

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

Proiect

NR. 137/18.03.2008.

AVIZAT

SECRETAR

Cons.jr.Doina Paul

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2008**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare exploatare argilă”,  
Arad, Șoseaua de centură nord FN., proiect nr.463/2007, elaborat de SC PRODeCOR  
COMPANY SRL, beneficiar SC ASA SERVICII ECOLOGICE SRL.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 60389 din 18.03. 2008;
- raportul nr. ad.60389 din 18.03. 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare exploatare argilă”, Arad, Șoseaua de centură nord FN., proiect nr.463/2007, elaborat de SC PRODeCOR COMPANY SRL, beneficiar SC ASA SERVICII ECOLOGICE SRL.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

### **H O T Ă R Ă R E:**

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu -„Amenajare exploatare argilă”, Arad, Șoseaua de centură nord FN., proiect nr.463/2007, elaborat de SC PRODeCOR COMPANY SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC ASA SERVICII ECOLOGICE SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

**PMA-S1-01**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad.60389 /Ao/ 12.03. 2008-

## EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare exploatare argilă”, Arad „Șoseaua de centură nord FN., proiect nr.463/2007, elaborat de SC PRODeCOR COMPANY SRL.

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 114/2007, cât și a faptului că argila exploatată este folosită la amenajarea gropilor de gunoi ecologice pentru reziduri ca pat impermeabil de către beneficiar, consider oportună adaptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu” Amenajare exploatare argilă”, Arad „Șoseaua de centură nord FN., proiect nr.463/2007, elaborat de SC PRODeCOR COMPANY SRL, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

**PRIMAR**

**Ing. Gheorghe Falcă**



Societatea Română pentru  
Asigurarea Calității



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel +40-57-281.850 • fax +40-57-253.84  
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International  
Certification Network

Nr.ad.60389 / Ao/ 18.03.2008

ARHITECT SEF

### R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare exploatare argilă”, Arad „Șoseaua de centură nord FN., proiect nr.463/2007, elaborat de SC PROdeCOR COMPANY SRL, beneficiar SC ASA SERVICII ECOLOGICE SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 114/2007 emis de Primăria municipiului Arad.

Terenul în cauză este situat în intravilanul municipiului Arad, având caracter de pașune în intravilan, conform extraselor de carte funciară: CF 72884 nedefinitiv Arad, CF 72885 nedefinitiv Arad, respectiv CF 72886 nedefinitiv Arad, având o suprafață de 50000 mp și este proprietatea beneficiarului

Accesul se realizează de pe drumul spre Șofronea în partea de nord a orașului lângă zona CET Arad de pe c-lea 6 Vinători.

Pe terenul studiat, în prezent nu se găsesc construcții, terenul fiind viran, situat lângă depozitul de zgură al CET Arad, în apropierea rampei de gunoi a municipiului Arad.

Beneficiarul, respectiv SC ASA SERVICII ECOLOGICE SRL dorește exploatarea argilei comune din perimetrul stabilit prin PUD, deoarece au ca obiect de activitate asanarea și îndepărtarea gunoaielor, iar argila o folosește la amenajarea gropilor de gunoi ecologice pentru reziduri ca pat impermeabil.

Metoda de exploatare aleasă este cea a exploatării la zi, în trepte descendente, prin fâșii paralele progresive, într-o singură treaptă de exploatare, cu înălțimea de max.0,8m.

Construcțiile propuse se vor realiza din materiale specifice construcțiilor provizorii, temporare, iar soluția de organizare funcțională este condiționată de forma terenului și de necesități.

Accesul carosabil în zona studiată se face din drumul existent de acces la zăcământ, drum situat în imediata apropiere a rampei de gunoi.

Accesul carosabil în incintă va fi asigurat prin drumul temporar propus, pe o platformă de balast compactat unde vor staționa mijloacele de transport specifice și utilajele necesare.

Gradul de ocupare a terenului:

- zona studiată

POT exist. 2,01%

CUT exist. 0,02

- incintă

POT exist. 0,00%

CUT exist. 0,00

POT propus 2,06%

CUT propus 0,02

POT propus 0,15%

CUT propus 0,0015

#### Echipele edilitare

Alimentarea cu apă a incintei se va realiza în caz de nevoie de la un puț forat, care după închiderea exploatării se va astupa.

Pentru necesitățile personalului angajat se va folosi o toaletă ecologică închiriată pe perioada exploatării.

