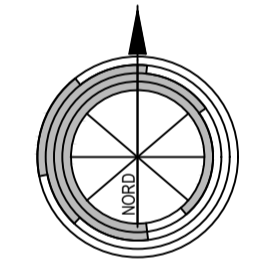


INDICATORI URBANISTICI :

POT min = 30,00 %
CUT min = 0,30
Regim de inaltime: P
POT max = 50,00 %
CUT max = 1,50
Regim de inaltime: max. P+2
Hmax cornisa/atic = 15,00 m

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 64.225 MP				
ZONE FUNCIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN CURȚI CONSTRUCȚII, ARABIL, NEPRODUCTIV, DRUM IN EXTRAVILAN - EXISTENT	64.225	100%	0.00	0.00%
Construcții cu destinația servicii/comert, depozitare, logistica (max. 50% din suprafața parcelei)	0.00	0.00%	32.112,50	50,00%
ZONA CĂI DE COMUNICATIE (accese pe proprietate, platforme carosabile și pietonale de incinta, parcuri, inclusiv amenajari tehnico-edilitare)	0.00	0.00%	19.267,50	30,00%
Zone verzi de incinta (min.20%)	0.00	0.00%	12.845	20,00%
TOTAL GENERAL	64.225	100%	64.225	100%



STUDIU DE OPORTUNITATE
DEZVOLTARE ZONA CU FUNCȚIUNE PRESTARI
SERVICII/COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA
 extravilan, jud. Arad, CF nr. 361023 Arad

2 CONCEPTUL PROPUȘ

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN MUN. ARAD
 - LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
 - S teren = 64.225 mp, conform: C.F. nr. 361023 Arad, nr. cad. 361023
 - Teren proprietate S.C. LUAR S.R.L.
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 140.000 mp
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
 - ACCES PROPUȘ PE PROPRIETATE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINAMANT - EXISTENT
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM DE EXPLOATARE DE 2880'10
 - CANAL Cn 2888, Cn2893
 - PLATFORME CAROSABILE - PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE - EXISTENT
 - ZONA UNITATI AGRICOLE - EXISTENT
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - EXISTENT
 - TERENURI NEPRODUCTIVE - EXISTENT
 - ZONA TEHNICO EDILITARA - EXISTENT
 - ZONA CU FUNCȚIUNE PRESTARI SERVICII / COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA - PROPUȘ
 - ZONE VERZI - PROPUȘ
- ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110kV - 18,5 m din axul liniei electrice
 - LEA 20kV - 12 m din axul liniei electrice
 - ZONA DE PROTECTIE DRUM EUROPEAN E 671 - 50 m din limita asfaltica

Proiectant general:	TARA PLAN S.R.L. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A cod postal 310010, jud. Arad Nr. Reg. Com. 302/2010/0906, CUI 803 18830512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danieusnachiv@gmail.com	BENEFICIAR:	PG LUAR SRL	Pr. nr.:	
Sef proiect	arh. Gheorghe Seculici	DENUMIRE PROIECT:	PUZ SI RLU "DEZVOLTARE ZONA CU FUNCȚIUNE PRESTARI SERVICII / COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA"		293/2023
Proiectat	arh.stag.Holomei Oana	Scara:	1:1000		S.O.
Desenat	arh.stag.Holomei Oana	DATA:	mai 2023	DENUMIRE PLANSĂ:	CONCEPTUL PROPUȘ
					Nr planșă 02