

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind dezlipirea unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad,
situat în Mun. Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 322590 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82032/26.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniului, înregistrat cu nr. 82034/M4/26.10.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 322590 Arad,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 2051/21.10.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,

Conform art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 322590 Arad, nr. cad. 322590, în suprafața din acte de 28.690 mp, măsurată de 28.691 mp, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 23.945 mp,
- lot 2 – în suprafața de 4.746 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniului și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *dezlipirea unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Mun. Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 322590 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 322590 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 2051/21.10.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 322590 Arad, nr. cad. 322590, în suprafața din acte de 28.690 mp, măsurată de 28.691 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 23.945 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 4.746 mp.

PRIMAR
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „dezlipirea unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Mun. Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 322590 Arad ”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 322590 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 2051/21.10.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, s-a procedat la dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 322590 Arad în suprafață din acte de 28.690 mp, măsurată de 28.691 mp.

Precizăm faptul că dezlipirea imobilului antementionat este necesară în vederea amenajării unui parc în cartierul Aurel Vlaicu.

Mai mult se va asigura accesul parcelelor nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere.

Astfel se dezlipește imobilul, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 322590 Arad, nr. cad. 322590, în suprafața din acte de 28.690 mp, măsurată de 28.691 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. 2051/21.10.2021 emis de Primăria Municipiului, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 23.945 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 4.746 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 322590 Arad, nr. cad. 322590, în suprafața din acte de 28.690 mp, măsurată de 28.691 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 23.945 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 4.746 mp.

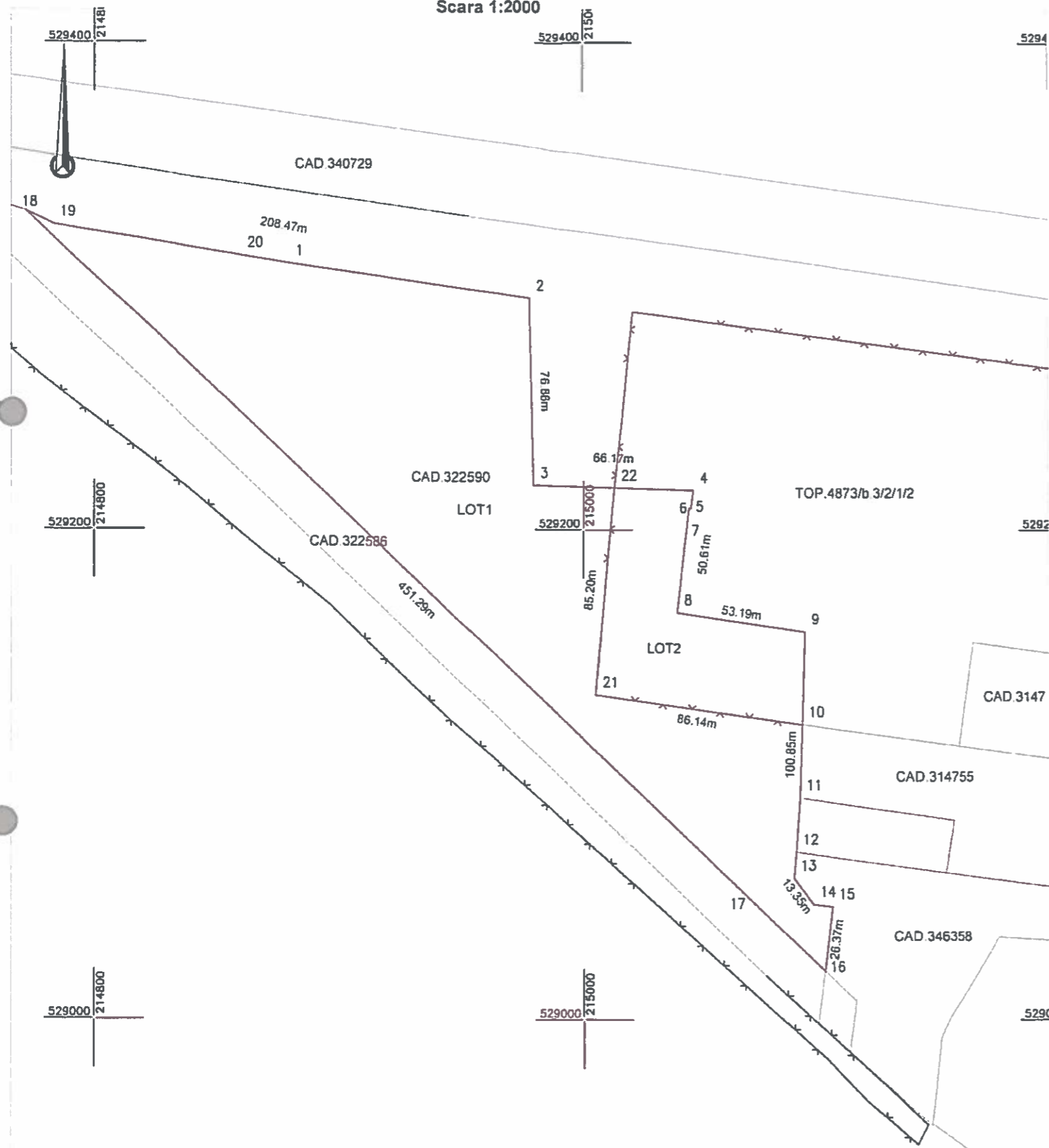
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