Energie electrică – investiția nu necesită alimentare cu energie electrică de la rețelele orașului. În caz de nevoie, pentru organizarea de șantier se poate utiliza un generator propriu.

Documentația tehnică este însoțită de următoarele avize:


- Aviz Compania de apă nr.8047/2007
- Aviz ROMTELECOM nr.567/2007
- Aviz Enel Distribuție Banat nr.17954/2007
- Aviz Sanitar nr.1162/2007
- Aviz Protecție civilă nr.1701/A/2007
- Aviz PSI nr.1121/A/2007
- Acord Protecția Mediului Timișoara nr.421 RP/2008
- Aviz Gospodărirea apelor nr.3683/2008
- Aviz ANIF nr.2251/2007
- Aviz P.M.A – Biroul Transporturi nr.62125/57/2007

Având în vedere acestea:

### **PROPUNEM :**

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare exploatare argilă”, Arad „Șoseaua de centură nord FN., proiect nr.463/2007, elaborat de SC PROdeCOR COMPANY SRL, beneficiar SC ASA SERVICII ECOLOGICE SRL, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare și ale regulamentului PUG – ului mun. Arad.

**ARHITECT ȘEF**  
**Ing. Carmen Balazs**



**ȘEF SERVICIU**  
**Ing. Mirela Szasz**



# MEMORIU GENERAL

## 1.INTRODUCERE

### 1.1 Date de recunoastere a documentatiei

- **Denumirea lucrarii :** P.U.D AMENAJARE EXPLOATARE ARGILĂ
- **Beneficiar :** SC ASA SERVICII ECOLOGICE SRL
- **Nr. proiect :** 463 / 2007
- **Proiectant:** SC PROdeCOR COMPANY SRL

### 1.2 Obiectul lucrarii

Proiectul s-a intocmit pe baza discutiilor si a consultarilor care au avut loc intre beneficiar si proiectant.

Obiectul prezentei documentatii este stabilirea conditiilor de amenajare a unui teren pentru exploatare argila in ZONA CET-RAMPA ECOLOGICA ARAD, jud.Arad.

Terenul este situat in intravilanul municipiului Arad, proprietate privata SC ASA SERVICII ECOLOGICE SRL, in suprafata de 50.000 mp, actualmente pasune, conform C.F. nr. 72884; C.F.nr. 72885; C.F. nr. 72886 nedefinitiva , Arad.

De asemenea are ca obiect :

- stabilirea conditiilor de amenajare cariera,
- circulatia juridica a terenurilor,
- stabilirea perioadei de exploatare a rezervelor de argila comuna din acest perimetru.

Beneficiarul, respectiv societatea SC ASA SERVICII ECOLOGICE SRL, doreste exploatarea argilei comune din perimetrul stabilit prin PUD, deoarece are ca obiect de activitate asanarea si indepartarea gunoaielor iar argila o

foloseste la amenajarile gropilor de gunoi ecologice pentru reziduri ca pat impermeabil. Societatea in acest scop a obtinut un permis de exploatare a acestei substante, in luna aprilie a acestui an, de la Agentia Nationala pentru Resurse Minerale.

### **Metodologia folosita – baza documentatiei**

Documentatia se elaboreaza in conformitate cu Metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic de detaliu, indicativ : GM 009-2000.

Ca suport topografic s-a utilizat ridicarea topo, elaborata de PF NISTOR LAZAR, atestat ONCGC, autorizare seria B Nr. 5788 Cat. B, C.

## **2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE**

### **2.1 Concluzii din documentatii deja elaborate**

La elaborarea actualei documentatii a stat la baza Documentatia tehnica pentru obtinerea permisului de exploatare in cariera ZONA CET-RAMPA ECOLOGICA ARAD, jud.Arad, intocmita de S.C.GEOMIN S.R.L. Timisoara.

Teritoriul luat in considerare este situat intr-o zona in care nu exista obiective care ar putea fi afectate de exploatare, acesta fiind in afara orasului, la circa 1,5 km. In cadrul Planului Urbanistic General al municipiului Arad, aceasta zona este destinata zonei industriale si depozitarii si face parte din trupul izolat CET Arad.

Din dorinta beneficiarului si pe baza studiilor de piata efectuate rezulta necesitatea exploatarii acestei substante minerale; S.C. ASA –SERVICII ECOLOGICE S.R.L. prin natura activitatii sale fiind unicul beneficiar.

