

Minuta
dezbaterii publice a

CONSULTĂRII ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ACTUALIZAREA PLANULUI
URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ARAD

În conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 15.06.2023, ora 17⁰⁰, la sediul Primăriei Municipiului Arad, sala ”Regele Ferdinand”, a fost organizată dezbaterea publică având ca obiect documentația de urbanism mai sus menționată. Dezbaterea publică a fost organizată la inițiativa Primăriei Municipiului Arad.

La dezbaterea publică au participat:

Reprezentanți ai Primăriei Municipiului Arad:

- Domnul Ciurariu Emilian - Sorin – Arhitect Șef – Municipiul Arad - Direcția Generală Arhitect Șef
- Doamna Dinulescu Sandra – Șef Serviciu – Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente – Direcția Generală Arhitect Șef
- Doamna Giura Angelica – Consilier Serv. Dezv. Urbană și Protejare Monumente – Direcția Generală Arhitect Șef
- Doamna Bărbăței Ioana – Consilier Serv. Dezv. Urbană și Protejare Monumente - Direcția Generală Arhitect Șef
- Domnul Săvan Răzvan - Consilier Serv. Dezv. Urbană și Protejare Monumente - Direcția Generală Arhitect Șef
- Domnul Căpriceană Gabriel - Consilier Serv. Dezv. Urbană și Protejare Monumente - Direcția Generală Arhitect Șef
- Doamna Szasz Mirela – Șef Serviciu – Serviciul Autorizări Construcții – Direcția Generală Arhitect Șef
- Doamna Balazs Carmen – Consilier Serviciul Autorizări Construcții - Direcția Generală Arhitect Șef
- Doamna Santău Andreea – Carmen - Consilier Serviciul Autorizări Construcții - Direcția Generală Arhitect Șef
- Doamna Pintican Edina - Consilier Serviciul Autorizări Construcții - Direcția Generală Arhitect Șef
- Doamna Handrea Claudia - Consilier Serviciul Autorizări Construcții - Direcția Generală Arhitect Șef
- Domnul Mitrofan Mihai – Consilier – Compartimentul Relații Mass – Media – Direcția Comunicare

Reprezentanți ai instituțiilor publice locale, ai societății civile și alții:

- Domnul Hancheș Cătălin - Șef Proiect S.C. Iceberg S.R.L Timișoara
- Domnul Fatol Alin – locuitor cartier Ion G. Duca
- Domnul Barna Teodor – locuitor cartier Ion G. Duca – str. Fulgerului
- Doamna Ardelean Teodora – Avocat, proprietar cartier Bujac
- Domnul Cheșa Petru – locuitor cartier Bujac, proprietar pe strada Lotus
- Domnul Bila Ovidiu - locuitor cartier Bujac, proprietar pe strada Lotus

- Domnul Gligor Daniel - locuitor cartier Ion G. Duca
- Domnul Onița Ioan - locuitor cartier Ion G. Duca
- Doamna Lucia Miron - locuitor Calea Aurel Vlaicu, cartier Ion G. Duca
- Domnul Botiș Petru – locuitor cartier Bujac
- Domnul Ungureanu Vasile Ioan, proprietar teren Bujac
- Domnul Urs Valentin – locuitor cartier Ion G. Duca
- Domnul Chiș Ioan - locuitor cartier Bujac, strada Progresului
- Domnul Popan Miron – cetățean
- Domnul Mihailovici Nicola – locuitor strada Hatman Arbore
- Domnul Ponta Serafim Ioan – reprezentant Societatea Residence Imobiliare Moț S.R.L.
- Domnul Mihăilă Ioan Alexandru – proprietar fosta „Indagrara”
- Domnul Suciu Radu – Gheorghe – proprietar de teren intravilan agricol
- Doamna Tabuia Roxana – proprietar imobil cartier Gai
- Doamna Costin Ecaterina Cristina – proprietar imobil strada Poetului nr. 11C, cartier Ion G. Duca
- Domnul Porcolean Ovidiu – proprietar parcelă
- Domnul Câmpean Avram – locuitor Calea Aurel Vlaicu, cartier Ion G. Duca
- Domnul Feier Paul - reprezentant S.C. Artnova S.R.L