ȘEF SERVICIU
Baș Mihaela

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5294 322590	28691	ARAD, STR. CAMPUL LINISTI NR 1
Cartea Funciara nr.	322590	UAT ARAD

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Descrierea imobilului
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Nr.cad.	Suprafata (mp)	
529C 322590	28691		23945	Lot1 teren partial imprejmuit
			4746	Lot2 teren partial imprejmuit
TOTAL: 28691		28691		

Executant: **S.C. DATCAD SRL**

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. DATCAD SRL
 CLASA II
 Nr. 0129
 OROSZ SEBASTIAN VASILE
 CATEGORIA B

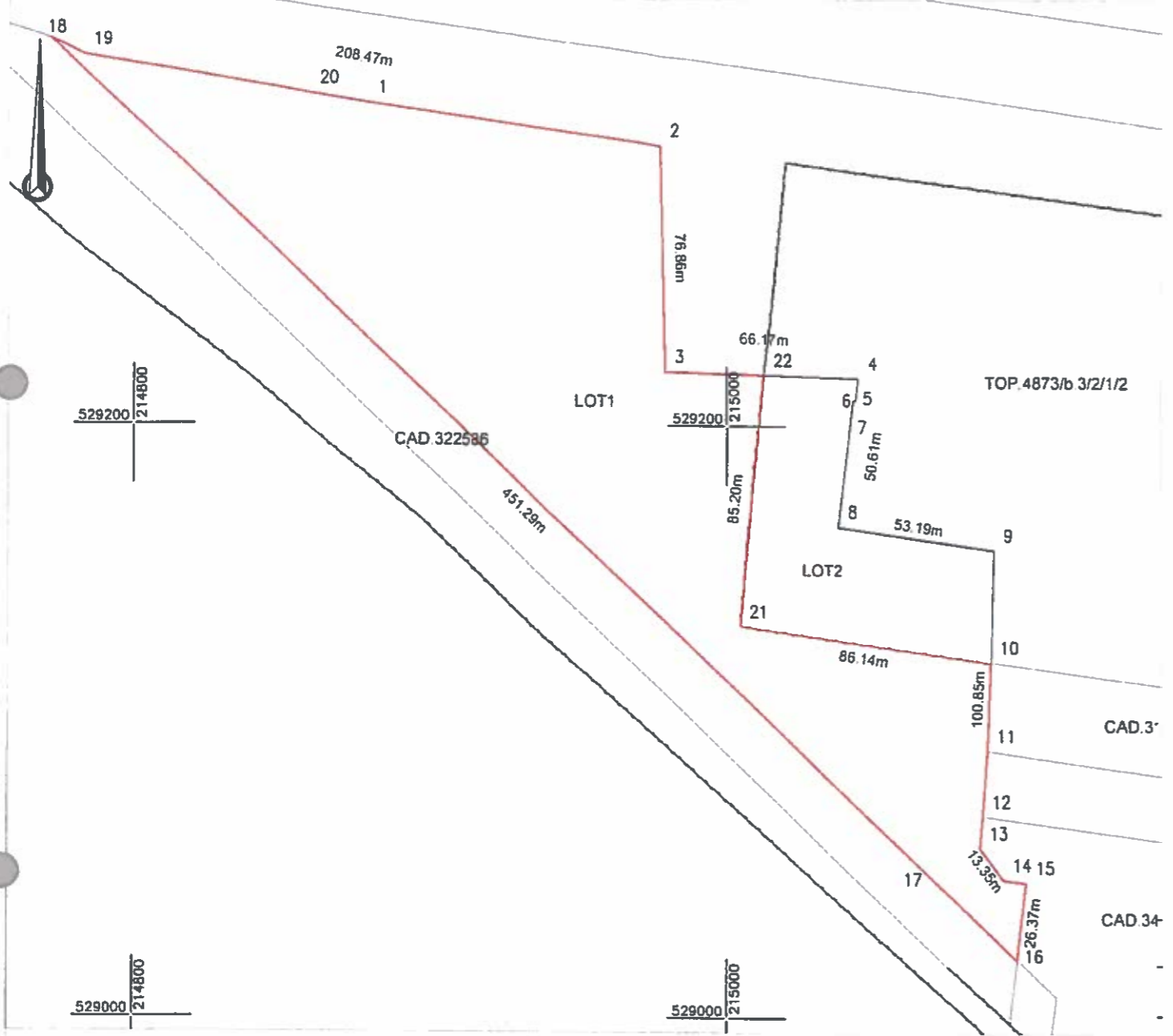
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si alinbuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Stampila BCPI