Din punct de vedere administrativ, terenul aferent perimetrului temporar de exploatare apartine SC ASA- SERVICII ECOLOGICE SRL Arad, iar drumul de acces apartine Primariei Arad, de la care societatea are dreptul de folosinta.

Dupa finalizarea sau sistarea activitatii in cadrul perimetrului de exploatare, se va incepe un program de monitorizare a factorilor de mediu ce se va axa pe monitorizarea factorilor de risc (cota de inundabilitate, fenomene de eroziune superficiala, stabilitate teren).

In conformitate cu prevederile Legii Minelor s-a prevazut constituirea unei garantii pentru protectia si refacerea mediului.

Trebuie sa se asigure stabilitatea sistemului ecologic reabilitat precum si compatibilitatea peisagistica.

### **2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu PUD**

A fost necesara elaborarea unor studii geotehnice iar constatările si recomandările acestora sunt:

- Din punct de vedere geologic terenul este asezat pe formatiunile depresiunii Panonice, depresiune care a luat nastere prin scufundarea lenta a unui masiv hercinic, constituit din sisturi cristaline.
- Depozitele pannoniene de pe teritoriul judetului Arad sunt destul de variate si constau in baza dintr-un complex de argile nisipoase cenusii in alternanta cu nisipuri, uneori cu material piroclastic, avand un bogat continut de congerii si melanopside. Peste acestea urmeaza un complex superior, cu nisipuri galbui sau ruginii si pietrisuri fine.
- Zona de campie situata in partea de vest a judetului, este ocupata de depozite cuaternare care apartin Pleistocenului superior si halocenului. Aceste depozite sunt variate in compozitie, ele fiind reprezentate de grohotisuri, pietrisuri, nisipuri si depozite argiloase.
- Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul face parte din Campia Aradului, o suprafata joasa, specifica unei zone de divagare.
- Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic este direct influentat de cantitatea de precipitatii din zona, in functie de perioadele mai bogate sau mai sarace in precipitatii, nivelul hidrostatic suferind variatii semnificative.
- In ceea ce priveste exploatarea rezervelor de argila comuna, un rol important il detine factorul climatic, ce influenteaza in mod direct perioada de exploatare, prin reducerea zilelor de munca datorita perioadei de inghet (decembrie-februarie).

Situarea amplasamentului fata de cadrul localitatii este prezentat in plansa de incadrare in zona.

### **3.SITUATIA EXISTENTĂ**

Zona studiata face parte din trupul izolat al CET Arad. In Planul Urbanistic General al Municipiului Arad, in aceasta zona s-a prevazut ca zona functionala, zona industriala si de depozitare.

Terenul este intravilan , domeniu privat, la ora actuala –pasune.

Accesul se realizeaza din municipiul Arad de pe drumul spre Sofronea in partea de nord a orasului langa zona CET Arad de pe calea 6 Vanatori.

Pe terenul studiat, in prezent nu se gasesc constructii terenul fiind viran, situat langa depozitul de zgura al CET Arad, in apropierea rampei de gunoi ecologice a municipiului Arad.

Ca localizare generala, perimetrul mai sus mentionat este amplasat in apropierea localitatii Arad, in partea nordica a acesteia, la cca.1,5 km.

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele: in nord diferenta de teren ramasa in suprafata de 131200mp, pasune, cu nr. top.1683/3. La vest se invecineaza cu incinta

CET-ului, in sud cu diferenta de pasune in suprafata de 164100mp, cu nr.top.1713/2, iar la est se margineste cu pasunea de 52500mp cu nr. top. 1713/3/1.

Zonificarea functionala a teritoriului se imparte dupa cum urmeaza:

IN INCINTA					
	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
0	ZONA INDUSTRIALA	-	-	-	-
1	TEREN NEPRODUCTIV	-	-	50.000	92,86
2	PĂȘUNE INTRAVILAN	50.000	92,86	-	-
3	APA	-	-	-	-
4	ZONE VERZI				
	- neamenajate	-	-	-	-
	- canal	3.842	7,14	3.738	6,94
5	CIRCULATII				
	- Carosabil	-	-	104	0,20
	- pietonale,platforme	-	-	-	-
6	TOTAL GENERAL	53.842	100,00	53.842	100,00