Număr total participanți: circa 30 persoane

Activități:

Ora 17:00 – deschiderea dezbaterii publice - prezentarea documentației de urbanism supusă dezbaterii, de către d-nul Ciurariu Sorin –Arhitect Șef Municipiul Arad, moderatorul dezbaterii, cât și a domnului arhitect Hancheș Cătălin, Șef proiect Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

Ora 17:10 – prezentarea punctelor de vedere ale invitaților la dezbatere și argumentarea lor

Ora 18:15 – încheierea dezbaterii publice

Au luat cuvântul în timpul dezbaterii:

- Domnul Ciurariu Sorin, Arhitect Șef al Municipiului Arad
- Domnul Hancheș Cătălin, arhitect, Șef Proiect din cadrul Iceberg SRL Timișoara
- Domnul Petru Botiș, locuitor cartier Bujac
- Domnul Suciu Radu – Gheorghe, proprietar teren intravilan agricol
- Domnul Olăhuț Mircea, tehnician în arhitectură
- Doamna Tabuia Roxana, proprietar imobil cartier Gai
- Domnul Cheșa Petru, locuitor cartier Bujac
- Domnul Ioaneș Marius, profesor
- Domnul Urs Valentin, locuitor cartier Ion G. Duca
- Domnul Barna Teodor, locuitor Ion G. Duca, strada Fulgerului
- Doamna Costin Ecaterina, proprietar imobil în cartierul Ion G. Duca
- Domnul Miron Popan, reprezentant familia Brodea și Pop
- Domnul Porcolean Ovidiu, proprietar parcelă
- Domnul Mihailovici Nicola, locuitor str. Hatman Arbore, cartier Gai
- Domnul Ungureanu Vasile Ioan, proprietar teren Bujac
- Domnul Chiș Ioan, locuitor cartier Bujac
- Domnul Câmpean Avram, locuitor cartier Ion G. Duca

Domnul Ciurariu Sorin, Arhitect Șef al Municipiului Arad: Începe prin a prezenta structura dezbaterii ce urmează a avea loc și regulile de desfășurare, apoi dă cuvântul domnului Cătălin Hancheș, arhitect, Șef Proiect din cadrul Iceberg SRL Timișoara.

Domnul Hancheș Cătălin, arhitect, Șef Proiect din cadrul Iceberg SRL Timișoara: Prezintă subiectul dezbaterii: cartierele Confecției, Cadaș, Șega, Gai, Bujac, Westfield, I.G.Duca, deci partea de nord-vest a municipiului, ca și situație existentă, funcțional, cât și solicitările de până la acel moment pentru modificarea unor terenuri în intravilan și soluțiile oferite pentru acele situații.

Teritoriul studiat este dat de cartierele mai extinse, Gai și Bujac, de locuire individuală, restul sunt cartiere mai mici, cât și un cartier care conține și locuire colectivă, de-a lungul căii Aurel Vlaicu. Pe lângă aceste caracteristici, se regăsesc funcțiuni din categoria serviciilor și a zonei industriale productive, respectiv zona până în calea ferată către Nădlac, Zona Industrială Nord și Zona Industrială Vest, bine amplasate ca și accesibilitate, chiar dacă necesită transport în comun pentru conectivitatea cu zonele rezidențiale.

În principiu, multe dintre platformele industriale mai aproape de zona centrală, nu mai sunt funcționale dar sunt în atenția acestui proiect de actualizare a Planului Urbanistic General. Ca și zone de interes pentru extindere, este vorba despre completarea unor zone rezidențiale la sud și vest de Bujac, acolo unde planurile urbanistice zonale s-au aprobat.

