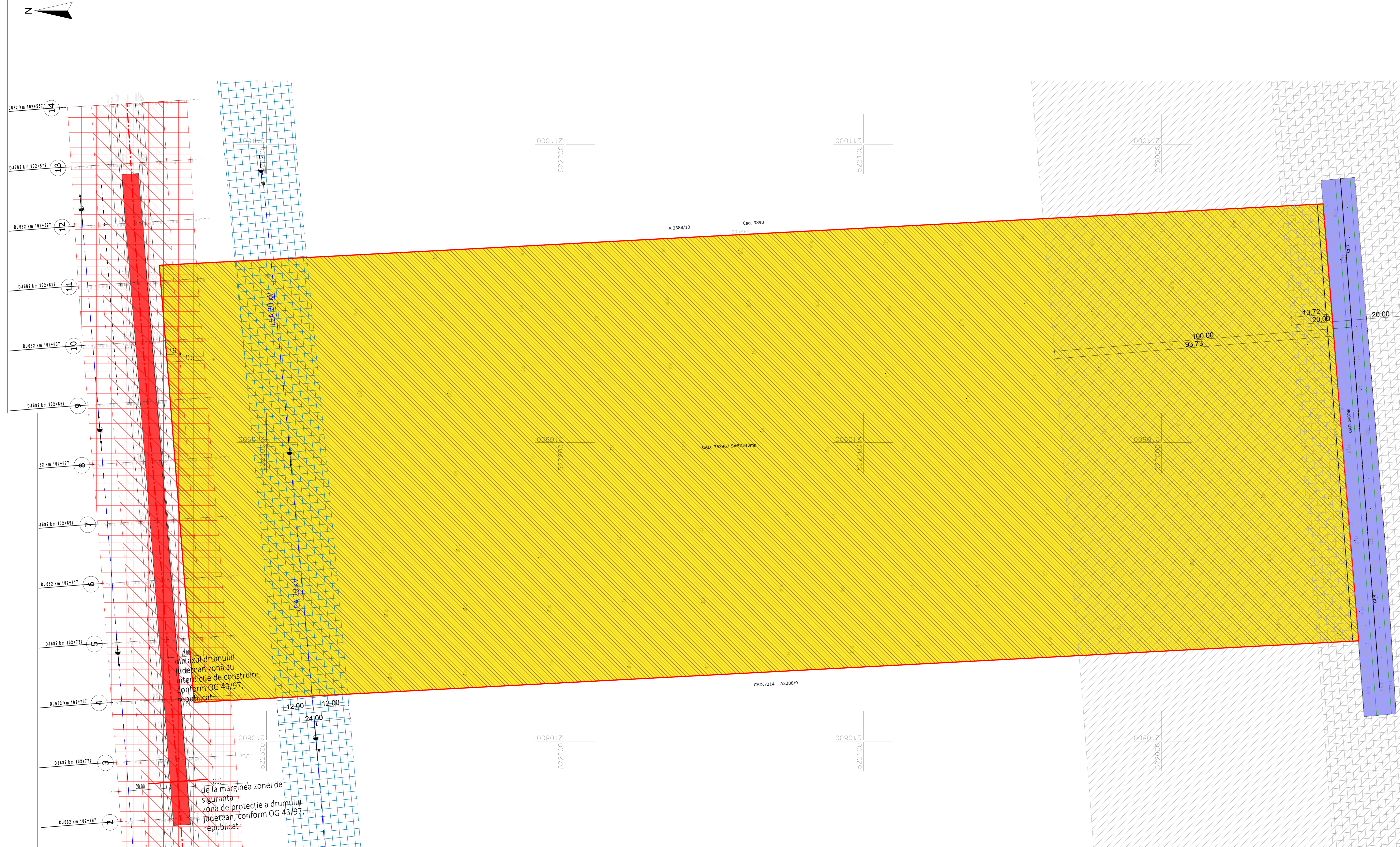


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ■ incinta studiată



LEGENDA:

- LIMITE:**
 LIMITA INCINTA CU REGLEMENTARI
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA:**
 TEREN ARABIL IN INTRAVILAN (după categoria de folosință)
 ZONĂ SERVICII INDUSTRIE COMERȚ ȘI DEPOZITARE
- CIRCULATII:**
 DRUM JUDETEAN DJ 682
 CALE FERATA
- RETELE EDILITARE SI INTERDICTII DE CONSTRUIRE, după caz:**
— LEA 20kV LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV
 ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIE ELECTRICA 20kV - 12,00m din axul LEA
 ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI JUDETEAN DJ682 - 20,00m, conform OG 43/97, republicat
 ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE FATA DE AXUL DRUMULUI JUDETEAN DJ682 - 12,00m, conform OG 43/97, republicat
 ZONA DE PROTECTIE FATA DE AXUL CAII FERATE - 100,00 m, conform OG 12/98, republicat
 ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE FATA DE AXUL CAII FERATE - 20,00m, conform OG 12/98, republicat

BILANT TERITORIAL AL INCINTEI REGLEMENTATE conform HCLM Arad nr. 273 din 25 mai 2022 si HCLM Arad nr. 274 din 25 mai 2022

Nr. crt.	TEREN AFERENT CF. NR. 363967 ARAD	EXISTENT /max. admis	
		mp	%
0	Teren arabil în intravilan (după folosință)	57.343,00	100,00
1	Zona Servicii, industrie, comerț și depozitare	28.671,50	50,00
2	Platforme circulații, parcări, TE	12.902,18	22,50
3	Spații verzi	15.769,32	27,50
TOTAL GENERAL (luând în calcul Nr. crt. 1-3)		57.343,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI AL INCINTEI REGLEMENTATE conform HCLM Arad nr. 273 din 25 mai 2022 si HCLM Arad nr. 274 din 25 mai 2022

Nr. crt.	INDICATORI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT max. admis
1	Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.)	50,00 %
2	Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.)	1,50
3	Regimul de înaltime	P+2E, H max. = 15,00m

Parcelă (CAD. 363967)

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi laturi L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	522324.2378	210813.0434	39.68
2	522327.3622	210852.6020	4.48
3	522327.7150	210857.0690	33.54
4	522330.3553	210890.5020	16.92
5	522331.6877	210907.3733	52.24
6	522335.8822	210959.4467	390.48
7	521945.9419	210980.0057	0.38
8	521945.9080	210979.6280	68.79
9	521940.3369	210911.0650	33.54
10	521937.6210	210877.6360	0.16
11	521937.6080	210877.4800	4.32
12	521937.2580	210873.1700	0.18
13	521937.2430	210872.9890	34.85
14	521934.4211	210838.2550	4.65
15	521934.0443	210833.6162	390.74

CAD. 363967 S=57342.87mp P=1074.96m