IN INCINTA		
	EXISTENT	PROPUS
POT	0,00%	0,15%
CUT	0,00	0,0015

IN ZONA STUDIATA		
	EXISTENT	PROPUS
POT	2,01%	2,06%
CUT	0,02	0,02

IN ZONA STUDIATA					
	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
0	ZONA INDUSTRIALA	3.138	2,01	3.138	2,01
1	TEREN NEPRODUCTIV	-	-	50.000	32,03
2	PĂȘUNE INTRAVILAN	139.410	89,31	88.590	56,76
3	APA	5.070	3,25	5.070	3,25
4	ZONE VERZI				
	- neamenajate	1.266	0,81	1.266	0,81
	- canal	6.620	4,24	6.516	4,17
5	CIRCULATII				
	- Carosabil	596	0,38	1.520	0,97
	- pietonale,platforme	-	-	-	-
6	TOTAL GENERAL	156.100	100,00	156.100	100,00



### **3.1.Regimul juridic**

In plansa nr. 04, Obiective de utilitate publica, sunt analizate terenurile si constructiile din punct de vedere al tipului de proprietate al terenului si din punct de vedere al circulatiei terenului.

Zona studiata are o suprafata de 156.100mp, din care:

- 94.480 mp apartin domeniului privat al statului,
- 7.216 mp apartin domeniului public,
- 54.404 mp constituie teren proprietate privata a unor persoane fizice si juridice.

Incinta studiata are o suprafata de 53.842 mp, din care aproape toata suprafata unde urmeaza sa se exploarteze argila , este teren proprietate privata restul fiind domeniu public.

### **3.2 Analiza geotehnică**

Constatarile si recomandările studiului geotehnic sunt:

- Din punct de vedere geologic terenul este asezat pe formatiunile depresiunii Panonice, depresiune care a luat nastere prin scufundarea lenta a unui masiv hercinic, constituit din sisturi cristaline.
- Depozitele panoniene de pe teritoriul judetului Arad sunt destul de variate si constau in baza dintr-un complex de argile nisipoase cenusii in alternanta cu nisipuri, uneori cu material piroclastic, avand un bogat continut de congerii si melanopside.Peste acestea urmeaza un complex superior, cu nisipuri galbui sau ruginii si pietrisuri fine.
- Zona de campie situata in partea de vest a judetului, este ocupata de depozite cuaternare care apartin Pleistocenului superior si halocenului. Aceste depozite sunt variate in compozitie, ele fiind reprezentate de grohotisuri, pietrisuri, nisipuri si depozite argiloase.
- Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul face parte din Campia Aradului, o suprafata joasa, specifica unei zone de divagare.
- Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic este direct influentat de cantitatea de precipitatii din zona,in functie de perioadele mai bogate sau mai sarace in precipitatii, nivelul hydrostatic suferind variatii semnificative.
- In ceea ce priveste exploatarea rezervelor de argila comuna, un rol important il detine factorul climatic, ce influenteaza in mod direct perioada de exploatare, prin reducerea zilelor de munca datorita perioadei de inghet (decembrie-februarie).

### **3.3 Analiza fondului construit existent**

In zona studiata, nu se gasesc cladiri, iar în zona studiată se găsesc clădiri și terenuri aferente CET – zona industrială, majoritatea in stare satisfacatoare:

#### **Analiza solului**

Argila comuna din perimetrul studiat, reprezinta depozite cuaternare, in special Pleistocen superioare si se prezinta sub forma unui strat cvasi-orizantal.

Argilele sunt roci detritice, constituite in cea mai mare parte din particule al caror diametru nu depaseste 0,001mm. Pe scurt, modul de formare al lor se poate schematiza astfel: materialul aleuritic și pelitic formeaza cu apa malurile, care prin deshidratare conduce la aparitia substantei minerale –argila.

Argila din zacamantul respectiv se incadreaza in gama argilelor comune, cu o plasticitate medie, fiind bogata in caolinit și montmorilonit.

Materialul brut otinut este transportat direct la groapa ecologica.

### **3.4. Drumuri**

Accesul carosabilul in jurul incintei studiate se face din drumul existent de acces la zacamant, drum care se afla in imediata apropiere a rampei de gunoi, astfel ca nu se impun lucrari speciale de deschidere și transport.

In prezent terenul destinat exploatarii este liber de sarcini, stratul vegetal existent pe suprafata terenului, strat in grosime de circa 40 – 70 cm, se va decoperta și va fi haldat, pentru ca ulterior exploatarii sa fie folosit pentru refacerea mediului.

### **3.5. Echiparea edilitara:**

#### **Alimentarea cu apă și canalizare**

In zona studiată nu exista retea de distributie a apei potabile și nici retea de canalizare.