Pentru Zona Industrială Vest, sunt solicitate extinderi de-a lungul drumului național și de-a lungul drumului expres Arad-Oradea, iar în zona industrială Nord, având limită pe pârâul Ier, sunt terenuri solicitate pentru a fi introduse în intravilan.

Mai departe prezintă problema actualei centuri a Aradului, în zona Gai. Una dintre propunerile cu care Consiliul Județean Bihor vine este drumul expres Arad – Oradea, care afectează zona de nord-vest a orașului Arad, fiind prelungit din racordul cu autostrada, ocolește întreg teritoriul discutat până la Oradea, ceea ce înseamnă că funcția de centură de mare viteză va fi preluată în viitor și de drumul expres Arad – Oradea, continuând și spre Deva cu încă un sector de centură, aceasta reprezentând soluția propusă pentru problema de trafic prin cartierele din nord-vestul municipiului.

Conectivitatea între drumul expres Arad – Oradea și rețeaua majoră rutieră este satisfăcătoare, în sensul că face legătura cu drumul către Iratoșu, cât și prin intersecția drumului județean, către Curtici și cu drumul național către Oradea.

Ca și propuneri, platformele industriale nefolosite astăzi, mai aproape de Calea Aurel Vlaicu, acestea sunt propuse pentru modificare funcțională.

În apropierea zonei rezidențiale Bujac, este completat arealul parcelat, cu funcțiunea de locuire individuală, pentru că acesta este caracterul zonei, iar tipurile de documentații de urbanism aprobate pentru acea zonă vizează locuirea individuală.

O zonă atrăgătoare pentru investitori este cea de-a lungul arterei Câmpul Liniștii, atât la sud de calea ferată către Nădlac, cât și la nord. Din punct de vedere funcțional, un prim principiu este că la viitorul inel urban, actuala centură, funcțiunile de servicii să rămână cele în vigoare, restul să fie zone care pot fi dezvoltate cu zone de locuire sau servicii aferente, fiind posibilă o legătură extinsă între Poltura și cartierul 6 Vânători pentru acest tip de funcțiuni.

Zona de nord a fost extinsă pentru funcțiunea de servicii și mică industrie nepoluantă, depozitare, cu posibilitatea legăturii și a accesului către drumurile importante. În Zona Industrială de Vest, de-a lungul drumului național și de-a lungul descărcării viitorului drum expres Arad - Oradea au fost prevăzute zone pentru locuri de muncă. Restul sunt delimitări pentru completarea unor funcțiuni sau a unor tipuri de servicii lipsă în cartiere, anume în cartierul Ion G. Duca, acolo fiind propus un parc extins.

Documentația prezentată se găsește pe site-ul Primăriei Municipiului Arad, www.primariaarad.ro și poate fi consultată acolo, menționează domnul arhitect Hancheș, care îndeamnă în continuare la consultare pe tema propunerilor pentru viitorul Plan Urbanistic General.

Domnul Petru Botiș, locuitor cartierul Bujac: Lângă sala de sport din Bujac este un spațiu amplasat unde este momentan locul de joacă pentru copii și dorește împreună cu staff-ul Liceului cu Program Sportiv, să construiască un teren cu iarbă sintetică pentru copii, de handbal și de baschet,

având dimensiunea de 22x42 m, cu nocturnă, pentru a putea activa în diverse competiții, cât și un teren de volei. În spațiul respectiv, lângă gardul sălii de sport, domnul Botiș propune o parcare. De asemenea, domnul Botiș propune ca în spatele parohiei ortodoxe Bujac, să se constituie Parcul Pensionarilor. Acolo sunt nouă copaci, plantați de locuitorii cartierului Bujac, în urmă cu 60 – 70 de ani, susține domnul Botiș.

Domnul Suciu Radu – Gheorghe, proprietar teren intravilan agricol: Menționează că deține un teren agricol intravilan la marginea Mureșelului, paralel cu canalul, având C.F. 334129. Dorește să lămurească anumite probleme legate de marginea terenului dumnealui, în cazul vânzării terenului în viitor și care va fi politica vizavi de proprietarii terenurilor în cazul păstrării ideii unor culoare ecologice.

