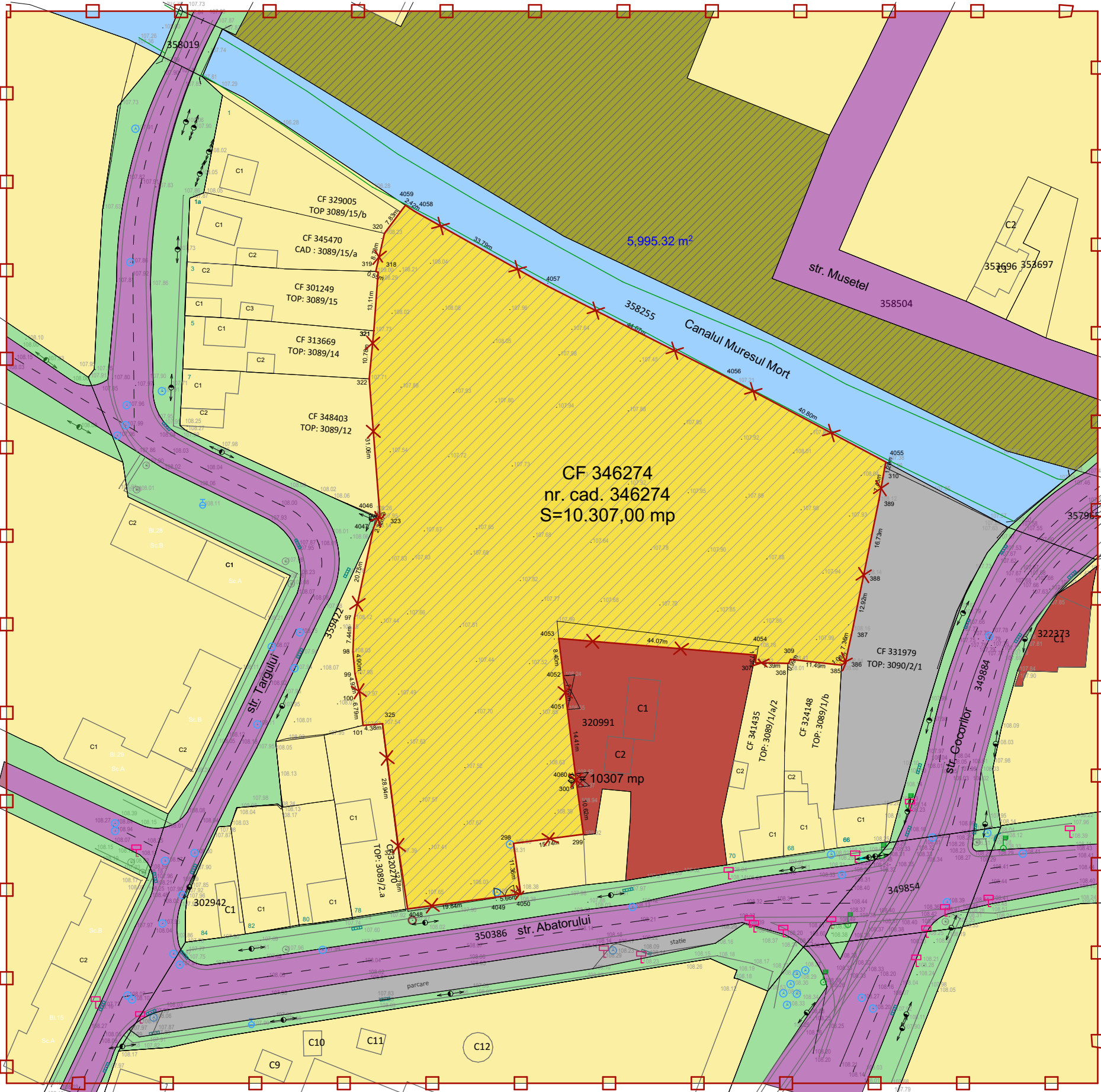


Nr. cadastral		Suprafata masurata (mp)		Adresa imobilului	
346274		10307		Loc. Arad, str. Abatorului, nr. 74-76, judetul Arad	
Cartea Funciara nr.		346274		UAT	ARAD
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
1	Cc	10307	-	imobil in intravilan imprejuiat cu constructii, gard de metal si samia neimprejuiat intre punctele 4055,4056, 4057, 4058 si 4059.	
-	-	-	-		
-	TOTAL	10307	-		



LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ INCINTĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITE CADASTRALE
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ
- INCINTA STUDIATĂ
- ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ
- CIRCULAȚII AUTO
- ZONĂ PARCARE
- ZONĂ VERDE DE ALINEAMENT
- ALEI PIETONALE
- ZONĂ VERDE NEAMENAJATĂ
- MUREȘUL MORT