#### **Alimentarea cu energie electrica**

In zona studiată nu există rețele electrice de distribuție proprietate a ENEL DISTRIBUTIE BANAT ARAD.

#### **Telecomunicații**

In zona studiată nu există instalații de telecomunicații proprietate a ROMTELECOM.

## **4.REGLEMENTARI**

### **4.1.Elemente de temă**

Tema de proiectare a fost stabilita de comun acord cu beneficiarul pentru amenajarea unei exploatare de argila.

Beneficiarul doreste sa exploateze argila comuna din zona CET care se va face pe un teren aproximativ orizontal, fara diferenta semnificative de cota.

Metoda de exploatare aleasa, care se potriveste cel mai bine conditiilor de fata, este cea a exploatareii la zi in trepte descendente, prin fasii paralele progressive, intr-o singura treapta de exploatare, cu inaltimea maxima de 0,8m.

SC ASA –SERVICII ECOLOGICE SRL nu are intentia prepararii argilei brute extrase, intrucat aceasta va fi folosita ca strat impermeabil pentru protejarea solului din partea inferioara a gropii de gunoi ecologice aflata in apropiere.

Se vor asigura si accesele carosabile in incinta si amenajarea unei platforme pentru stationarea mijloacelor de transport si utilajelor.

Construciile propuse se vor realiza din materiale traditionale specifice constuctiilor provizorii, temporare, iar solutia de organizare functionala este conditionata de forma terenului si de necesitati.

Pentru aceasta dupa intocmirea PUD si aprobarea lui in cadrul CLMA, se va trece la obtinerea Autorizatiei de Construire.

### **4.2 Reglementări**

#### **Lucrari de deschidere**

Lucrarile de deschidere constau din intretinerea drumului de acces existent si propunerea unui drum de pamant temporar care face legatura intre terenul propus si drumul existent. Incinta studiata se afla in imediata vecinatate a gropii de gunoi ecologica, tot proprietate SC ASA SERVICII ECOLOGICE SRL ARAD, astfel ca nu se impun lucrari speciale de deschidere si transport.

#### **Lucrari de pregatire**

Lucrarile de pregatire constau din indepartarea solului vegetal ce constituie coperta zacamentului.

Aceste excavatii se vor realiza cu un excavator tip PROMEX sau un buldozer tip S1500, primul fiind folosit si la exploatarea utilului. Decopertarea se va face intr-o singura treapta, cu inaltimea medie de 0,7m, in avans fata de frontul de excavare a utilului, cu minim 5m. Volumul de coperta sterila va fi transportat si depozitat pe o halda de steril, ce va fi amplasata in apropierea perimetrului de exploatare, in excavatia existenta.

Covorul de sol vegetal va fi indepartat cu grija si depozitat special, pentru ca ulterior exploatareii sa fie folosit pentru refacerea mediului.

### Lucrari de exploatare

Exploatarea argilei se va face prin fasii paralele progresive, intr-o singura treapta de exploatare, date fiind conditiile de zacamant:

- zacamantul este stratiform, cu dezvoltare continua,
- lipsa intercalatiilor sterile.

Lungimea unei fasii va fi de cca 50m, latimea de 5m, unghiul de taluz de lucru de 30°.

Materialul exploatat va fi incarcat in mijloacele de transport proprii si transportat direct la groapa de gunoi. Transportul se va efectua cu autobasculante RABA de 16 tone, pe un drum scurt, intrucat groapa de gunoi ce urmeaza sa fie intretinuta, se afla in imediata apropiere a exploatarei.

Imprejmuirea incintei va fi din elemente usoare, iar constructiile propuse sunt cele specifice organizarii de santier.

Accesul carosabil va fi asigurat prin drumul temporar propus, pe o platforma de balast compactat unde se vor propune doua baraci care vor cuprinde un vestiar si un mic spatiu de birou. Pe platforma creata se va depozita si gunoiul menajer care va fi transportat la halda de deseuri menajere, iar deseul cu potential de valorificare (piese metalice, mase plastice) va fi valorificat la unitatile Remat din zona.

La propunere s-a avut in vedere asigurarea unei platforme de stationare si parcare pentru mijloacele de transport specifice, precum si asigurarea cailor de acces pentru utilajele de stingere a incendiilor.

Prin folosirea materialelor usoare de constructii s-a avut in vedere integrarea in mediul existent fara a afecta mediul ambiant.