Domnul Ciurariu Sorin, Arhitect Șef al Municipiului Arad:

Domnul Ciurariu menționează că va exista un mecanism clar de rezolvare a servituțiilor impuse prin Planul Urbanistic General, în viitorul apropiat.

Atunci când există ploi abundente cu cantități mari de apă/metru pătrat, acele cantități de apă meteorică de pe câmp, datorită geometriei, ajung în oraș. Va exista cu siguranță o formă justă de negociere cu privire la situațiile individuale ale fiecăruia, precizează domnul arhitect. De asemenea, îl îndeamnă pe domnul Suciu să trimită și în scris până la termenul de primire a recomandărilor, până la finalul lunii iunie, recomandarea ori recomandările dumnealui.

Domnul Olăhuț Mircea, tehnician în arhitectură: Domnul Olăhuț administrează o firmă de proiectare și reprezintă un beneficiar care deține niște loturi într-un Plan Urbanistic Zonal, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 211 din 2008, de pe strada Lotus, din cartierul Bujac, acesta întâmpinând probleme cu niște construcții care s-au ridicat fără autorizații de construire, a primit amendă și încearcă să intre în legalitate, însă îl împiedică faptul că acele construcții nu au fost făcute conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal; mai exact nu respectă aliniamentul impus de 7 metri, fără marjă între o valoare sau alta. Domnul Olăhuț presupune că mai sunt și alți beneficiari din acel Plan Urbanistic Zonal cu acea problemă care nu își vor putea intabula clădirile pentru a-și plăti impozite sau alte chestiuni.

Domnul Olăhuț propune modificarea aceluia aliniament, care să aibă o marjă probabilă între 2-7 metri, care să permită beneficiarilor din Planul Urbanistic Zonal respectiv să poată intra în legalitate și să își actualizeze situațiile clădirilor.

Domnul Ciurariu Sorin, Arhitect Șef al Municipiului Arad: Domnul arhitect îl îndeamnă și pe domnul Olăhuț a trimite și în scris către Primărie această propunere, cu indicațiile specifice problematicei descrise mai sus.

Doamna Tabuia Roxana, proprietar imobil cartier Gai: Doamna Tabuia se referă la terenul între strada Bogdan Voievod, strada Fântâniei și strada Nouă din cartierul Gai: parcela descrisă de dumneaei, mai mare, spune că este a vecinului ei, care nu dorește să fie o zonă industrială, așa cum acum este descrisă ca fiind: zonă pentru mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț en-gros. Loturile de teren descrise în zona din apropiere, sunt proprietăți care aparțin dumneaei, a socrilor cât și a cumnatului dumneaei. Mai mult decât atât, pe strada Nouă sunt case deja construite. Nu consideră oportun ca în acea zonă să fie dezvoltată o zonă industrială. Dorește ca terenurile și parcelele de pe Calea Aurel Vlaicu să rămână ca și zonă de servicii comerț, doar să fie bine reglementate retragerile.

Domnul Cheșa Petru, locuitor cartier Bujac: Întrebă dacă există în proiect un plan de modernizare al căilor de acces la strada Mircea Vodă – prelungirea acesteia începând de la strada Orizontului către strada Lotus și strada Podului. Este o stradă care nu are iluminat public, aparține domeniului public și care atrage oameni rău – intenționați care depozitează deșeuri menajere, deșeuri din construcții și alte tipuri de deșeuri pe stradă, la adăpostul nopții. De asemenea, domnul Cheșa prezintă alte tipuri de probleme de ordine publică întâlnite în acea zonă, pentru care a fost îndrumat să facă sesizări organelor abilitate și serviciilor specializate din cadrul Primăriei Arad, pentru soluționarea lor.

