



 Limită zonă studiată
 Limită incintă propusă pentru reglementare
 Limite cadastrale
 Limită maximă de implantare a construcțiilor propuse cu excepția dotărilor tehnico edilitare, cabină poartă, copertine, împrejmuire)
 Limită parcelare propusă

 Zonă de protecție și siguranță LEA 110KV - $18,50\text{m} \times 2 = 37,00\text{m}$

 Zonă de protecție față de canal - $3,00\text{m}$

 Terenuri din domeniul public al județului de interes județean

 Terenuri din domeniul public al comunei, orașului sau municipalității de interes local

☐ Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

	Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, ce se intenționează a fi trecut în domeniul public al administrației locale, din cadrul P.U.Z.-ului în curs de aprobare, în vederea asigurării prospectului stradal al drumului propus
	Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, ce se intenționează a fi trecut în domeniul public al administrației locale, din cadrul P.U.Z., în vederea asigurării prospectului stradal al drumului propus
	Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, ce se intenționează a fi trecut în domeniul public al administrației locale, pentru dezvoltarea viitoare în vecinătate a continuării drumului propus

TEREN AFERENT		EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	80.376,00	100,00	77.095,00	95,92
2.	Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice ce se intenționează a fi trecut în domeniul public al administrației locale în vederea realizării drumului propus	0,00	0,00	3.281,00	4,08
TOTAL GENERAL		80.376,00	100,00	80.376,00	100,00

Parcela (357350)	Coordonatele p.ct.de contur			Lungimi telev.
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]		D[i,(n-1)]
8	531602.963	215623.927		25.927
9	531628.731	215626.795		4.293
10	531632.998	215627.269		68.777
11	531699.362	215645.313		21.647
12	531720.976	215646.500		92.063
13	531751.175	215635.728		53.046
14	531722.745	215690.944		50.634
15	531702.600	215504.490		39.572
16	531686.028	215508.555		68.815
17	531667.951	215446.312		61.507
18	531644.007	215389.657		113.256
19	531539.491	215433.284		4.116
20	531535.693	215434.870		7.662
21	531512.646	215464.657		39.467
22	531478.898	215485.120		37.265
23	531449.364	215507.845		32.122
24	531420.238	215521.392		89.017
25	531339.524	215558.932		65.703
26	531283.740	215593.646		4.870
27	531279.846	215596.571		17.336
28	531265.986	215606.980		27.164
29	531268.192	215634.074		16.673
30	531276.517	215648.521		49.170
31	531316.804	215683.711		14.154
32	531325.943	215683.106		35.425
33	531350.978	215708.172		37.969
34	531370.304	215740.853		43.555
35	531408.571	215720.093		44.804
36	531445.807	215695.745		20.818
37	531465.745	215689.156		28.877
38	531494.307	215696.595		1.927
39	531496.000	215685.675		1.239
40	531507.192	215679.591		26.370
41	531542.783	215649.868		26.600
42	531564.610	215634.664		26.906
43	531590.271	215626.574		12.965

PUZ SI RLU IN CURS DE APROBARE
DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE, PRODUCTIE
NEPOLUANTA, DEPOZITARE, PRESTARI DE
SERVICII SI PLATFORMA LOGISTICA
POT maxim = 60%
CUT maxim= 2,00
Regim de inaltime P+3E+M / Etaj retras

PUZ APROBAT
Zona cu functiuni mixte: logistica, depozitare,
industrie nepoluanta, servicii si comert
CF nr. 348678
POT maxim = 50%
CUT maxim= 1,50
Regim de inaltime maxim P+2E

348679
PUZ APROBAT

SIMPLU CADD S.R.L.
Arhitectură - Urbanism - Consultanță
ARAD, str.Crasna, nr.34, tel.0770227787

S.C. TEK MOTOR S.R.L.

Faza:
PUZ
ETAPA II

**PUZ ȘI RLU
ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ,
PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII
CONEXE**

Plansa nr.:
05 U

Scara
1:2000

Data:

Februarie

2025

AMPLASAMENT:
Intravilan Municipiul Arad, Zona Industriala Nord, si
identificat prin CE NR 357350 ARAD, Jud. Arad

Denumire planşa: