



STUDIU DE OPORTUNITATE

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, PRESTARI SERVICII CU AMENAJARILE AFERENTE

Str. Augustin Doinas, nr. 16, loc. Arad, jud. Arad, CF nr. 341673 Arad si CF nr. 341674 Arad

1 SITUATIA EXISTENTA

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	526741.755	215940.943	0.840
2	526742.183	215940.220	11.163
3	526747.828	215930.589	2.091
4	526748.820	215928.748	17.595
5	526757.656	215913.532	24.674
6	526778.990	215925.929	17.695
7	526769.853	215941.083	4.729
8	526767.414	215945.134	29.041
9	526752.491	215970.048	7.238
10	526748.730	215976.232	7.965
11	526744.476	215982.966	0.601
12	526744.250	215983.523	3.700
13	526741.387	215981.179	3.607
14	526738.691	215978.783	10.639
15	526730.739	215971.715	6.294
16	526726.060	215967.505	30.852

A(1)=1573.28mp P=178.727m

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
 - SUPRAFATA TEREN = 1.573 mp conf. CF nr. 341673 Arad: 700 mp si CF nr. 341674 Arad: 873 mp
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 17.700 mp
 - LIMITA ZONA CENTRALA CONFORM P.U.Z.C.P. ARAD
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT PE PROPRIETATE
- CIRCULATII**
 - CAI DE COMUNICATII RUTIERE - EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE / CONDOMINIU - EXISTENT
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE - EXISTENT
 - ZONA DE LOCUINTE DE TIP CONDOMINIU - EXISTENT
 - ZONA DE SERVICII/COMERT - EXISTENT
 - CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE Istorice CARE NU SE POT MODIFICA conform P.U.Z.C.P. Arad

Proiectant general: TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielursachi@gmail.com		BENEFICIAR: S.C. TARA PLAN S.R.L.	Pr. nr.: 400/2024
Sef proiect: arh. Tuțu Andreea	Scara: 1:500	DENUMIRE PROIECT: "PUZ si RLU "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, PRESTARI SERVICII CU AMENAJARILE AFERENTE"	OBIECT: S.O.
Proiectat: arh. Holomei Oana	Dec. 2024	DENUMIRE PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA	Nr.plansa 01A
Desenat: arh. Holomei Oana			