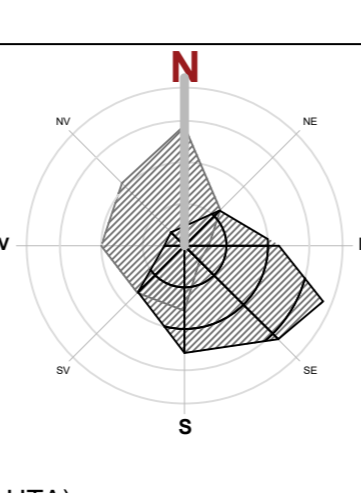


LEGENDA :

- LIMITE:**
- Limita Zona Studiată
 - Limita teren obiect P.U.Z. vechi
 - Limita teren obiect P.U.Z. nou
 - Limita cadastrale
 - Limita Parcele Propuse
 - Limita Zona Edificabila
 - Limita UTR
 - Limita Zona Restrictii
- CIRCULATII EXISTENTE:**
- Pietonal
 - Carosabil
- CIRCULATII PROPUSE IN REGIM PUBLIC:**
- Pista de biciclete
 - Pietonal
 - Carosabil
- CIRCULATII PROPUSE IN REGIM PRIVAT:**
- Extindere Pietonal
 - Extindere Carosabil
- SYMBOLURI:**
- Acces auto pe parcela
 - Zona Edificabila
 - Numar parcela propusa - Locuinte individuale
 - Numar parcela propusa - Locuinte colective
 - Dimensiune metri prospect stradal
 - Zona Restrictii LEA
 - LEA 110KV

- ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA / APROBATA ANTERIOR:**
- Zona Locuinte Individuale
 - Zona Locuinte Colectiva
 - Zona de Dotari si Servicii (alimentatie publica, pensii, hotel, restaurante, alte functiuni)
 - Zona Cladiri Infrastructura Sportiva (Stadionul UTA)
 - Spatii Verzi
 - Zona Industrie
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA PROPUISA**
- Zona Locuinte Individuale (max. 2 apartamente pe parcela)
 - Zona Locuinte colectiva
 - Zona Servicii, Comert si Locuire colectiva
 - Parc propus in regim public
 - Spatii Verzi, Parcuri, Zona de Agrement in regim privat
 - Zona Institutii (Gradinita) /Servicii Medicale
 - Zona Utilitati
- REGIM DE INALTIME**
- Subsol
 - Demisol
 - Parter
 - Numar de etaje permise peste parter
 - Mansarda
 - Etaj retras



Destinatia teren	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	suprafata	procente %	suprafata	procente %
Industrial Intravilan	33566.92	100.00	0.00	0.00
Locuire individuala	0	0.00	25543.58	76.10
Locuire colectiva	0	0.00	8023.34	23.90
Circulatii	0	0.00	0.00	0.00
	33566.92	100.00	33566.92	100.00

Destinatia teren	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	suprafata	procente %	suprafata	procente %
Industrial Intravilan	87701.70	100.00	0.00	0.00
Locuire colectiva	0	0.00	73647.65	83.98
Spatii Verzi	0	0.00	9519.98	10.85
Circulatii	0	0.00	4534.07	5.17
	87701.70	100.00	87701.70	100.00

Destinatia teren	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	suprafata	procente %	suprafata	procente %
Industrial Intravilan	54182.81	100.00	0.00	0.00
Locuire colectiva+ servicii si dotari	0	0.00	43883.06	80.99
Circulatii	0	0.00	8806.76	16.25
Instituti	0	0.00	1319.27	2.43
	54182.81	100.00	54182.81	100.00

Destinatia teren	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	suprafata	procente %	suprafata	procente %
Industrial Intravilan	175518	100.00	0	0.00
Locuire individuala	0	0.00	25543.58	14.55
Locuire colectiva	0	0.00	73647.65	41.96
Locuire colectiva+ servicii si dotari	0	0.00	43883.06	25.00
Spatii Verzi	0	0.00	9519.98	5.42
Circulatii	0	0.00	21406.74	12.20
Instituti	0	0.00	1343.27	0.77
	175518	100.00	175518.00	100.00