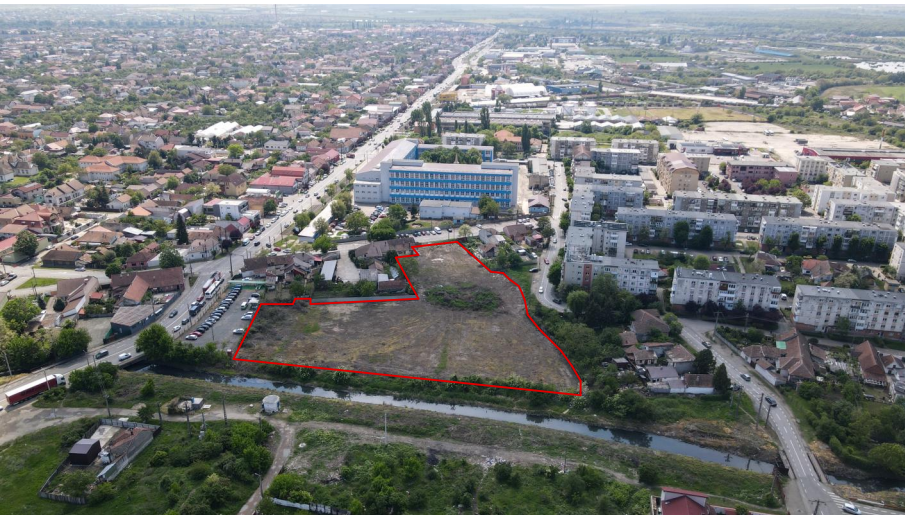
Parcela (CF346274)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lataturi	
	X [m]	Y [m]	D(1,1+1)	
320	527067.875	214285.619	7.830	
4059	527074.145	214290.309	2.422	
4058	527072.803	214292.325	33.785	
4057	527056.242	214321.773	44.668	
4056	527036.010	214361.596	40.802	
4055	527016.818	214397.603	1.197	
310	527015.647	214397.353	7.426	
389	527008.336	214396.051	16.729	
388	526991.942	214392.718	12.918	
387	526979.285	214390.133	7.358	
386	526972.093	214388.569	1.059	
385	526971.480	214387.707	11.490	
309	526972.766	214376.289	0.986	
308	526971.866	214375.887	7.386	
307	526972.008	214368.502	1.731	
4054	526973.739	214368.462	44.069	
4053	526977.432	214324.548	8.402	
4052	526969.092	214325.566	7.592	
4051	526961.556	214326.486	14.411	
4060	526947.251	214328.233	3.037	
300	526944.245	214328.665	10.617	
299	526933.720	214330.056	15.740	
298	526931.672	214314.450	11.360	
4050	526920.427	214316.064	5.656	
4049	526919.657	214310.461	19.842	
4048	526917.047	214290.792	12.784	
329	526929.689	214288.889	28.940	
325	526958.393	214285.198	4.382	
101	526958.021	214280.832	6.789	
100	526964.776	214280.157	4.934	
99	526969.580	214279.034	4.905	
98	526974.464	214278.581	7.439	
97	526981.896	214278.897	20.752	
4047	527002.196	214283.204	2.323	
4046	527004.309	214284.170	0.480	
323	527004.419	214284.637	31.062	
322	527035.387	214282.222	10.783	
321	527046.121	214283.252	13.109	
318	527059.195	214284.214	0.552	
319	527059.362	214283.688	8.729	
S(CF346274)=10307.00mp P=496.476m				



Vedere aeriană est



Vedere aeriană sud-vest



Vedere aeriană Nord

FAZA: ETAPA I

P.U.Z.

ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U.: „CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL CU SPAȚII COMERCIALE-PARCĂRI LA PARTER ȘI CLĂDIRE DE BIROURI”



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

incinta studiată

BILANT TERITORIAL AL ZONEI STUDIAȚE

Nr. crt.	ZONĂ STUDIATĂ	EXISTENT	
		mp	%
		58.329,00	100,00
1	ZONĂ REZIDENȚIALĂ	21.537,00	36,92
2	CIRCULAȚII AUTO ȘI ZONE PARCARE	10.465,00	17,94
3	SERVICII ȘI COMERȚ	1.902,00	3,26
4	ZONE VERZI NEAMENAJATE	5.995,00	10,28
5	ZONE VERZI DE ALINEAMENT ȘI ALEI PIETONALE	5.318,00	9,12
6	MUREȘUL MORT	2.805,00	4,81
7	INCINTA REGLEMENTATĂ	10.307,00	17,67
TOTAL GENERAL (luând în calcul Nr. crt. 1-7)		58.329,00	100,00

PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ			PROIECTANT ARHITECTURA Beneficiar: RIG TERMOPANE ARAD S.R.L. Județ Arad, Sat Sânlăeni, Comuna Livada, Nr. 550 CUI: 37858690	Pr. Nr.: 591/2024
SPECIFICATIE COORDONATOR URBANISM	NUME arh. Gheorghe SECULICI	SEMNATURA	Titlu Proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U.: „CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL CU SPAȚII COMERCIALE-PARCĂRI LA PARTER ȘI CLĂDIRE DE BIROURI” Amplasament: Intravilan Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Abatorului, nr. 74-76, C.F. nr. 346274 Arad.	Faza: P.U.Z. ETAPA I
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ		2025 A2 420/594	Planșa nr.: U02
DESENAT	arh. Ela FALCĂ		Denumire planșa: SITUAȚIA EXISTENTĂ	