

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE																	
emise in luna februarie anul 2026																	
Total: 72																	
	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	47	107362/2025	03.02.2026 10:39:43	DEMETRA nr. 26	364073 ARAD	364073	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER		36,6	0,37	2,00	3,04	0,60	7,79	P		
■	48	5393/2026	03.02.2026 10:40:32	RADNEI nr. 139 bl. - sc. - et. PARTER ap. -	354250	354250	AMPLASARE A DOUA FIRME LUMINOASE PE FATADE.SDUPM	Sc.1:500	-	-	-	-	-	-	P	-	
■	49	5539/2026	03.02.2026 10:41:05	Str. ZAMBILELOR nr. 4/A	NR.350436 ARAD	NR.CADASTRAL 350436	CONTINUAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE AUTORIZATE CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.296 DIN 12 APRILIE 2022 PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+M, MAGAZIE SI IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL- CONTINUARE LUCRARI AUTORIZATE CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 147 DIN 25 FEBRUARIE 2019	da	14,11 %	0,22	3,50 M	0,60 M	7,26 M	17,54 M	P+M	DA	
■	50	5542/2026	03.02.2026 10:41:39	LOTUS nr. 50	NR.CF: 335216 ARAD;.	NR.TOP/CAD: 335216;	CONTINUARE LUCRARI incepute cu: A.C: 705/2022	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	P+1E	DA	
■	51	5543/2026	03.02.2026 10:42:14	LOTUS nr. 10	NR.CF: 335061 ARAD;.	NR.TOP/CAD: 335061	CONTINUARE LUCRARI incepute cu: A.C: 824/2022	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	P+1E	DA	
■	52	56497/2025	04.02.2026 09:09:03	INTRAVILAN nr. FN	NR.CF: 359767 ARAD;	NR.TOP/CAD: 359767;.	1. CONSTRUIRE LOCUINTA tip DUPLEX in regim de inal time P+1E: SC=163.00mp; SD=343,30mp; 2. IMPREJMUIRE la FRONTUL STRADAL.	DA	29.64%	0.62	0	3.04m	2.95m	7.71m	P+1E	DA	• Corp: 1 : ○ Suprafața construită la sol: 163mp ○ Suprafața desfășurată: 343.30mp ○ Regim de înălțime: p+1 ○ Hmax cornișă: 6.75m ○ Hmax coamă: 6.75m ○ Număr de niveluri subterane: 0 ○ Număr de niveluri supraterane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp 1 : parter = 163mp mp • Corp 1 : etaj = 180mp mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	53	56502/2025	04.02.2026 09:09:52	INTRAVILAN nr. FN	NR.CF: 359768 ARAD;	NR.TOP/CAD: 359768;.	1. CONSTRUIRE LOCUINTA tip DUPLEX in regim de inaltime P+1E.,2. IMPREJMUIRE la FRONTUL STRADAL. L STRADAL.	DA	29.64%	0.62	0	3.12m	2.95m	7.67m	P+1E	DA	• Corp: 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 163mp ◦ Suprafața desfășurată: 343.30 ◦ Regim de înălțime: p+1 ◦ Hmax cornișă: 6.75m ◦ Hmax coamă: 6.75m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp 1 : parter = 163mp mp • Corp 1 : etaj = 180mp mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	54	87143/2025	04.02.2026 09:10:34	Calea IULIU MANIU nr. 12-18 sc. C et. P ap. 2	304019-C1-U19 ARAD	212/1/8/2: 211/15-17/2: 210/9-10/2/II Arad	SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL (compus din: antreu, 2 birouri, bucatarie, receptie+sala asteptare, hol cu boxa curatenie, baie), MODIFICARI INTERIOARE SI REALIZARE ACCES DIN STRADA		nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat		