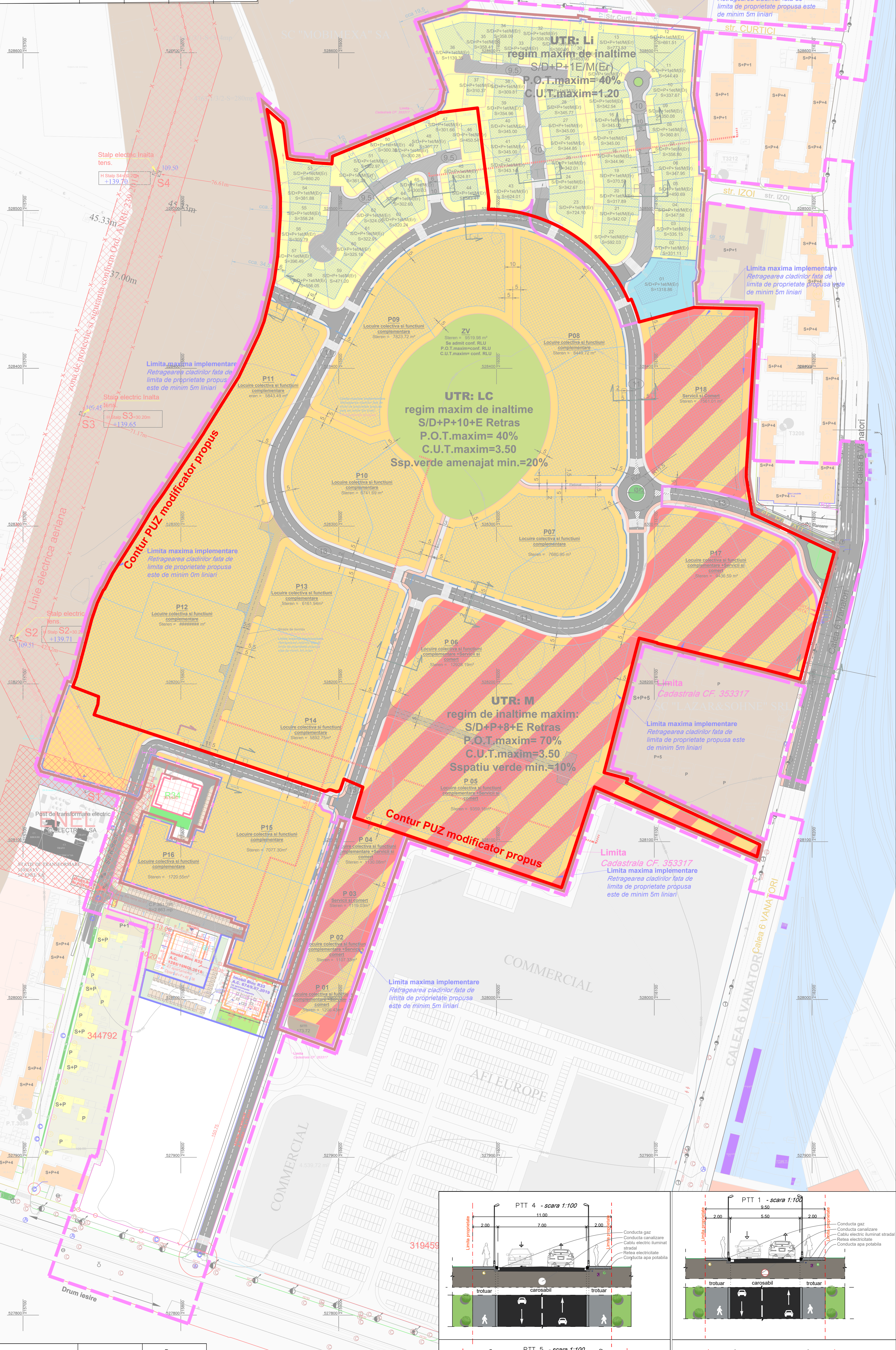
INDICI URBANISTICI	nr. parcele	P.O.T.		C.U.T.
		maxim	propus	
Locuire individuala	65	40%	1.20	
Locuire colectiva	10	40%	3.50	
Locuire colectiva + servicii comert si dotari	8	70%	3.50	
Spatii Verzi**	1	8.00%	0.250*	
Instituti	1	40%	1.050	
Gospodarie comuna	1	40%	0.500	