Avand in vedere ca in prezent terenul este nu este amenajat (pasune), si tinand cont de faptul exploatarii acesta se transforma in teren neproductiv fiind incadrat pe perioada temporara pana la refacerea lui ca si teren neproductiv – groapa de imprumut cu zona de protectie aferenta acesteia.

### **4.3. Sistemizare verticală**

In situatia esalonarii exploatarei pe viitor, lucrarile de sistemizare verticala se vor referi la:

- decapare si indepartare de strat vegetal de pe toata suprafata incintei
- adancimea de exploatare de 1,5 m (cota +105,0m) , a fost stabilita astfel incat sa asigure volumul dorit, dar totodata este si limita inferioara a stratului de argila.
- s-a tinut cont ca aceasta adancime sa se situeze deasupra nivelului hidrostatic din zona, care este in medie la cota +103-104 m.

Solul vegetal se va depozita si se va folosi la refacerea mediului dupa incetarea exploatarei.

### **4.4. Drumuri , platforme, accese**

Accesul carosabilul in zona studiata se face din drumul existent de acces la zacamant, drum care se afla in imediata apropiere a rampei de gunoi, astfel ca nu se impun lucrari speciale de deschidere si transport.

Accesul carosabil in incinta va fi asigurat prin drumul temporar propus, pe o platforma de balast compactat unde vor stationa mijloacele de transport specifice si utilajele necesare.

#### **4.5. Regimul de înăltime**

Regimul de inaltime al constructiilor propuse va fi parter, fiind constructii provizorii, iar imprejmuirea incintei se va avea in vedere sa nu depaseasca 1,5m si va fi din materiale transparente, rezistente, bine ancorate .

#### **4.6. Gradul de ocupare al terenului**

	IN INCINTA	
	EXISTENT	PROPUS
POT	0,00%	0,15%
CUT	0,00	0,0015

	IN ZONA STUDIATA	
	EXISTENT	PROPUS
POT	2,01%	2,06%
CUT	0,02	0,02

#### **4.7. Impactul asupra mediului și măsuri de protecție și refacere**

Impactul asupra mediului al activitatii de explotare a argilei comune din zacamantul studiat, este redus, incadrandu-se in normele tehnice emise de catre Ministerul Mediului, precum si in limitele prevazute in cadrul actelor normative incidente acestui domeniu.

##### Aerul

Sursele de poluare pentru aer sunt reprezentate de surse stationare (utilajele folosite pentru activitatea de exploatare) si de surse mobile (mijloacele de transport) utilizate pentru transportul pe distanta mica a argilei brute. Se estimeaza ca agentii poluanti atmosferici ce se vor produce (praf si gaze de esapament) se vor incadra in limitele prevazute de actele normative in vigoare, datorita numarului redus de utilaje ce vor fi utilizate.

##### Solul si subsolul

Solul si subsolul este expus deteriorarii cu urmatorii agenti poluanti:

- scurgeri accidentale de produse petroliere,
- lubrifianti utilizati pentru utilajele din dotare,
- deseuri menajere si industriale.

Efectul poluantilor se inregistreaza la nivelul structurii, texturii si proprietatilor fizico-chimice ale solului si implicit asupra functiilor sale ecologice.

Deseurile menajere si cele industriale vor fi depozitate in spatii special amenajate si gestionate.

Factorul de mediu sol/subsol este afectat moderat de activitatea de exploatare.

### Apele de suprafata si subterane

Principalii poluanti ce afecteaza calitatea apelor de suprafata si subterane sunt particulele si produsele petroliere. Astfel toate utilajele si mijloacele ce vor functiona in frontul de lucru vor fi alimentate cu produse petroliere pe folii PVC. Uleiurile uzate provenite de la utilaje se vor colecta in recipiente metalice etanse ce vor fi transportate si valorificate periodic la unitati specializate in vederea reciclarii.

### Vegetatia si fauna

Factorul de mediu vegetatie nu va fi afectat iar fauna va fi afectata moderat, incadrandu-se in limitele admise.

### Asezarile umane

Nivelul de zgomot nu depaseste nivelul de zgomot maxim admisibil.

Concentratia poluantilor rezultati din activitate se incadreaza in limitele maxime admisibile de normativele in vigoare astfel incat, la limita primelor asezari umane aste practic nula, datorita activitatii reduse.

### **Masuri de protectie a mediului**

Se va induce un dezechilibru ecologic, care desi are un impact relativ redus asupra mediului, va trebui limitat astfel:

- se reduc emisiile atmosferice ;
- se reduce si se limiteaza generarea poluantilor care ar putea afecta calitatea apelor de suprafata si subterane.

