanistică P.U.Z. a fost elaborată ținând cont de următoarele obiective:

- Utilizarea funcțională a terenului în conformitate cu legislația în vigoare
- Reglementarea caracterului terenului studiat
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare asigurării unei infrastructuri adecvate

2. Utilizări funcționale

2.1. Funcțiunea dominantă

Funcțiunea pusă în incină este **Instituții publice și servicii – lăcaș de cult.**

2.2. Utilizări permise, funcțiuni complementare zonei

- birou administrativ, anexe (clopotniță, etc.), platforme carosabile și parcaje, alei pietonale, amenajări tehnico-edilitare, zone verzi

2.3. Utilizări permise cu condiții

- activități educaționale corelate cu activitatea principală.

2.4. Utilizări interzise

Este interzisă amplasarea funcțiunilor comerț, alimentație publică, depozitare și producție.

2.5. Interdicții temporare

Nu este cazul.

2.6. Interdicții permanente

Nu este cazul.

IV. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

Unitățile teritoriale de referință sunt delimitate de limite fizice existente: axul drumurilor publice, limite parcele.

Unităților teritoriale de referință li se aplică atât prescripțiile prevăzute la cap. 1 "Dispoziții generale", cât și prescripțiile prevăzute în "Regulamentul de urbanism la nivelul unităților teritoriale de referință".

Bilanț teritorial în zona studiată:

Pentru terenul studiat prin P.U.Z. nu se recomandă subzonificări.

Subzona Isct 54 – Instituții publice și servicii – lăcaș de cult

- P.O.T. 40,00 %
- C.U.T. 0,60
- Regim maxim de înălțime P+1, cu sau fără subsol/demisol
- Spațiu verde minim 20 %

REGLEMENTĂRI CONSTRUCȚII LĂCAȘ DE CULT ȘI ANEXE (Isct 54)

Funcțiuni permise:

- funcțiune dominantă: lăcaș de cult și anexe – clopotniță
- funcțiuni complementare: birou administrativ, anexe (clopotniță, etc.), platforme carosabile și parcaje, alei pietonale, amenajări tehnico-edilitare, zone verzi
- funcțiuni permise cu condiții: activități educaționale corelate cu activitatea principală.

Funcțiuni interzise:

- construcții pentru activități de producție industrială sau agrozootehnică și de depozitare, care prin specificul lor generează noxe, fum, miros neadecvat, depozitare deșeurii toxice, industrie poluantă
- comerț, alimentație publică, depozitare și producție

Regim de înălțime:

- se vor autoriza construcții pentru funcțiunea lăcaș de cult și anexe (clopotniță) în regim izolat, cu un regim de înălțime maxim P+1 cu sau fără subsol/demisol, cu înălțimea maximă de 22,00 m, măsurate față de cota ± 0,00 (+111,00 NMN)
- lăcașul de cult va avea retrageri succesive ale înălțimii cornișelor/ coamelor învelitorii, astfel că înălțimea maximă se referă la elemente punctuale, și anume turlă și cruce amplasată pe turlă

Regim de aliniere:

- construcțiile propuse vor fi amplasate astfel:
- aliniamentul la frontul stradal va fi la min. 1,00 m față de limita de proprietate
- spre limitele laterale ale parcelei: la min. 2,00 m
- spre limita posterioară de proprietate: la min. 4,00 m

Parcarea autovehiculelor:

- nu se vor autoriza decât acele construcții care vor avea asigurate locurile de parcare în interiorul incintei cu propuneri; parcarea autovehiculelor pe spațiile verzi este interzisă
- vor fi prevăzute minim 5 locuri parcare în incinta reglementată

Plantații:

- zone verzi amenajate: minim 20,00 %

Indicatori de utilizare a terenului:

- P.O.T. 40,00 %
- C.U.T. 0,60

Subunități:**Cc 54 – Drum public Str. Agricultorilor**

- Se va realiza acces carosabil la incintă, racordat la carosabilul Str. Agricultorilor, de lățime maximă 3,50 m; poziția accesului se va stabili cu exactitate la faza DTAC, fiind corelată cu proiectul tehnic al clopotniței

Cp 54 – zonă pietonală completare prospect stradal

- Se va completa prospectul stradal existent cu alei pietonale pe partea dreaptă (estică) a Str. Agricultorilor, de-a lungul fronturilor loturilor existente pe această parte a străzii
- Lățime min. 1,00 m

P 54 – Zonă parcaj

- vor fi prevăzute minim 5 locuri de parcare pe domeniul privat pentru incinta reglementată

Sg 54 – Zonă palatfarmă gospodărească

- se va amenaja în incintă o platformă gospodărească pentru colectarea selectivă a deșeurilor

SP 54 – Zone verzi amenajate

- se vor realiza plantații pe zonele verzi amenajate conform HCLM Arad nr. 572/26.10.2022: arbori mică și medie înălțime, plante perene, zonă îmierbată, astfel:
 - min. 9 arbori (1 arbore la 30 mp din suprafața zonei verzi)
 - min. 54 mp amenajare cu plante perene (min. 20 % din suprafața zonei verzi)
 - min. 54 mp zonă verde îmierbată (min. 20 % din suprafața zonei verzi)
 - min. 2 arbori pentru umbrire zonă parcaje (1 arbore la 4 locuri parcare)
- minim 20,00 %

V. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Soluția urbanistică adoptată reglementează din punct de vedere urbanistic zona studiată în prezenta documentație.

Certificatul de Urbanism care se va elibera pentru faza Autorizație de Construire va cuprinde elemente obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma aprobării Planului Urbanistic Zonal și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă.

Întocmit,

Arh. Doriană Balogh