

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Obedenaru, nr. 21

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74949/19.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 74951/M4/19.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 65262/25.08.2021,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 322982 Arad, copia C.I., Schița de dezmembrare întocmit la nivelul anului 2004 și memoriul tehnic întocmit de S.C. Topovas Plan S.R.L., adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.65262/M1/01.09.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 65262/5713/03.09.2021 și contractul de vânzare – cumpărare nr. 5112/2002,

Conform art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare și art. 6 alin (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Obedenaru, nr. 21, în suprafața de 240 mp, care se dezlipește din CF nr. 322982 Arad, CF vechi nr. 11573, nr. top. 3173/8, în proprietatea Statului Român, respectiv a unei persoane fizice, cu suprafața totală de 691 mp, conform art. 79 alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11) din Anexa la Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L., astfel cum rezultă din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma operațiunilor de la art. 1, suprafața rămasă de 451 mp va rămâne în proprietatea exclusivă a Statului Român.

Art. 3. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la Art. 2. conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului rezultat conform art. 3. în suprafața de 451 mp, cu destinația de alei, accese și spații verzi aferente blocurilor.

ART. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
AT/2EX/EB

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 74949/28.09.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Obedenaru, nr. 21*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 79 alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11) din Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 296 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare , art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 65262/25.08.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 322982 Arad,
- copie C.I.,
- Schița de dezmembrare întocmit la nivelul anului 2004,
- memoriul tehnic întocmit de S.C. Topovas Plan S.R.L.,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.65262/M1/01.09.2021
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 65262/5713/03.09.2021,
- contractul de vânzare – cumpărare nr. 5112/2002,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Obedenaru, nr. 21, în suprafața de 240 mp, **care se dezlipește** din CF nr. 322982 Arad, CF vechi nr. 11573, nr. top. 3173/8 în proprietatea Statului Român respectiv a unei persoane fizice, cu suprafața totală de 691 mp conform art. 79 alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11) din Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L. Menționăm faptul că suprafața rămasă de 451 mp, va rămâne în proprietatea exclusivă a Statului Român. Această suprafață va trece în proprietatea privată a Municipiului Arad și apoi în proprietatea publică a Municipiului Arad având în vedere faptul că reprezintă alei, accese și spații verzi aferente blocurilor.

PRIMAR

Călin Bibarț

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 74951/M4/28.09.2021**

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74949/28.09.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Obedenaru, nr. 21*”,

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 65262/25.08.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 322982 Arad,
- copie C.I.,
- Schița de dezmembrare întocmit la nivelul anului 2004,
- memoriul tehnic întocmit de S.C. Topovas Plan S.R.L.,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.65262/M1/01.09.2021
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 65262/5713/03.09.2021,
- contractul de vânzare – cumpărare nr. 5112/2002,

Considerații juridice:

-prevederile art. 79 alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11) din Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 296 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare , art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65262/25.08.2021 cu privire la necesitatea reglementării situației juridice a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Obedenaru, nr. 21, s-a procedat la identificarea imobilului în cauză și la întocmirea documentației de prima înscriere prin desprinderea suprafeței de 240 mp din suprafața totală de 691 mp înscrisă în CF nr. 322982 Arad, CF vechi nr. 11573, nr. top. 3173/8 în proprietatea Statului Român.

Menționăm faptul că imobilul situat pe Str. Obedenaru, nr. 21 a făcut obiectul Legii 112/1995, astfel conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5112/2002, s-a vândut numiților Iancu Elena și Vig Vasile 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, Wc, magazie, precum și terenul aferent de 56 mp din totalul de 691 mp.

Mai mult conform Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 178/2006, Art. 5, și a schiței de dezmembrare anexă la acesta, s-a procedat la dezlipirea suprafeței aferente imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Obedenaru, nr. 21, însă acesta nu a fost dusă la îndeplinire.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a terenului antementionat, cu o suprafață de 240 mp prin desprinderea/dezmembrarea acestuia din suprafața totală de 691 mp înscrisă în CF nr. 322982 Arad, CF vechi nr. 11573, nr. top. 3173/8 în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L. Astfel va rezultat imobilul cu suprafața totală de 240 mp, unde construcția și cota de teren de 56/240 mp este proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5112/2002 întocmit în baza Legii 112/1995, iar **cota de teren de 184/240 mp în proprietatea Statului Român. Respectiv suprafața rămasă de 451 mp în proprietatea Statului Român.**

Operația cadastrală este fundamentată ținând cont de situația din teren și de art. 79 alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11) din Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Obedenaru, nr. 21, în suprafața de 240 mp, **care se dezlipește** din CF nr. 322982 Arad, CF vechi nr. 11573, nr. top. 3173/8 în proprietatea Statului Roman respectiv a unei persoane fizice, cu suprafața totală de 691 mp conform art. 79 alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11) din Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L. Menționăm faptul că suprafața rămasă de 451 mp, va rămâne în proprietatea exclusivă a Statului Român. Această suprafață va trece în proprietatea privată a Municipiului Arad și apoi în proprietatea publică a Municipiului Arad având în vedere faptul că reprezintă alei, accese și spații verzi aferente blocurilor.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

