

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII

DRUMURI

- DRUM NATIONAL
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- CONDUCTA DN 400 RACORD SRM ARAD 3 CET

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE DN7 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ, ZONA DE PROTECȚIE DN79 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ

- ZONA DE PROTECȚIE CONDUCTA DN400 RACORD SRM ARAD 3 CET

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSE:

- SZCDL - SUBZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA

- SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE

- Z2 - CAI DE COMUNICATIE PROPUSE

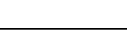
- ACCES

- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ				S=159000,00 mp	
	EXISTENT			PROPUȘ	
Arie total incinta reglementata	mp	%		mp	%
	159000,00	100,00%		159000,00	100,00%
Z1 - ZONA DE SERVICII SI COMERT	0,00	0,00%		146160,00	91.92%
SZCDL - SUBZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA	0,00	0,00%		116928,00	80.00%
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%		29232,00	20.00%
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00%		12840,00	8.08%

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Z1 - ZONA DE SERVICII SI COMERT
- SZCDL - SUBZONA DE SERVICII COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA
- SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE
- Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data		
	PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351			Beneficiar LUCA PETRU ADRIAN SI POPAANA Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 349545, 349546, 349547, 349548, 350788, 350787, 349553, 349551, 349552, 349550	Proiect nr : 158 /2025	
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
	Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:20000, 1:2000	"MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL(PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM(MLRU) ZONA DE SERVICII, COMERT, LOGISTICA, AMENAJAREA ACCESE DIN DN7 - MUNICIPIUL ARAD, DN7 ARAD-NADOLAC, KM 544+680, DREPTA", APROBAT PRIN HCM NR. 486/ 28 NOIEMBRIE 2017 IN ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA"	P.U.Z.
	Proiectat	arh. Feier Raul			Titu plansa:	
	Desenat	arh. Feier Raul		Data: FEBRUARIE 2026	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa nr. U03