Data: 09.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	23945	ARAD, STR. CAMPUL LINISTII NR 1
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	23945	
TOTAL		23945	Lot1 teren partial imprejmuit

Suprafata totala masurata a imobilului = 23945 mp
Suprafata din act = 23945 mp

Executant:

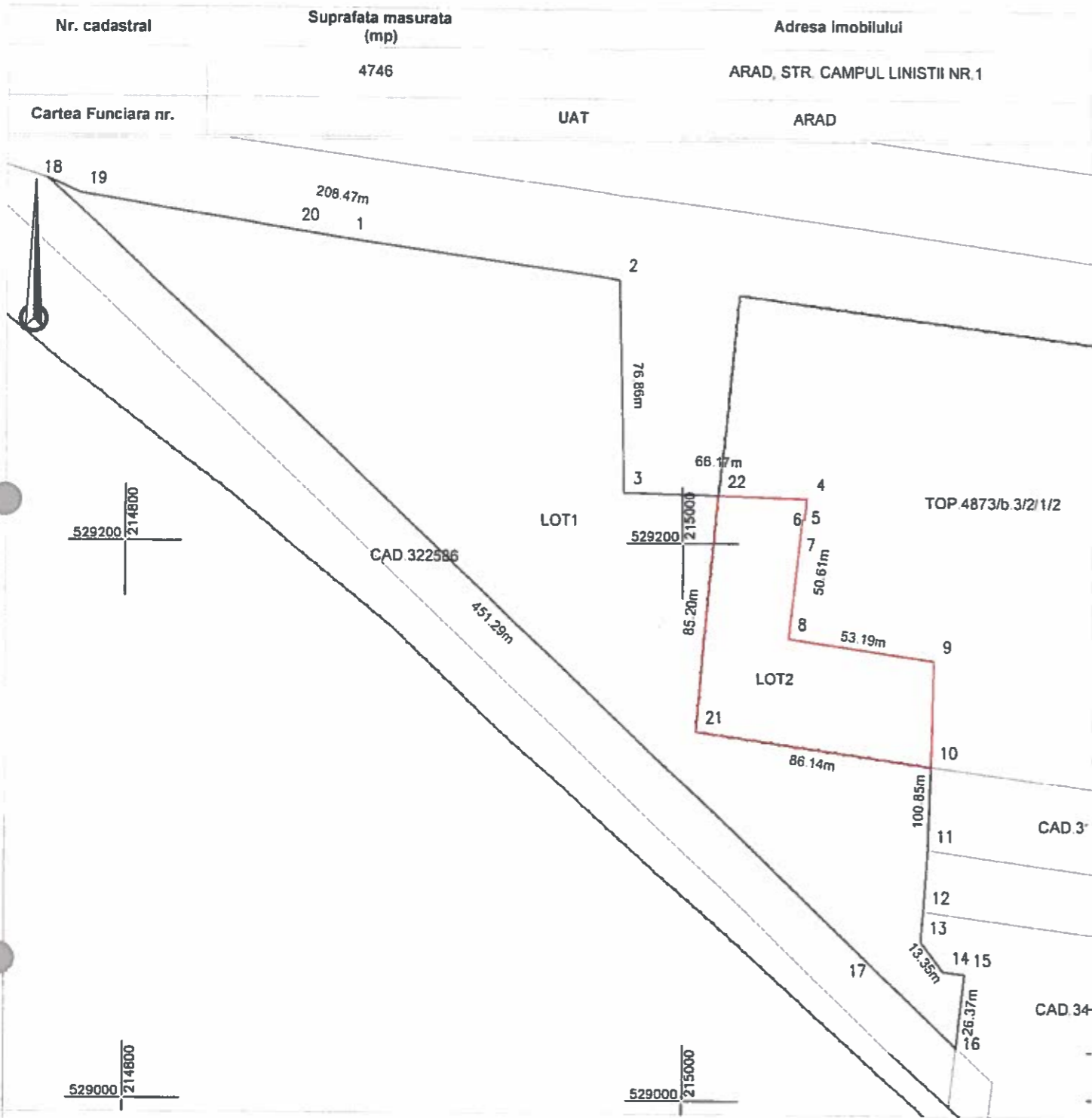
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 09.2021

NECS

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4746	
TOTAL		4746	Lot2 teren partial imprejmuit

Suprafata totala masurata a imobilului = 4746 mp

Suprafata din act = 4746 mp

Executant:



Data: 09.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI