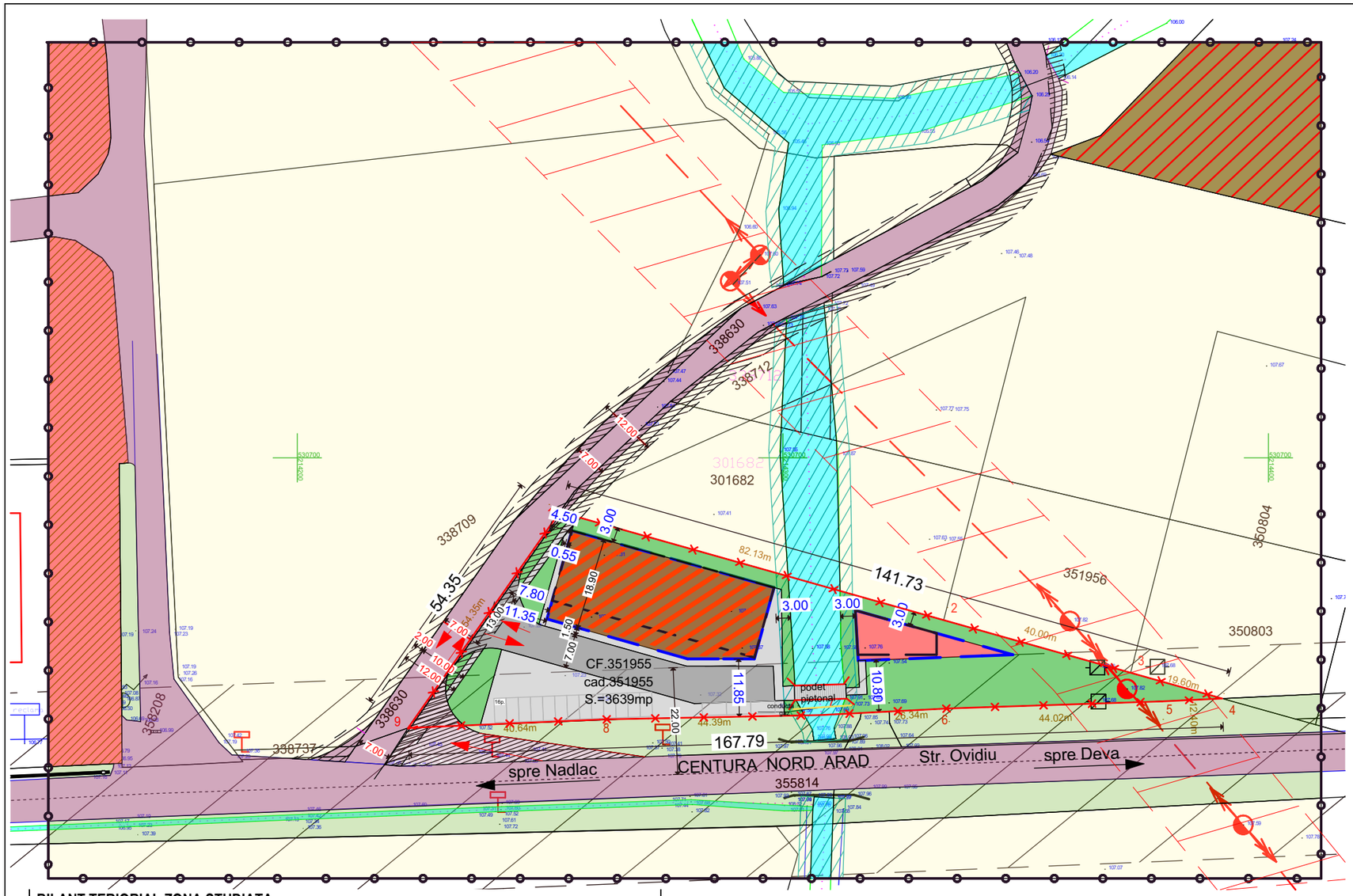

N

PUZ REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1:1000

ELABORARE PUZ SI RLU

REALIZARE ZONA

SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT

CF nr. 351955 teren intravilan, pasune ,mun. Arad

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T. maxim :	30%
C.U.T. maxim:	0.9
H max.la coama:	10.00 m
Regim de inaltime:	P;P+2E
Spatiu verde min.:	min. 20%

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 45 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 3 639 mp

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7/E68 - 22 M
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5 M
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 20kW 12 M

ZONIFICARE

- PASUNE
- ZONA INDUSTRIE,LOGISTICA,SERVICII,COMERT HCLM 201/2019
- ZONA SERVICII
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA LARGIRE PROSPECT STRADAL 10.00 M SI CAROSABIL LA 7.00 M
- BANDA DE DECELERARE PROPUSA – destinata efectuarii virajului la dreapta;
- ZONA CANAL

IN INCINTA:

- LIMITE EDIFICABIL UNITATI SERVICII , DEPOZITARE, COMERT
- LIMITE EDIFICABIL (filigorie, spatiu expunere marfa)
- CIRCULATII / ACCES AUTO IN INCINTA
- PLATFORME , PARCAJE, TROTUARE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- PODET PIETONAL

BILANT TERIORIAL ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROPUS	
	Supfatata (mp)	Procent (%)	Supfatata (mp)	Procent (%)
Pasune	32 400	72.0 %	28 761	63.9%
Zona industrie, depozitare, servicii	3 200	7.1%	6 839	15.2%
Cai de comunicatie	4 900	10.9%	4 900	10.9%
Spatii verzi (acostament)	2 900	6.4%	2 900	6.4%
Canal	1 600	3.6%	1 600	3.6%
TOTAL	45 000	100%	45 000	100%

BILANT TERIORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI PARCELA C.F. nr. 351955

	EXISTENT		PROPUS	
	Supfatata (mp)	Procent (%)	Supfatata (mp)	Procent (%)
Pasune	3 409	93.7%	-	-
Servicii, depozitare, comert	-	-	1 092	30.0%
Drum acces, parcari, platforme	-	-	1 092	30.0%
Suprafata cedata pentru largire prospect - drum	-	-	202	5.6%
Spatii verzi amenajate	-	-	1023	28.1%
Canal	230	6.3%	230	6.3%
TOTAL	3 639	100%	3 639	100%

Parcela (351955)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530688.845	214254.060	82.132
2	530666.580	214333.117	39.996
3	530655.738	214371.615	19.605
4	530650.424	214390.486	12.398
5	530649.844	214378.102	44.015
6	530648.388	214334.111	26.338
7	530647.025	214307.808	44.389
8	530646.139	214263.428	40.644
9	530644.373	214222.822	54.347
S(351955)=3639.32mp P=363.864m			

STACONS
proiectare & consultanta
bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133
tel: 0257/212065
fax: 0257/212069
stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

InterConformity Assessment & Certification Certified Company

ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Format: A3
SEF PROIECT	arh. CRAINIC Dorin			
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta		Data: Sept. 2025	
DESENAT	arh. Golban Nicoleta			

Beneficiar: **CAPRAR DAVID SI CAPRAR MARTA**

jud.Arad,comuna Paulis, satul Sambateni, nr.143

Nr. proiect: 45/2025

Titlu proiect: **ELABORARE PUZ SI RLU**
realizare zona
SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT
jud.Arad, mun.Arad, str. Ovidiu
CF nr. 351955, teren intravilan, pasune, mun.Arad

Faza: P.U.Z.

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Plansa nr.: 03