	55	109462/2025	04.02.2026 09:11:11	ALBRECHT DURER nr. 17	360390 ARAD	360390	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIMA P ,IMPREJMUIRE CU POARTA ACCES PIETONALA SI CAROSABIL SABILA,SUPRAFATA CONSTRUITA LOCUINTA = 64,00 MP ,00 MP,SUPRAFATA DESFASURATA LOCUINTA = 64,00 MP ,00 MP,LUNGIME IMPREJMUIRE = 88,08 MP ,08 MP		14,12	0,14	5,00	3,00	3,22	6,13	p		
	56	1451/2026	04.02.2026 09:11:55	ALBA nr. 28	367460 Arad	367460	Modificare documentatie autorizata cu A.C. nr. 845 /1997 si A.C. nr. 522/2002, transformare din magazie depozitare mobila in executie in cladire locuinte colective in regim de inaltime parter formata din 4 apartamente		39,97	0,39	7,90	11,80	0,60	0,39	P	Da	
	57	3848/2026	04.02.2026 09:12:36	Str. GEORGE COSBUC nr. 52 ap. 2	NR.307115-C1-U2 ARAD	NR.CADASTRAL 307115-C1-U2	CONTINUARE LUCRARI AUTORIZATE CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 285 DIN 06.04.2022 PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE REPARATII, RENOVARE, REMODELARE AP.2, REALIZARE ACCES DIN STRADA PENTRU AP.2	da	neschimbat	neschimbat	0,00 m	0,00 M	0,00 m	0,00 m	Parter	da	

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utlizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	58	5088/2026	04.02.2026 09:13:26	Str. NOUA nr. 56A	NR.CF: 346080 ARAD;	NR.TOP/CAD: 346080;.	1. CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA - PARTER - SC=S D=175mp; 2. REALIZARE IMPREJMUIRE la FRONTUL STRADAL.	DA	22.29%	0.22	3.00m	1.00m	11.97m	12.68m	PARTER	DA	
	59	95159/2025	04.02.2026 15:18:20	Calea RADNEI nr. 282	349173 Arad	349173	DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA		0,00 %	0,00	0,00 m	0,00 m	0,00 m	8,00 m	-	Da	
	60	114959/2025	04.02.2026 15:23:22	B-dul. REVOLUTIEI nr. 101	300111 ARAD	933/1 ARAD	CONTINUARE LUCRARI - REPARARE FATADA -AUTORIZATIE NR 634/2021		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P+2		
	61	5343/2026	04.02.2026 15:24:15	Str. AVIATIEI nr. 1/B	NR.CF: 355754 ARAD;	NR.TOP/CAD: 355754;	LOCUINTA in regim de inaltime PARTER.	DA	59.70%	0.59	3.10m	2.01m	2.07m	25.3m	PARTER	DA	
	62	110317/2025	04.02.2026 15:25:09	Str. SIRIEI nr. 1	362161 ARAD	362161	DEMOLARE C2, DEMOLARE PARTIALA C1, RECONSTRUIRE, EXTINDERE, MANSARDARE C1, EXTINDERE C3		23.90	0.42	0	0.40	0.56	19.52	P+M		• Corp: 1 : - Suprafața construită la sol: 198.00 - Suprafața desfășurată: 353.00 - Regim de înălțime: P+M - Hmax cornișă: 4.13 - Hmax coamă: 7.37 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supratereane: 2 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	63	111871/2025	04.02.2026 15:26:21	Str. VICENTIU BABES nr. 11-13	354491 ARAD	354491	EXTINDEREA, SCHIMBAREA DESTINATIEI SI AMENAJAREA C ORPULUI C2 IN VEDEREA AMPLASARII ECHIPAMENTELOR DE TIP PET-CT si SPECT-CT		40	0.78	0.60	0 VEST	0.60 SUD	69.10	P		• Corp: 1 : - Suprafața construită la sol: 374.85 - Suprafața desfășurată: 374.85 - Regim de înălțime: P - Hmax cornișă: 6.83 - Hmax coamă: 6.83 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supratereane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: DA

