



STUDIU DE OPORTUNITATE
DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNEA
SERVICII/COMERT, CU AMENAJARILE AFERENTE
 loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 56, C.F. nr. 312267 Arad
 si C.F. nr. 304257 Arad

1 SITUATIA EXSTENTA

LEGENDA

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
 S teren = 1.772 mp, conform: CF nr. 312267 Arad _____ 900 mp
 CF nr. 304257 Arad _____ 872 mp
 Teren proprietate POLICLINICA AS s.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 24.150 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ACCES CAROSABIL EXISTENT

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament: Calea Aurel Vlaicu - EXISTENT
- CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME - EXISTENT
- ZONA PENTRU COMPLEXE SPORTIVE - EXISTENT
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE - EXISTENT
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME - EXISTENT
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC - EXISTENT
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTA LUCRARILOR EDILITARE - EXISTENT

ARHITECTONIC s.r.l. Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I.: 4023713160 I.R.C.: 302/682/2008 Tel. 0726 375 327		BENEFICIAR: POLICLINICA AS s.r.l.		Pr. nr.: 350/2024
Proiectant general: TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel: 0749.111.572, tel. 0738.365.027, e-mail: danielursach@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNEA SERVICII/COMERT, CU AMENAJARILE AFERENTE"		
ADRESA: loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 56, CF nr. 312267 Arad si CF nr. 304257 Arad		Scara: 1:500		S.O. Nr. planşa 01A
Sef proiect arh. Doriana Balogh		OBIECT: SITUATIA EXISTENTA		
Proiectat arh. Tuţu Andreea		DENUMIRE PLANSA: SITUATIA EXISTENTA		
Desenat arh.stag. Holomei Oana		Iul. 2024		