Domnul Hancheș Cătălin, arhitect, Șef Proiect din cadrul Iceberg SRL Timișoara: Zona respectivă este în curs de dezvoltare și trebuie ținut cont de acest aspect; din punct de vedere al Planului Urbanistic General viitor, se va ține cont ca liniile de transport să fie cât mai aproape de locuință.

Doamna Tabuia Roxana proprietar imobil cartier Gai: Doamna Tabuia completează intervenția dumneai spunând că în cartierul Gai, pe strada Fântâniei și pe strada Bogdan Voievod există un canal mort, nefuncțional, a fost folosit de fosta Fabrica de Spirt și Drojdie, acesta reprezentând un focar de infecție. Doamna Tabuia mai menționează că sistem de canalizare este introdus în Gai din 2002.

Domnul Ciurariu Sorin, Arhitect Șef al Municipiului Arad: O îndrumă pe doamna Tabuia să înainteze o sesizare la Primărie, pentru rezolvarea acestei chestiuni.

Domnul Ioaneș Marius, profesor: Propune recondiționarea pistelor de biciclete din oraș, amenajarea clădirilor vechi din oraș, creșterea suprafețelor cu spații verzi cu flori, folosirea dalelor înierbate în locul asfaltului, plantarea copacilor și a arbuștilor care să reducă poluarea din oraș, făcând o comparație cu alte orașe ale lumii, care sunt străbătute de un râu, având acces la o mare, sau fiind în apropierea unui vârf de munte, spunând că își dorește ca și orașul nostru să atragă turiști mai mulți, prin valorificarea centrului orașului sau prin valorificarea râului Mureș.

Domnul Urs Valentin, locuitor cartier Ion G. Duca: Dorește să știe care este proporția spațiilor verzi raportate la numărul de locuitori în cartierul în care rezidă dumnealui, spațiile verzi fiind foarte limitate.

Domnul Hancheș Cătălin, arhitect, Șef Proiect din cadrul Iceberg SRL Timișoara: În situația cartierului I.G.Duca, a fost propus un parc, de o anvergură mai mare, iar propunerile Planului Urbanistic General sunt pentru proiecte de regenerare urbană, prin detalierea spațiului disponibil utilizat și implementarea în spațiile existente a altor tipuri de funcțiuni, cum ar fi: zone verzi, locuri de joacă pentru copii sau parcaje; proiecte pe care Primăria Arad a început a le implementa. Așadar, nevoia de spații verzi în zonele de locuire sunt acoperite prin proiecte de regenerare urbană, precizează domnul arhitect.

Domnul Urs Valentin, locuitor I.G.Duca: Își continuă intervenția, menționând faptul că în zona blocului A40 de pe strada Poetului, intersecție cu strada Stupilor, calea de acces este de 1 metru, în fața scârilor, exproprierea s-a făcut puțin în raport cu nevoia de acces la locuințele colective. Domnul Urs mai propune ca fostele spații industriale centrale să fie cumpărate de Primăria Arad pentru a fi transformate în parcuri.

Domnul Hancheș Cătălin, arhitect, Șef Proiect din cadrul Iceberg SRL Timișoara: În ceea ce privește proiectele de regenerare a zonelor industriale, acestea în general prevăd parcuri; spre exemplu fosta zonă industrială la est de stadionul Francisc Neuman, are în zona centrală propus un parc, aceasta fiind o obligație și pentru zonele de funcțiuni mixte prevăzute în Planul Urbanistic General, să fie prevăzut un quantum de spații verzi, care ulterior vor fi transformate în parcuri de cartier, sau parcuri mai mici. Planurile Urbanistice Zonale aprobate cât și modificările acestor Planuri Urbanistice Zonale prevăd o suprafață unitară consistentă, ca și parcuri.