NOTA: (Ur) / Calcul (al carui rezultat este prezentat de obicei sub forma de tabel, prin care se determina - atat in marime si procentual, cat si raportate la numarul de locuitori - arile suprafezelor ocupate de categoriile ur functionali diferite (locuinte, cladiri social-culturale, spatii plantate, strazi etc.) din cadrul unui oraș sau al unei parti din el; GM-010-2000

** Se admit constructii pentru expozitii, activitati culturale, activitati sportive, si constructii temporare pentru comert. (Pavimente, spatii pentru spectacole, biblioteci in aer liber, ...)

** Deoarece zona centrala a planului urbanistic a fost gandita unitar (ca un singur sistem ce imbrina antropocul cu natura), la calcularea indicatorilor urbanistici, respectiv a procentului de ocupare si coeficientul de utilizare a terenului pentru UTR LC se va lua in considerare si suprafata inscrisa in UTR ZV, acesta fiind o sub zona a UTR LC.

Destinatia teren	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	suprafata	procente %	suprafata	procente %
Industrial Intravilan	181050	81.21	3199.95	1.44
Locuire individuala	894	0.40	26437.76	11.86
Locuire colectiva	3239	1.45	76886.65	34.49
Locuire colectiva / servicii si dotari	19240.00	8.63	65454.67	29.36
Spatii Verzi	0	0.00	9519.98	4.27
Circulatii	18528.00	8.31	39935	17.91
Instituti	0	0.00	1343.27	0.60
	222951.00	100.00	222951.00	100.00



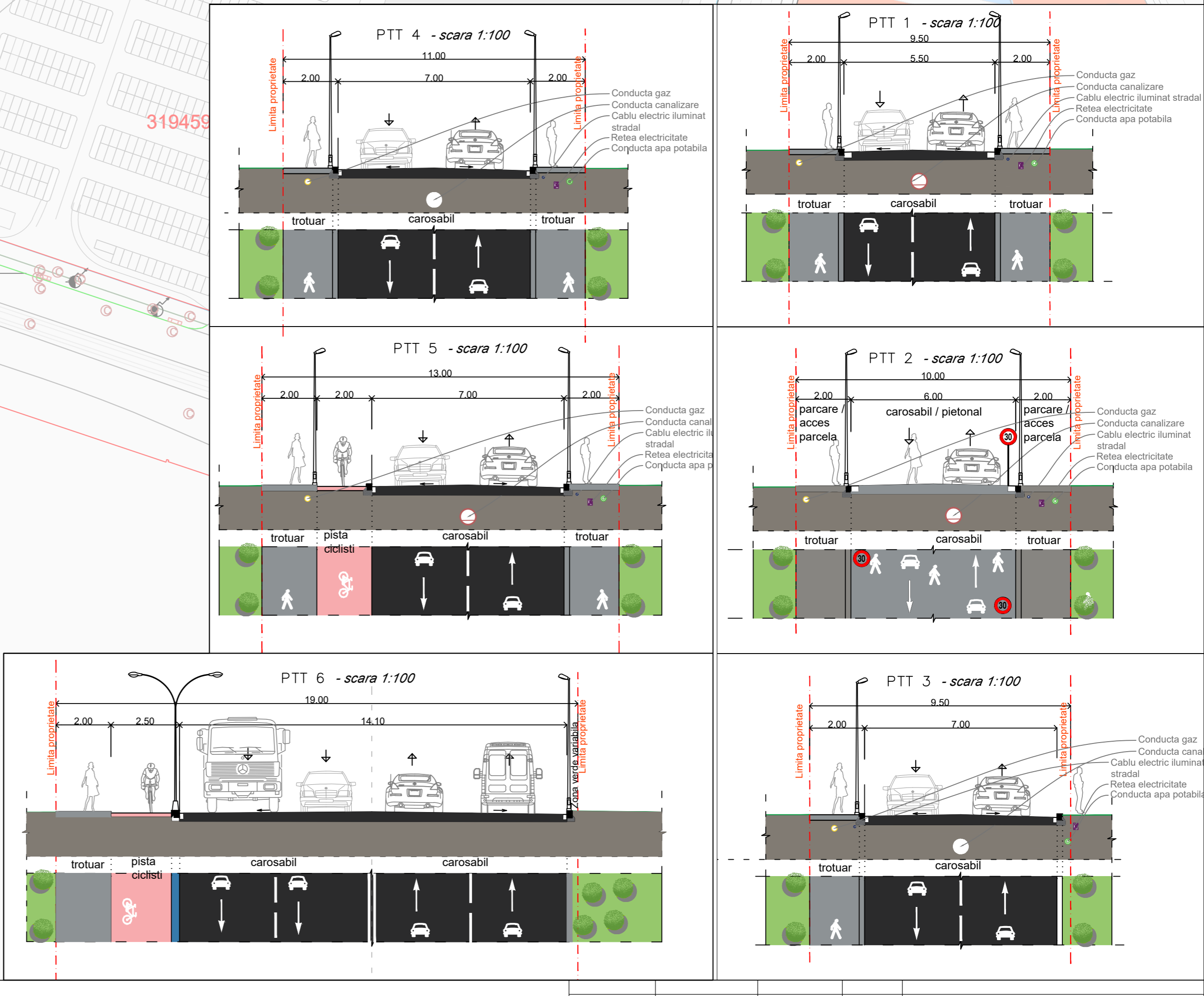
Bilant de suprafete construite / amenajate UTR LI	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Total suprafata	33566.92	100	33566.92	100
Zona ocupata de cladiri constructii locuinte individuale	-	-	max. 13426.77	max. 40%
Zona ocupata de circulatii, parcuri, platforme, accese	-	-	cca. 11748.42	cca. 35%
Zona spatii verzi amenajate	-	-	min. 8391.73	min. 25%

Bilant de suprafete construite / amenajate UTR LC	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Total suprafata	87701,7	100	87701,7	100
Zona ocupata de cladiri locuinte colective si functiuni complementare	-	-	max. 35080,68	max. 40%
Zona ocupata de circulatii, parcuri, platforme, accese	-	-	cca. 35080,68	cca. 40%
Zona spatii verzi amenajate	-	-	min. 17540,34	min. 20%

Bilant de suprafete construite / amenajate UTR M	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Total suprafata	54182,81	100	54182,81	100
Zona ocupata de cladiri locuinte, servicii, comert	-	-	max. 37927,97	max. 70%
Zona ocupata de circulatii, parcuri, platforme, accese	-	-	cca. 10836,56	cca. 20%
Zona spatii verzi amenajate	-	-	min. 5418,281	min. 10%

NOTA: Strazile propuse sunt strazi de categoria a III-a, strazi ce permit preluarea unui trafic maxime de 360 vehicule - etalon / ora / sens de circulatie conf. Ordin 49/1996

**Deoarece zona centrala a planului urbanistic a fost gandita unitar (ca un singur sistem ce imbrina antropocul cu natura), la calcularea indicatorilor urbanistici, respectiv a procentului de ocupare si coeficientul de utilizare a terenului pentru UTR LC se va lua in considerare si suprafata inscrisa in UTR ZV, acesta fiind o sub zona a UTR LC.



VERIFICATORI EXPERT	NUMAR	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	SC MODULAR SRL	Avad. Str. Petru Poni		
SPECIALIST	Avad. Str. Gheorghe Ștefan nr. 1, CF RO4071430			
SPECIALIST	Avad. Str. Gheorghe Ștefan nr. 1, CF RO4071430			
URBANIST	Avad. Str. Gheorghe Ștefan nr. 1, CF RO4071430			
PROIECTANT	Avad. Str. Gheorghe Ștefan nr. 1, CF RO4071430			