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utlizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	64	5246/2026	04.02.2026 15:27:12	LUCEAFARULUI, EFTIMIE MURGU, PROF. DR. AUREL ARDELEAN - PARTIAL (FOSTA PADURII)	344933; 349810; 349854; 350318; 350545; 351078; 351084; 351086; 351089; 351090; 351091; 351092; 351113; 351114; 351127; 351128; 351129; 351205; 351455; 351468; 351496; 351506; 351516; 351639; 351640; 351649; 367562 Arad	344933; 349810; 349854; 350318; 350545; 351078; 351084; 351086; 351089; 351090; 351091; 351092; 351113; 351114; 351127; 351128; 351129; 351205; 351455; 351468; 351496; 351506; 351516; 351639; 351640; 351649; 367562	INLOCUIRE CONDUCTE SI BRANSAMENTE GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterrane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	65	111429/2025	05.02.2026 12:45:10	B-dul. REVOLUTIEI nr. 91 bl. - sc. - et. PARTER ap. 1A	303941-C1-U16 ARAD	303941-C1-U16	AMPLASARE FIRMA LUMINOASA PE FATADA.SDUPM	Sc.1:500	-	-	-	-	-	-	S+P+2E	-	
	66	113577/2025	05.02.2026 12:46:29	STRADA ALBA nr. 10	NR.352859 ARAD	NR.CADASTRAL 352859	CONTINUARE DE LUCRARI SI MODIFICARI LA CONSTRUCTIA AUTORIZATA CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.845/1997 SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.522/2002, TRANSFORMARE DIN MAGAZIE DEPOZITARE MOBILA IN CASA FAMILIALA IN REGIM DE INALTIME PARTER	da	40%	0,40	6,95 m	0,00 m	0,00 m	10,35 m	Parter	da	• Corp: CASA DE LOCUIT : ◦ Suprafața construită la sol: 94,13 MP ◦ Suprafața desfășurată: 94,13 MP ◦ Regim de înălțime: PARTER ◦ Hmax cornișă: 4,30 M ◦ Hmax coamă: 3,45 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 1

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
	67	113584/2025	05.02.2026 12:47:12	STRADA ALBA nr. 6	NR.352857 ARAD	NR.CADASTRAL 352857	CONTINUARE DE LUCRARI SI MODIFICARI LA CONSTRUCTIA AUTORIZATA CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.845/1997 SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.522/2002, TRANSFORMARE DIN MAGAZIE DEPOZITARE MOBILA IN CASA FAMILIALA IN REGIM DE INALTIME PARTER	da	40%	0,40	6,65 m	0,00 m	0,00 m	9,35 m	Parter	da	• Corp: Casa de locuit : ◦ Suprafața construită la sol: 94,13 mp ◦ Suprafața desfășurată: 94,13 mp ◦ Regim de înălțime: Parter ◦ Hmax cornișă: 3,45 m ◦ Hmax coamă: 4,30 m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 1
	68	114649/2025	05.02.2026 12:48:20	Str. PESCARUS nr. 2/A	NR.355295 ARAD	NR.CADASTRAL 355295	EXTINDERE CORP C- CASA P SI IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL DEMOLRE CORP CALDIRE C1 - CASA P	da	18,65%	0,19	0	0,50 m	0,72 m	44,73 m	Parter	da	• Corp: TERASA ACOPERITA : ◦ Suprafața construită la sol: 16,57 MP ◦ Suprafața desfășurată: 16,57 MP ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,55 M ◦ Hmax coamă: 2,80 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 1
	69	3193/2025	05.02.2026 13:43:09	Str. GRIGORE ALEXANDRESCU nr. 4	NR.CF: 363657 ARAD;	NR.CAD: 363657;	1.REABILITARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1,C2,C3,C4, 2.CONSTRUIRE IN VEDEREA ALINIERII CORPULUI C1, C2 SI C4 LA CORNISA CORP C3, 3.AMENAJARE APARTAMENTE IN REGIM HOTELIER SI SPATII COMERCIALE LA PARTERUL FRONTULUI STRADAL, AMENAJARE APARTAMENTE IN REGIM HOTELIER IN POD PROPUS SI AMENAJARE SUBSOL PARTIAL	DA	NESCHIMBAT	0	0	0	0	0	P+2E	DA	
	70	73242/2025	05.02.2026 13:56:29	NICHITA STANESCU nr. 8	365201 Arad	365201	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1 E	Da	25,0	0,50	5,00	3,50	0,90	15,75	P+1E	Da	