Domnul Ciurariu Sorin, Arhitect Șef al Municipiului Arad: Municipiul Arad este printre puținele care are un regulament de suprafețe verzi pe diverse funcțiuni; se stabilește un procentaj de 20 până la 40 % de suprafețe verzi, iar toate propunerile trebuie să respecte această reglementare. După 30 de ani de împrumutări, se constată că domeniul public și valoarea publică trebuie să fie folosită în interesul comunității și poate se va ajunge la o politică echilibrată în sensul acesta, precizează domnul arhitect.

Domnul Barna Teodor, locuitor Ion G. Duca, strada Fulgerului: Domnul Barna prezintă probleme care nu privesc discuția actuală despre Planul Urbanistic General, fiind îndemnat de domnul arhitect Ciurariu a găsi rezolvare la structurile abilitate ale administrației, în scris.

Doamna Costin Ecaterina, proprietar imobil în cartierul Ion G. Duca: Doamna Costin este proprietara unui restaurant pe o parcelă în spatele stadionului Francisc Neuman în fața blocurilor ARED. Propune modificarea regimului din zonă de locuit pentru acea parcelă, în zonă de servicii.

Domnul Hancheș Cătălin, arhitect, Șef Proiect din cadrul Iceberg SRL Timișoara: Pentru a verifica dacă în Planul Urbanistic Zonal respectiv a fost sau nu cuprinsă parcela, trebuie o sesizare scrisă înaintată Primăriei.

Domnul Popan Miron, reprezentant familia Brodea și Pop: Domnul Popan reprezintă două familii care dețin două parcele la sud de cartierul Westfield, adiacent cu intravilanul existent, acestea dorind ca intravilanul fie inclusă și parcele lor.

Domnul Hancheș Cătălin, arhitect, Șef Proiect din cadrul Iceberg SRL Timișoara: Pentru a fi rezolvată această problemă, domnul arhitect îl indeamnă pe domnul Popan să trimită sesizare în care să fie trecute C.F.-urile sau identificatorul cadastral.

Domnul Porcolean Ovidiu, proprietar parcelă: Dorește să știe în ce etapă se află în prezent Planul Urbanistic General, domnul arhitect Hancheș răspunzându-i că acest proiect se află în etapa a 5-a, elaborarea situației preliminare, urmând ca până la sfârșitul anului viitor, în 2024, să fie finalizată și avizarea lui.

Domnul Porcolean este proprietarul parcelei 335175, între Bujac și Cadaș și dorește să știe ce fel de caracter are parcela dumnealui cât și mai multe detalii cu privire la parcela pe care o deține în proprietate.

Domnul Hancheș Cătălin, arhitect, Șef Proiect din cadrul Iceberg SRL Timișoara: Domnul Hancheș îi răspunde că între cartierle Cadaș și Bujac este o zonă de locuire individuală în formare, documentația prezentată la dezbateri putând fi consultată și online pe site-ul Primăriei Arad, în dreptul etapei a 5-a, pentru alte neclarități staff-ul tehnic de specialitate din Primărie îi stă la dispoziție.

Domnul Mihailovici Nicola, locuitor str. Hatman Arbore, cartier Gai: Domnul Mihailovici prezintă o problemă de competența Primăriei, drept pentru care este îndrumat de domnul arhitect Ciurariu a înainta o cerere direcției de specialitate, întrucât problema prezentată ar putea fi soluționată înainte de a aproba Planul Urbanistic General propus, în condițiile în care nu contravine actualelor prevederi.

Domnul Mihailovici întreabă de asemenea ce este propus a se întâmpla cu fosta Fabrică de Zahăr, iar domnul arhitect Hancheș spune că în acel areal va fi cuprinsă funcțiunea de locuire colectivă sau de servicii, prin refuncționalizare.