### **Lucrari de refacere a mediului**

Trebuie sa se asigure stabilitatea sistemului ecologic reabilitat precum si compatibilitatea peisagistica.

Astfel, lucrarile de refacere a mediului ce vor fi executate pe parcursul derularii activitatii de explatare in perimetrul studiat vor fi urmatoarele:

#### -Lucrari in zona afectata de explatare:

- lucrari de amenajare a suprafetei pe care s-a efectuat extractia agregatelor minerale si de stabilizare a suprafetei;
- alte lucrari: colectarea solului contaminat cu produse petroliere(daca este cazul), colectarea deseurilor menajere (cca 200kg).

#### -Lucrari in zona haldei de steril:

- amenajarea suprafetei;
- lucrari de intretinere (daca este cazul)

#### -Alte lucrari pentru refacerea mediului:

- rambleiere si nivelare cai de acces.

## 4.8. Echipare edilitară

### Alimentarea cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă a incintei se va realiza în caz de nevoie de la un put forat în acest scop care după închiderea exploatării se va astupa.

Pentru necesitățile personalului angajat se va folosi o toaletă ecologică închiriată pe perioada exploatării de la Primăria Municipiului Arad.

### Alimentarea cu energie electrică

Investiția propusă nu necesită alimentarea cu energie electrică de la rețelele orașului. Totuși, în caz de nevoie, pentru organizarea de șantier, se poate utiliza un generator propriu.

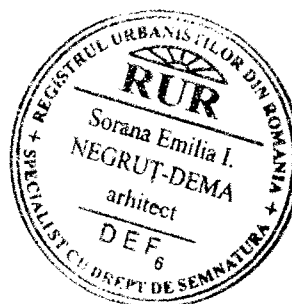
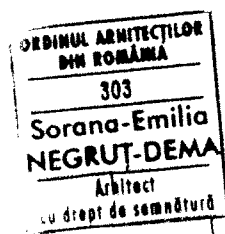
### Telecomunicații

Nu este necesară racordarea obiectivului la rețeaua de telecomunicații a orașului. În caz de nevoie, pentru comunicarea unor evenimente cu impact negativ asupra mediului sau asupra desfășurării activității de exploatare în condiții normale, se va folosi rețeaua de telefonie mobilă.

În urma aprobării prezentului P.U.D. se va trece la întocmirea documentației pentru obținerea Autorizației de Construire solicitată de către beneficiar, urmând ca apoi să se asigure (de către beneficiar), caile de acces la incintă, să se amenajeze exploatarea argilei pentru o perioadă determinată, în urma permisului de exploatare obținut de la Agenția Națională pentru Resurse Minerale, București.