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utlizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	71	73254/2025	05.02.2026 13:57:08	NICHITA STANESCU nr. 20	365207 Arad	365207	CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME D+P+1E		32,0	0,96	3,00	3,50	0,82	8,42	D+P+1E	Da	• Corp: 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 138,00 ◦ Suprafața desfășurată: 414,00 ◦ Regim de înălțime: D+P+1E ◦ Hmax cornișă: 7,35 ◦ Hmax coamă: 9,80 ◦ Număr de niveluri subterane: 1 ◦ Număr de niveluri supratere: 2
	72	99973/2025	05.02.2026 13:58:53	Str. STEFAN CICIO POP nr. 17 et. P ap. 4	302996-C1-U3 ARAD	Top: 1030/a.2.a/IV	MODIFICARI INTERIOARE IN VEDEREA REALIZARII UNEI S UPANTE IN INTERIORUL APARTAMENTULUI NR.4		nemodificat	2.72	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat		Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: DA
	73	113582/2025	05.02.2026 13:59:31	STRADA ALBA nr. 8	NR.352858 ARAD	NR.CADASTRAL 352858	CONTINUARE DE LUCRARI SI MODIFICARI LA CONSTRUCTIA AUTORIZATA CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.845/1997 SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.522/2002, TRANSFORMARE DIN MAGAZIE DEPOZITARE MOBILA IN CASA FAMILIALA IN REGIM DE INALTIME PARTER	PLAN DE SITUATIE	40%	0,40	6,85 m	0,00 m	0,00 m	9,34 m	Parter	da	• Corp: CASA DE LOCUIT : ◦ Suprafața construită la sol: 94,13 MP ◦ Suprafața desfășurată: 94,13 MP ◦ Regim de înălțime: PARTER ◦ Hmax cornișă: 3,45 M ◦ Hmax coamă: 4,30 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratere: 1
	74	3640/2026	05.02.2026 14:00:36	Str. METIANU nr. 2 bl. - sc. - et. PARTER ap. 20	300846-C1-U7	985/1/XX	AMPLASARE A UNEI FIRME LUMINOASE PE FATADA.SDUPM	Sc.1:500	-	-	-	-	-	-	S+P+2E	-	
	75	81379/2025	06.02.2026 12:04:41	INTRAVILAN	366547	366547	AMENAJARE CĂI DE CIRCULAȚIE, ILUMINAT STRADAL		Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat		
	76	110258/2025	06.02.2026 12:06:06	Piata SPITALULUI nr. - bl. 2A sc. - et. - ap. -	300176-C1	360-363/A/B.1/2-360-363/A/B.1/4/1	AMPLASARE MESH PE FATADA.SDUPM	Sc.1:500	-	-	-	-	-	-	S+P+8E	-	
	77	110900/2025	06.02.2026 12:07:14	Str. URSULUI nr. 3 si 5	348775 ARAD	348775	CONTINUAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE AUTORIZATE CU AC NR.1161/28.10.2019 SI AC NR.788/28.10.2022 - "CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1E+M; Sc= 263,30 MP, Sd= 533,70 MP"		nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat		
	78	5123/2026	06.02.2026 12:08:13	Str. I.L.CARAGIALE nr. 53A	318445 ARAD	318445	CONTINUARE LUCRARI AUTORIZATE CU AC NR 50/16.01.2023		36,77	0,54	0,00	2,12	11,01	32,60	p+1		

[illegible]

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utlizare CUT	Distanta trotuar	Distanta vecin stanga	Distanta vecin dreapta	Distanta vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	82	10975/2026	09.02.2026 16:12:17	B-dul. REVOLUTIEI nr. 26-38 bl. 26-38	Art.32 alin.2 din OUG 18/2009 (conf. Legea nr. 50/1991, fara extras CF - Prin derogare la art. 1)	Art.32 alin.2 din OUG 18/2009	MODIFICARE DE TEMA la lucrari autorizate cu: A.C. 81/2026, A.C.858/2022, A.C.1005/2019 – in vederea realizarii investitiei: "REABILITARE TERMICA BL.26-38 B-dul. REVOLUTIEI, MUNICIPIUL ARAD, ORGANIZARE DE SANTIER IN VEDEREA EXECUTIEI LUCRARILOR."	