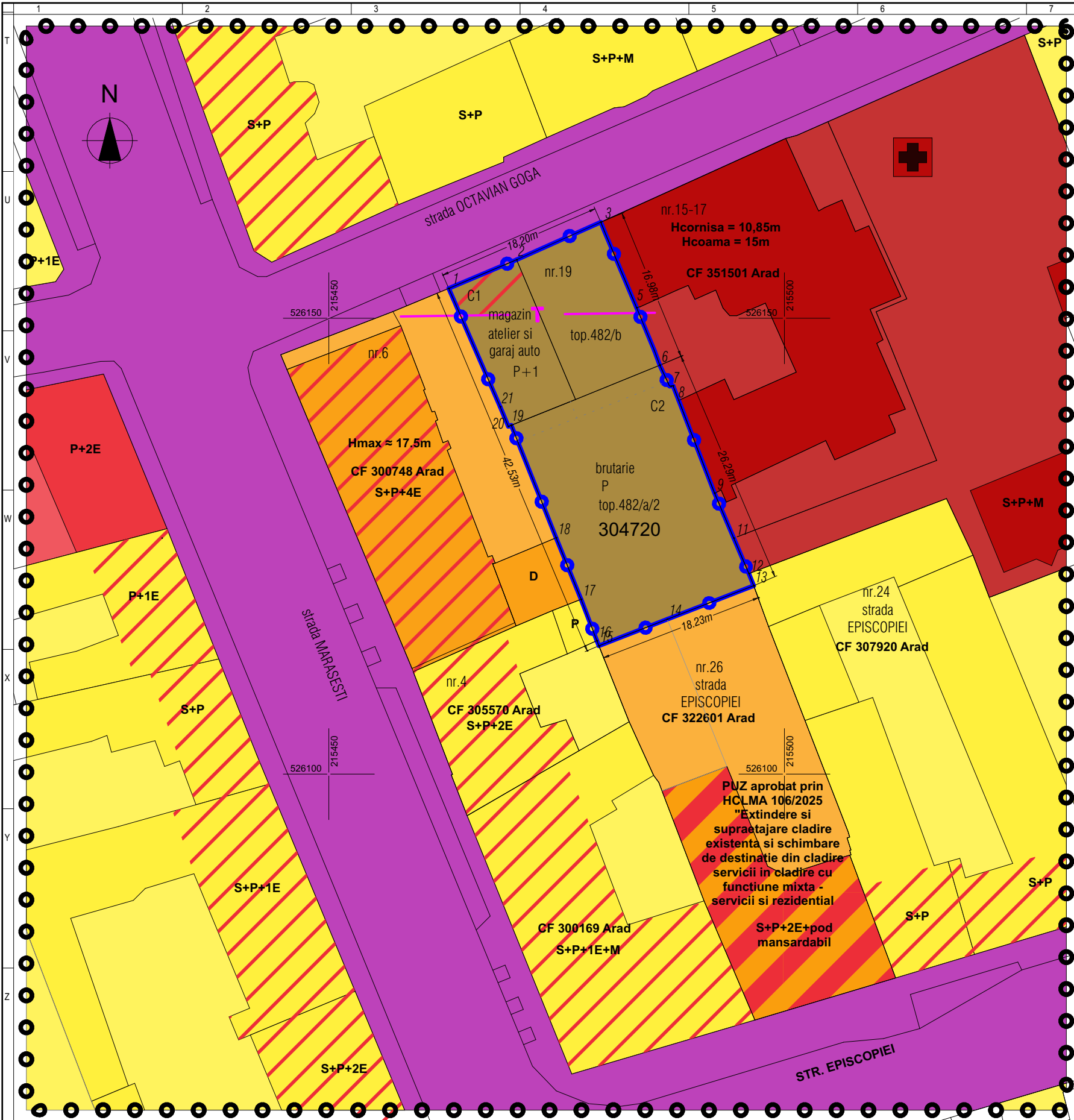




LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE

LIMITA ZONEI EDIFICABILE

CONTUR CLADIRI EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

ZONA LOCUINTE COLECTIVE

ZONA INSTITUTII PUBLICE - Spital Psihiatrie (dezafectat)

ZONA COMERT SI SERVICII - Clinica Dentara

ZONA MIXTA - Locuinte colective si servicii

ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE - existenta

CAI DE COMUNICATIE - strazi in localitate

SERVICII / COMERT la nivelul parterului

RETELE EXISTENTE

CONDUCTA TERMOFICARE - existenta

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	-	-
UTILITATI	Terenul este bransat la utilitatile existente in zona (alimentare cu apa, energie electrica, canalizare menajera si pluviale, gaze naturale), capacitatea acestora poate fi subdimensionata pentru noile propuneri	Daca este cazul, se vor redimensiona bransamentele/ racordurile la utilitatile existente, pentru nevoile noilor obiective propuse
SPATII VERZI	Lipsa spatii verzi amenajate in incinta in momentul de fata	Se vor asigura spatii verzi amenajate in incinta in procent de 25 % din suprafata parcelei

Parcela (349622)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	526125.884000	215494.438000	4.23
2	526121.993000	215496.101000	1.43
3	526120.667400	215496.630000	10.18
4	526116.982400	215487.135100	8.04
5	526114.072300	215479.638200	0.60
6	526114.632800	215479.414800	4.86
7	526119.172700	215477.682400	7.28
8	526125.921600	215474.940400	13.31
9	526137.994500	215469.326100	16.48
10	526153.120000	215462.790400	0.40
11	526153.275000	215463.159100	8.08
12	526156.418400	215470.605300	10.12
13	526160.539000	215479.844000	1.19
14	526159.431000	215480.291000	8.97
15	526151.167000	215483.774000	5.16
16	526146.399000	215485.753000	1.65
17	526144.849000	215486.323000	2.53
18	526142.554000	215487.393000	0.39
19	526142.583000	215487.779000	1.71
20	526140.989000	215488.401000	10.91
21	526130.813000	215492.332000	5.36

S (349622)=784.72mp P=122.90m

LEGENDA

L.E.A.

linie electrica aeriana pe stalpi din beton

imprejmuire cu gard metalic

camion vizitare apa

capac aerisire gaze

camion vizitare apa

hidrant

contur imobile

STUDIO M SOIMA

B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT:

Arh. Mircea Soima

PROIECTAT:

Arh. Mircea Soima

DESENAT:

Arh. Mircea Soima

SCARA

1:500

2025

BENEFICIAR: JOLDEA MARIUS-IOAN si JOLDEA MANUEL-LIVIU

DENUMIRE PROIECT:

PUZ si RLU - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE

Mun. Arad, str. Octavian Goga, nr. 19, CF nr. 349622-Arad, jud. Arad

Proiect nr:

304 / 2025

Faza:

A.O.

Dim. plansa:

A3 L 420/297

A-02

SITUATIA EXISTENTA