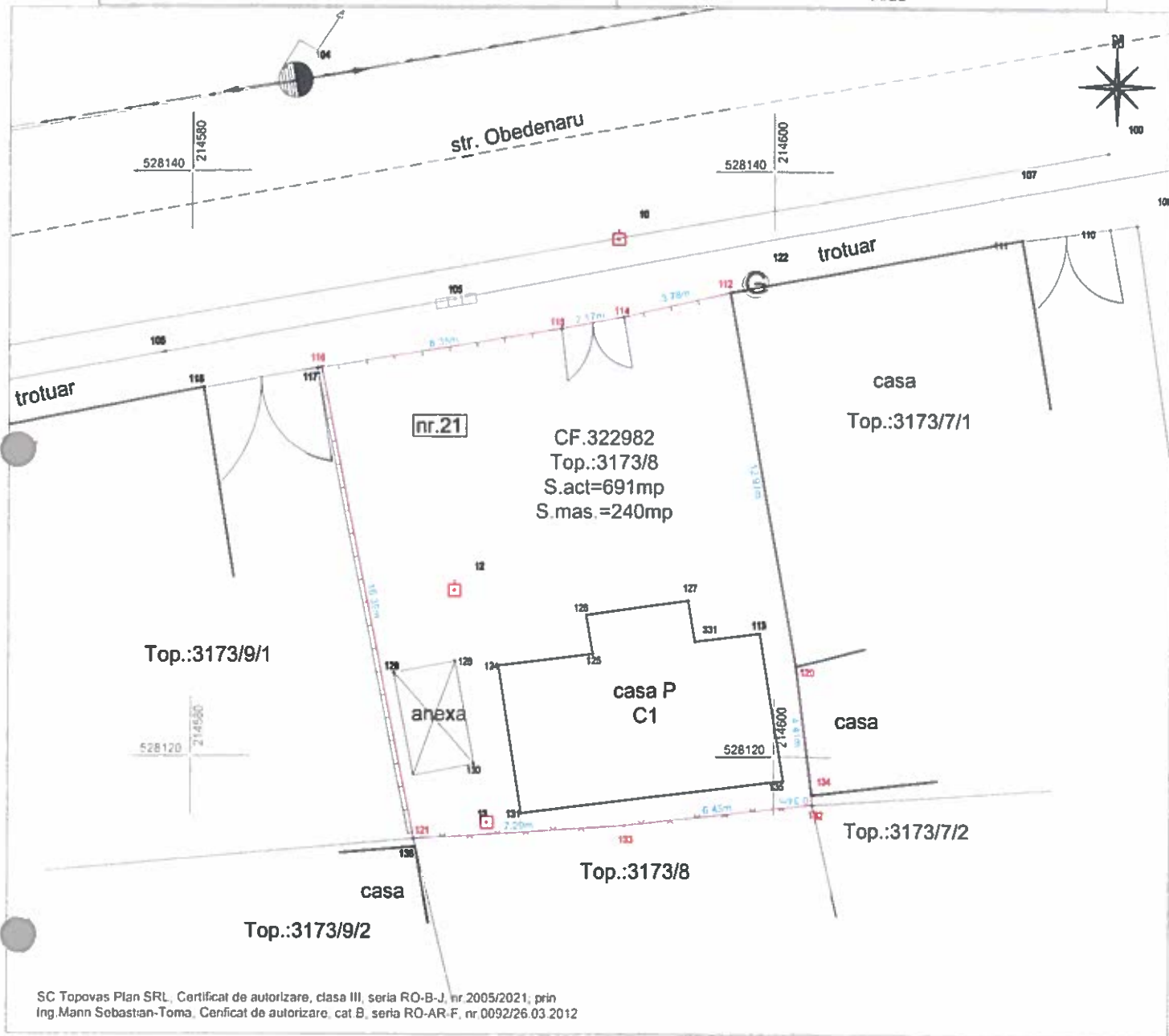
ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Cj. Lucian Sălăjan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	240	intravilan Arad, str. Obedenaru; Nr.21
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
322982	Arad	



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr 2005/2021, prin
 Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat B, seria RO-AR-F, nr 0092/26.03.2012

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	CC	240	imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	51	casa P; SC.=51mp
-	-	-	-
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 240 mp
 Suprafata totala din act = 691 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL
 Confirma introducerea in teren a masuratorilor in teren, corectitudinea documentelor cadastrale si realitatea din teren.

Semnatura si Data: 03.08.2021

Inspector: [Signature]

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si Data: [Signature]

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AR-F, Nr. 01/2021
 SC TOPOVAS PLAN SRL
 CLASA III