-	neschimbata	neschimbata	neschimbata	neschimbata	neschimbata	neschimbata	neschimbata	da	Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	83	11807/2026	12.02.2026 16:18:44	Calea AUREL VLAICU nr. 41-43	354162 Arad	CAD 354162	„Reabilitare cladire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (casa MARTA)” – CONSTRUIRE conf. HG 907/2016 (LUCRARI DE EXECUTIE SI ORGANIZARE DE SANTIER).	da	66,33	1,01	neschimb	0,00	8,17	2,45	S+P+2E+T, Dp+P+1Ep, P+1Ep, Parter	da	• Corp: C1 (C1a): ◦ Suprafața construită la sol: 249,7 ◦ Suprafața desfășurată: 1.010,0 ◦ Regim de înălțime: S+P+2E+Turn ◦ Hmax cornișă: 19,80 ◦ Hmax coamă: 30,0 ◦ Număr de niveluri subterane: 1 ◦ Număr de niveluri supratere: 4 • Corp: C2 (C1b): ◦ Suprafața construită la sol: 1.116,20 ◦ Suprafața desfășurată: 1.882,40 ◦ Regim de înălțime: Dp+P+1Ep ◦ Hmax cornișă: 6,75 ◦ Hmax coamă: 8,70 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratere: 3 • Corp: C3 (C1c): ◦ Suprafața construită la sol: 1.151,00 ◦ Suprafața desfășurată: 1.291,00 ◦ Regim de înălțime: P+1Ep ◦ Hmax cornișă: 6,75 ◦ Hmax coamă: 8,70 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratere: 2 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: DA
	84	106090/2025	13.02.2026 09:29:40	Str. RADU DE LA AFUMATI nr. 46	NR.CF: 317701 ARAD;	NR.TOP/CAD: 317701 Arad;	CONTINUARE LUCRARI	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	-	-	-	-	S+P+1E	DA	

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utlizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	85	12032/2026	16.02.2026 10:31:53	CATEDRALEI nr. 17	304496 ; 319027 ; 351162 ; 355937 ; 356077 ; 356112 ; 360141 ; 360143 ; 360149.	304496 ; 319027 ; 351162 ; 355937 ; 356077 ; 356112 ; 360141 ; 360143 ; 360149.	CONTINUARE LUCRARI autorizate prin cu: A.C: 176/3. 04.2024 - "REAUTORIZARE CA URMARE A MODIFICARII DE TEMA FATA DE PROIECTUL AUTORIZAT CU AC 851/2022 - REGENERARE URBANA ZONA P-TA. CATEDRALEI DIN MUNICIPIUL ARAD, INCLUSIV ORGANIZARE DE SANTIER, DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE".	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	nemodificat	-	-	-	-	DA	
	86	12543/2026	16.02.2026 13:05:41	Str. LIVIU REBREANU nr. 98/c	331004 Arad	CAD 331004	MODIFICARE DE TEMA prin MODIFICARE DE COLOARE A FA TADELOR la constructia autorizata prin A.C. 299 din 09.05.2023 - "REABILITARE TERMICA SEDIU DSVSA ARAD" - conform art. 7 alin. (6) din Legea 50/1991		Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Da	
	87	4181/2026	18.02.2026 11:19:15	Str. TRENULUI nr. 162	354234 ARAD	354234	DESFIINTARE CORP C1 PARTER, CONSTRUIRE LOCUINTA PA RTER, CONSTRUIRE ANEXA PARTER, REMODELARE FRONT STRADAL, IMPREJMUIRE PARTIALA (2.36M PE LATURA STANGA)		31.88	0.319	4	1 NORD	0.58 SUD	16.19 EST	P		
	88	6288/2026	18.02.2026 11:20:10	Str. SPLAI G-RAL GH. MAGHERU nr. 16 bl. 343 et. P ap. 4	NR.304223-C1-U14 ARAD	NR.CADASTRAL 304223-C1-U14	MODIFICARI INTERIOARE IN VEDEREA SCHIMBarii DE DES TINATIE DIN APARTAMENTUL NR.4 COMPUS DIN 2 BIROURI IN LOCUINTA	da	neschimbat	neschimbat	0,00 m	0,00 m	0,00 m	0,00 m	P+3E	fatada principala	
	89	6300/2026	18.02.2026 11:21:01	STRADA LEONARDO DA VINCI nr. 13	NR.364925 ARAD	NR.CADASTRAL 364925	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA IN REGIM DE INALTIME PAR TER SI IMPREJMUIRE	Da	40%	0,40	5,00 M	1,03 M	0,80 M	6,00 M	Parter	da	
	90	8184/2026	18.02.2026 11:21:49	Str. CLUJULUI nr. 142-144	367018 Arad, 365853 Arad, 367028 Arad	CAD: 367018, 365853, 367028.	AMPLASARE DE MESH PROVIZORIU PE GARD PROVIZORIU, P E PERIOADA EXECUTIEI LUCRARILOR DE CONSTRUIRE AUTORIZATE.	da	neschimbat	neschimbat	0	-	-	-	-	da	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supratereane: - Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utlizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	91	9163/2026	18.02.2026 11:22:22	Str. ROSIORILOR	355533; 351422 Arad	355533; 351422	REAUTORIZARE IN CONDITIILE NEINCEPERII LUCRARILOR IN TERMENUL DE VALABILITATE AL AC (CONFORM ART.7, ALIN.6 DIN L 50/1991, REPUBLICATA), NR.683 DIN 02.12.2024 PENTRU "REABILITARE COLECTOR MENAJER, STRADA ROSIORILOR, MUNICIPIUL ARAD"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : - Suprafața construită la sol: - - Suprafața desfășurată: - - Regim de înălțime: - - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supratereane: - Suprafețe pe niveluri: - Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	92	9316/2026	18.02.2026 11:23:49	Calea 6 VANATORI nr. 35/A	326326 Arad	326326	DESFIINTARE CORPURI C2, C11 SI C12		59,00	0,768	6,00	3,00	0,00	15,06	P	Da	
	93	85053/2025	18.02.2026 11:24:46	CARTIER MICALACA nr. - bl. 338 sc. B et. PARTER ap. 22	300217-C1-U5	2292-2335/662/31/XLIII	AMPLASARE FIRMA LUMINOASA SI FIRMA LUMINOASA IN CO NSOLA PE FATADA.SDUPM	Sc.1:500	-	-	-	-	-	-	P+7E	-	
	94	101497/2025	18.02.2026 11:25:51	Str. OVIDIU nr. 2/B	310960 ARAD	310960	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI ACTIVITATI COMERCIAL E PARTER, IMPREJMUIRE PARCELA		8.30	0.08	28.29	32.05	3	25.29	P		• Corp: 1 : - Suprafața construită la sol: 317.49 - Suprafața desfășurată: 317.49 - Regim de înălțime: P - Hmax cornișă: 3.55 - Hmax coamă: 5.01 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supratereane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	95	110998/2025	18.02.2026 11:28:01	Str. FURNICII nr. 4	359452 Arad	359452	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA Sp+P+E, IMPREJMUIRE TERE N		40	0,64	3,90	2,38	0,60	13,29	P+1E	Da	

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	96	111943/2025	18.02.2026 11:28:45	Str. GRIVITEI nr. 90	314341 Arad	CAD 314341	Modificari interioare, exterioare, extindere mansarda, extindere cu terasa corp C1 (P+M), modificari acoperis corp C2. Imprejmuire parcela.	da	24,78	0,45	neschimbato	0,0	0,0	14,42-20,35	P+M	da	• Corp: C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 123,9 ◦ Suprafața desfășurată: 225,3 ◦ Regim de înălțime: P+M ◦ Hmax cornișă: 3,62 ◦ Hmax coamă: 7,04 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 2 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	97	112869/2025	18.02.2026 12:34:16	Str. INDEPENDENTEI nr. 4	NR.CF: 363395 ARAD;	NR.CAD: 363395;	CONTINUARE LUCRARI	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	P+1E	DA	
	98	7611/2026	20.02.2026 10:29:42	HONORIUS nr. 5	343600 ARAD	343600	CONTINUAREA LUCRARILOR DE - "CONSTRUIRE LOCUINTA U NIFAMILIALA P+E, Sc= 95.39mp Sd= 187.80mp", AUTORIZATE IN BAZA AC Nr. 272 din 17/05/2021		nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat		
	99	13611/2026	25.02.2026 13:48:42	Str. SABIN DRAGOI nr. 2-4	NR.305546 ARAD	NR.CADASTRAL 305546	REAUTORIZARE LUCRARI AUTORIZATE CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.68 DIN 11 FEBRUARIE 2025 PENTRU AMENAJARI INTERIOARE CORP C1 ;INSTALARE CLIMATIZARE CA URMARE A NEINCEPERII LUCRARILOR CONFORM LEGII NR.50/1991 , ART.7, ALIN. 6.	da	51,74%	1,20	0,00 m	0,00 m	0,00 m	9,8 m	P+2E	da	

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utlizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	100	103267/2025	25.02.2026 15:14:20	Str. TRENULUI nr. 107	358889 Arad	CAD 358889	DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER.	da	21,49	0,21	6,0	5,22	0,7	18,97	P	da	• Corp: C1 : - Suprafața construită la sol: 136,3 - Suprafața desfășurată: 136,3 - Regim de înălțime: P - Hmax cornișă: 3,35 - Hmax coamă: 5,45 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supratereane: 1 Suprafețe pe niveluri: - Corp C1 : 1 = 136,3 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	101	8288/2026	26.02.2026 11:26:49	Str. 6 VANATORI	360354; 339042; 339020; 339028; 339049 Arad	360354; 339042; 339020; 339028; 339049	AMPLASARE CABLU ELECTRIC SUBTERAN PENTRU RACORDARE LA S.E.N. - LES 110KV AFERENT CEF HELIOS ARAD 85,20 MWP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : - Suprafața construită la sol: - - Suprafața desfășurată: - - Regim de înălțime: - - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supratereane: - Suprafețe pe niveluri: - Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utlizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	102	10718/2026	26.02.2026 11:31:03	ALBAC (PARTIAL), REVOLUTIEI (PARTIAL), HORIA (PARTIAL), 1 DECEMBRIE 1918, G-RAL DRAGALINA (PARTIAL), EMIL GARLEANU, STEFAN AUGUSTIN DOINAS, ACADEMIA TEOLOGICA, IAKOB CARDOS	356027; 356227; 358759; 356196; 351157; 358802; 356007; 356034; 359008; 358753; 351175; 351146; 314060; 358754; 358860; 351174; 356386; 356215; 362340; 356216; 358796; 358760 Arad	356027; 356227; 358759; 356196; 351157; 358802; 356007; 356034; 359008; 358753; 351175; 351146; 314060; 358754; 358860; 351174; 356386; 356215; 362340; 356216; 358796; 358760	INLOCUIRE CONDUCTE SI BRANSAMENTE GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterrane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: DA
■	103	7530/2026	26.02.2026 11:31:31	Str. GRIVITEI nr. 72	313057 Arad	313057	Lucrari de desfiintare: Corp C1 - Casa P Lucrari de desfiintare: Corp C1 - Casa P ,Lucrari de construire: Locuinta parter si imprejmu Lucrari de construire: Locuinta parter si imprejmuire teren		33,28 %	0,33	5,50	0,71	3,38	14,51	P	Da	
■	104	104113/2025	26.02.2026 11:32:04	AZUR nr. 2	NR.CF: 334711 ARAD;	NR.TOP/CAD: 334711.	-- DESFIINTARE CORP C2 --	DA	17.37%	0.17	0	2.40m	3.00m	18.95m	PARTER	DA	
■	105	111319/2025	26.02.2026 11:32:53	Str. TOAMNEI nr. 19	NR.316949 ARAD	NR.CADASTRAL 316949	CONSOLIDARE ANEXA, RECONSTRUIRE PE ACELASI AMPLASA MENT	da	17,68 %	0,17	0,00 m	9,47 m	0,00 m	15,75 m	Parter	da	
■	106	3974/2026	26.02.2026 12:37:45	DN 69 KM 46+115 DREAPTA nr. FN	NR.366527 ARAD	NR.CADASTRAL 366527	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE LOGISTICA, SERVICII DE PRODUCTIE IN REGIM DE INALTIME P+1Ep, ORGANIZARE DE SANTIER	da	18,65%	0,20	198,44 m	61,47 m SUD	368,77 m EST	212,86 m Vest	P+Ep	DA	• Corp: HALA DEPOZITARE : ◦ Suprafața construită la sol: 25.659,26 mp ◦ Suprafața desfășurată: 25.748,59 mp ◦ Regim de înălțime: P+1Ep ◦ Hmax cornișă: 14,50 M ◦ Hmax coamă: 14,66 MP ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 2

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	107	7521/2026	26.02.2026 12:38:34	Str. CEDRULUI nr. 3	351853 ARAD	351853	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA		34.78	0.46	2.50	0.30	4.14	0.81	P		• Corp: 2 : ◦ Suprafața construită la sol: 155.83 ◦ Suprafața desfășurată: 155.83 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2.97 ◦ Hmax coamă: 5 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri suprateane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	108	12019/2026	27.02.2026 12:03:04	Str. CRISULUI nr. 29	330871 ARAD	330871	CONTINUAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE AUTORIZATE CU AC NR.266/28.03.2019 - "CONSTRUIRE CASA P+M; Sc= 81.23MP, Sd= 143.21MP"		nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat		
	109	12838/2026	27.02.2026 12:04:05	Calea ZIMANDULUI nr. 26 bl. - sc. - et. - ap. -	340294	340294-C1	AMPLASARE A PATRU FIRME NELUMINOASE PE FATADE.SDUP M	Sc.1:500	-	-	-	-	-	-	P+E PARTIAL	-	
	110	11151/2026	27.02.2026 12:04:34	Calea RADNEI nr. 95	302014; 349830; 358663 Arad	2924/662 - Micalaca; 349830; 358663	EXTINDERE SI RACORD CANALIZARE MENAJERA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri suprateane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	111	9401/2026	27.02.2026 12:05:15	Calea AUREL VLAICU nr. 10-12	NR.309975 ARAD	NR.CADASTRAL 309975	REMODELARE FATADA LAMELARA LA COMPLEXUL COMERCIAL DE SERVICII SI DIVERTISMENT	da	neschimbat	neschimbat	0,00 m	0,00 M	0,00 m	0,00 m	P+3E	da	

[illegible]

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utlizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	115	14587/2026	27.02.2026 13:56:17	Str. ARDEALULUI nr. 57	351742 Arad	351742	EXTINDERE CONDUCTA SI RACORD GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supratereane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	116	12452/2026	27.02.2026 13:57:16	Str. MILAN TABACOVICI nr. 74	302574 Arad	302574	CONTINUAREA LUCRĂRILOR AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 50 7 DIN 23.06.2022 - „MODIFICARE SI EXTINDERE CASA (Suprafata extinsa 85,25mp) - DEMOLARE GARAJ, Sc=Sd=25mp - CONSTRUIRE GARAJ , Sc=Sd=40,95mp”		Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat		
	117	12064/2026	27.02.2026 13:57:53	UAT ARAD - TRUP IZOLAT DE INTRAVILAN - CARTIER SANPAOLO	346788; 337498; 337464 Arad	346788; 337498; 337464	EXTINDERE RETELE EDILITARE - ALIMENTARE CU APA, CA NALIZARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supratereane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	118	7362/2026	27.02.2026 13:58:32	ZONA IND. VEST-STR.III nr. 10 ap. 6	335363-C1-U2 ARAD	335363-C1-U2	MODIFICARE DE TEMA LA LUCRARILE DE CONSTRUIRE AUTO RIZATE IN BAZA AC nr.148 din 25.02.2019 si AC nr.146 din 10 martie 2023 - MODIFICARE FUNCTIUNE SPATII INTERIOARE SI CONFORMARE LA NORMELE P.S.I.		nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat		

Planurile de situatie si fatadele corespunzatoare autorizatiilor de construire emise vor putea fi consultate la camera 46, zilnic intre orele 8 - 10