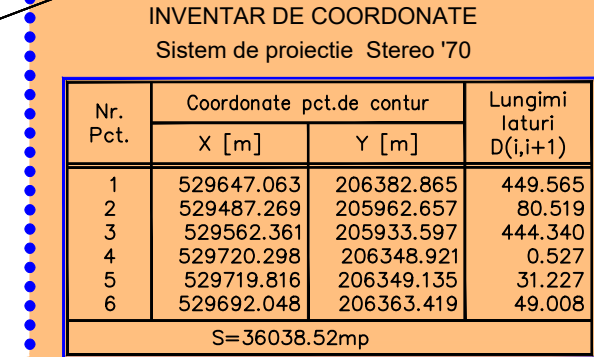


|                                                                                     |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|   | limita incintă propuneri                             |
|  | limita zonei studiate                                |
|  | limita intravilan                                    |
|  | limite de proprietate existente<br>imobile teren     |
|  | limite clădiri existente                             |
|  | zonă unități agricole                                |
|  | zonă servicii                                        |
|  | căi de comunicație rutieră                           |
|  | teren arabil în extravilan                           |
|  | spații verzi de aliniament                           |
|  | canale                                               |
|  | cotă M.N. 75                                         |
|  | stâlp linie electrică aeriană                        |
|  | LEA 20 kV                                            |
|  | zonă protecție LEA 20 kV - culoar 24 m (12 m din ax) |

| DOMENII                                  | DISFUNCȚIONALITĂȚI                                                                                           | PRIORITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CIRCULAȚIE                               | * acces neamenajat din str. Câmpul Albinelor                                                                 | * amenajare acces și circulații în zonă prin asigurarea continuității căilor de circulație auto și pietonală și corelarea cu propunerile PUG Arad în elaborare                                                                                                                              |
| FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR | * teren arabil în extravilan<br>* fond construit inexistent                                                  | * introducerea în intravilan<br>* dezvoltarea unei zone de servicii și agrement cu respectarea compatibilității funcțiunilor                                                                                                                                                                |
| SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT         | * nu e cazul                                                                                                 | * dezvoltarea zonei în scopuri de agrement                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PROBLEME DE MEDIU                        | * amplasamentul nu beneficiază de bransamente și racorduri la utilități<br>* asigurarea locurilor de parcare | * având în vedere funcțiunea propusă, se vor adopta soluții locale pentru alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate menajere; energia electrică se asigură din LEA care traversează amplasamentul;<br>* se vor asigura locuri de parcare în conformitate cu funcțiunea propusă; |
| PROTEJAREA ZONELOR:                      |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| - CU VALOARE DE PATRIMONIU               | * nu e cazul                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE   | * nu e cazul                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| - FAȚĂ DE CONȘTIINȚĂ ȘI CULOARE TEHNICE  | * amplasamentul este traversat de LEA 20kV pe direcția nord-sud la frontul de vest                           | * asigurarea culoarelor de protecție pentru rețelele electrice, în conformitate cu normele în vigoare                                                                                                                                                                                       |
| - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ                 | * nu e cazul                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| - ZONE POLUATE                           | * nu e cazul                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                   |                     |           |                                                                      |                                                          |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Proiectant de specialitate:<br><b>SC ARHITECTONIC SRL</b><br>Mun. Arad, str. Oltuz, nr. 119a, jud. Arad<br>CUI RO23713160;<br>O.R.C. J02/682/2008 |                     |           |                                                                      |                                                          |                                   |
| Proiectant general:<br><b>SC MARCON SERVCONSTRUCT SRL</b><br>Jud. Arad, loc. Sânteleani, nr. 258<br>CUI 35861550; e-mail: solicaremus@gmail.com   |                     |           | Beneficiar: DRAGOȘ Radu și DRAGOȘ Ramona Elena                       |                                                          | Proiect nr.:<br>625/2025          |
|                                                                                                                                                   |                     |           | Amplasament:<br><br>CF 330173 Arad, extravilan, Mun. Arad, jud. Arad |                                                          |                                   |
| Specificație                                                                                                                                      | Nume                | Semnătura | Scara:<br>1:2000                                                     | Denumire proiect:<br><br>„Construire poligon de tragere” | Faza:<br>Plan Urbanistic<br>Zonal |
| Șef proiect                                                                                                                                       | arh. Balogh Doriana |           | Data:<br>12.2025                                                     | Denumire planșă:<br><br><b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>        | Planșa nr.:<br><br><b>01</b>      |
| Proiectat                                                                                                                                         | arh. Balogh Doriana |           |                                                                      |                                                          |                                   |
| Desenat                                                                                                                                           | ing. Șoica Remus    |           |                                                                      |                                                          |                                   |