### INTOCMIT:

Urbanism: arh. Negruț-Dema Sorana





# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

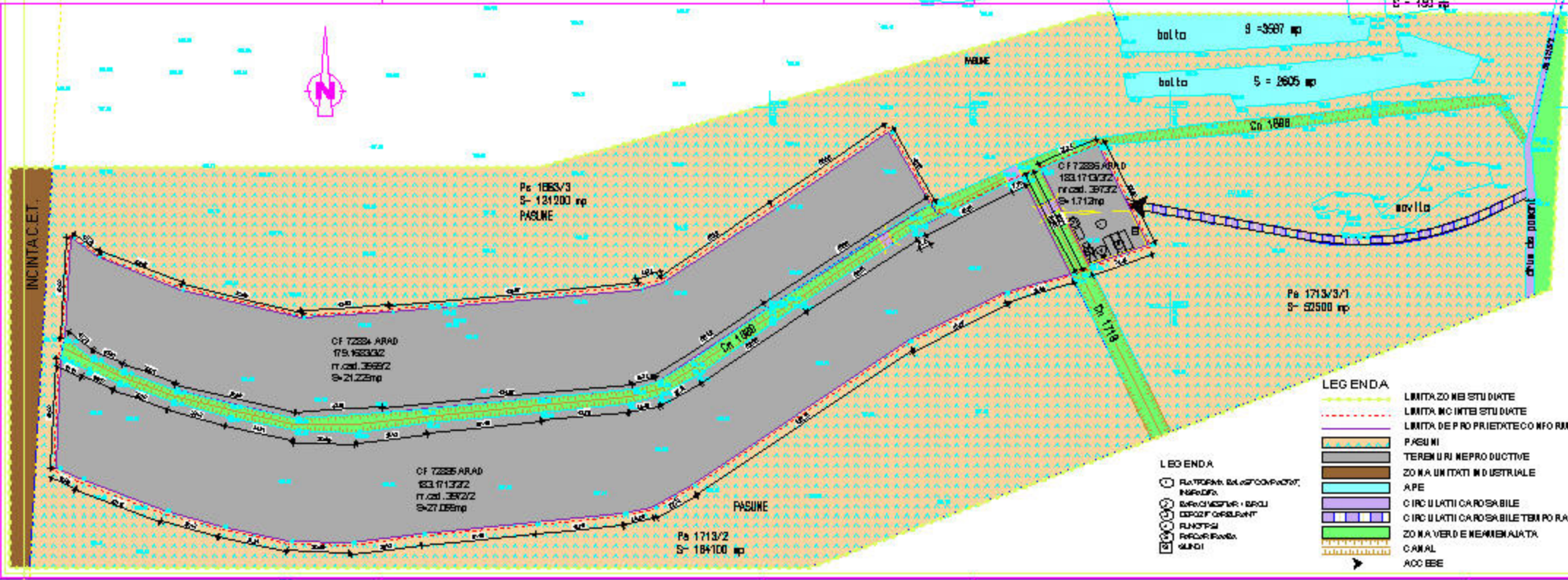
## AMENAJARE EXPLOATARE SI RECONSTRUCIRE ARII DE BIRU CLASIFICATA SI DESTINATA SA SERVEZIEZ CAZINUTUL SI ACTIVITATEA DE BIRU

### 2 REZOLUTII URBANISTICE

NR. 100/2014



INCINTA C.E.T.



Pa 1865/3  
S- 121200 mp  
PASUNE

C.F. 72395 ARAD  
153.17.03/2  
nr. cad. 39732  
S- 1712 mp

Pa 1713/3/1  
S- 52500 mp

C.F. 72394 ARAD  
175.1633/32  
nr. cad. 39932  
S- 21.225 mp

C.F. 72395 ARAD  
153.17.03/2  
nr. cad. 39732  
S- 27.055 mp

Pa 1713/2  
S- 184100 mp

#### LEGENDA

- LIMITA ZO NEI STU DIKTE
- LIMITA INCINTEI STU DIKTE
- LIMITA DE PROPRIETATE CONFINA RIM C.F.
- PASUNI
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA INDUSTRIALA
- APE
- CIRCULATI CAROSABILE
- CIRCULATI CAROSABILE TEMPOARE
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- CANAL
- ACCES

#### LEGENDA

- PLATFOMA DE STATIUNE DE FER
- STATION DE FER
- CIRCULATI CAROSABILE
- PUNCT DE PUNCTARE
- AERODROM
- GARA

SINDRUMUL 1				SINDRUMUL 2			
PROIECTAREA	100% P.P.	PROIECT		PROIECTAREA	100% P.P.	PROIECT	
	MP	%	MP		MP	%	MP
1. ZONA INDUSTRIALA	-	-	-	1. ZONA INDUSTRIALA	2.32	7.8	2.32
2. ZONA VERDE	-	-	-	2. ZONA VERDE	0.00	0.0	0.00
3. ZONA DE PASUNI	80.00	87.8	-	3. ZONA DE PASUNI	26.4	82.3	23.00
4. APE	-	-	-	4. APE	0.00	0.0	0.00
5. CIRCULATI CAROSABILE	-	-	-	5. CIRCULATI CAROSABILE	0.00	0.0	0.00
6. CIRCULATI CAROSABILE TEMPOARE	-	-	-	6. CIRCULATI CAROSABILE TEMPOARE	0.00	0.0	0.00
7. ZONA VERDE NEAMENAJATA	-	-	-	7. ZONA VERDE NEAMENAJATA	0.00	0.0	0.00
8. CANAL	-	-	-	8. CANAL	0.00	0.0	0.00
9. ACCES	-	-	-	9. ACCES	0.00	0.0	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>90.32</b>	<b>100.0</b>	<b>90.32</b>	<b>TOTAL</b>	<b>29.72</b>	<b>100.0</b>	<b>29.72</b>

		Nr. proiect: 100/2014 Data: 10.10.2014		Scara: 1:1000 Autor: RUD		Proiectant: RUD	
Proiectant: RUD		Autor: RUD		Scara: 1:1000		Proiectant: RUD	