Domnul Ungureanu Vasile Ioan, proprietar teren Bujac: Este proprietarul unei parcele în suprafață de 28200 de metri pătrați în cartierul Bujac, având C.F. 334370. Prin certificatul de urbanism, a constatat că destinația dată prin Planul Urbanistic General actual este de parcuri și complexuri sportive, spunând că nu a fost notificat cu privire la acest caracter al parcelei dumnealui, deși terenul este în proprietatea dumnealui din anul 2013. Dorește ca Planul Urbanistic General nou să fie extins și cu privire la zonă rezidențială și de servicii, păstrând acel caracter de zonă parcuri și complexuri sportive. Face apel la sprijinul autorității publice locale, întrucât terenul dumnealui se află între strada Mimozei, care este sistematizată, asfaltată, având toate utilitățile, din cartierul Bujac și calea ferată de la halta Bujac, care are o zonă de restricție, dorind a fi găsite soluții de rezolvare a zonei de protecție față de zona CFR. Se referă apoi la legarea cartierelor Gai și Bujac, prin ceea ce era în trecut un pasaj, chiar lângă halta Bujac. Propune construirea unui pasaj subteran de trecere a căii ferate, asemeni celor din zona Micălaca 300. O altă propunere este construirea unui aquapark în zona Băilor Bidi, considerând că zona este potrivită pentru relaxare, astfel că ar deservi două – trei cartiere din proximitate. Specifică faptul că a înaintat solicitările dumnealui, Primăriei Arad.

Domnul Hancheș Cătălin, arhitect, Șef Proiect din cadrul Iceberg SRL Timișoara: Terenul domnului Ungureanu era cuprins în Planul Urbanistic General vechi în 1997, ca spațiu verde. Din acest punct de vedere există posibilitatea utilizării mixte a aceluși teren, adică fronturile la strada existentă să aibă o anumită funcțiune de locuire - servicii, restul să fie în continuare folosit pentru spații verzi.

Despre legătura dintre cartierul Gai și cartierul Bujac, în Planul Urbanistic General nou a fost prevăzută modernizarea și chiar supratraversarea căii ferate, întrucât în perspectiva utilizării gării de vest, din Aradul Nou, pentru un transport urban posibil pe calea ferată, cu legatură între gara centrală

și gara Aradul Nou, este normal să beneficieze de acest tip de transport, atât cei de la nordul cât și cei de la sudul căii ferate, cu atât mai mult cu cât relația dintre cartierul Gai și cartierul Bujac este în prezent destul de defavorizată și nu se poate circula decât prin zona Căii Aurel Vlaicu.

Modernizarea Băilor Bidi, consideră domnul Hancheș este binevenită, însă construirea unui aquapark nu o consideră fezabilă, întrucât amplasamentul este unul mic.

Domnul Chiș Ioan, locuitor cartier Bujac: Prezintă o problemă care nu ține de reglementarea Planului Urbanistic General și este îndrumat a trimite o solicitare în scris compartimentului de specialitate.

Domnul Ciurariu Sorin, Arhitect Șef al Municipiului Arad: Domnul arhitect îndeamnă la trimiterea de recomandări până la finalul lunii iunie 2023, spre a fi integrate, întrucât acest document crucial care reglementează dezvoltarea spațială a municipiului Arad este actualizat și revizuit odată la zece – cincisprezece ani.

Domnul Câmpean Avram, locuitor cartier I.G.Duca: Domnul Avram este sfătuit a trimite o sesizare în scris către Primărie cu privire la problemele care îl privesc, urmând a fi direcționate către compartimentele de specialitate spre rezolvare, întrucât ridică chestiuni care nu țin de reglementarea Planului Urbanistic General.

Domnul Ciurariu Sorin, Arhitect Șef al Municipiului Arad: Încheie dezbaterea publică, mulțumind tuturor pentru participare și consultare.

Nr. Crt.	Nume și prenume	Reprezentare	Semnătura
1	Ciurariu Emilian - Sorin	Arhitect Șef, Municipiul Arad	
2	Dinulescu Sandra	Șef Serviciu Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente - Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană – Direcția Generală Arhitect Șef	
3	Macra Claudia	Director Executiv – Direcția Comunicare	
4	Mitrofan Mihai	Consilier Compartimentul Relații Mass-Media, întocmire minuta dezbaterii publice	