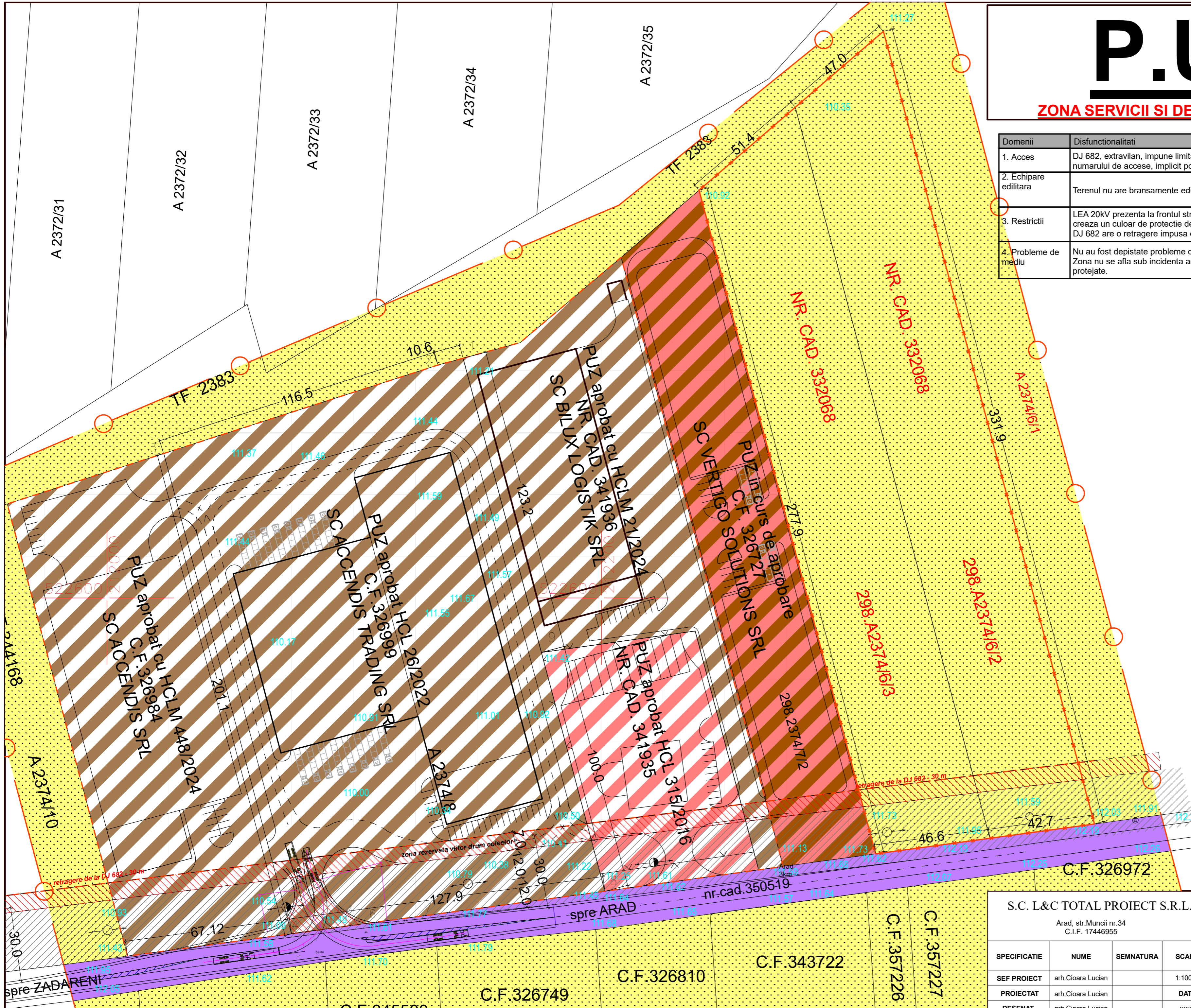


P.U.Z.

ZONA SERVICII SI DEPOZITARE - ARAD, DJ 682

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
1. Acces	DJ 682, extravilan, impune limitarea numarului de accese, implicat pozitia lor	Culoar rezervat pentru un viitor drum colector, paralel cu DJ 682
2. Echipare edilitara	Terenul nu are bransamente edilitare	Rezolvarea bransamentelor la utilitatile existente
3. Restrictii	LEA 20kV prezenta la frontul stradal, creaza un culoar de protectie de 24 m DJ 682 are o retragere impusa de 30 m	Retragerea constructiilor de la frontul stradal va respecta aceste zone de restrictie, impunand o retragere de minim 34 m fata de frontul stradal
4. Probleme de mediu	Nu au fost depistate probleme de mediu. Zona nu se afla sub incidenta arilor protejate.	Se va avea in vedere pastrarea calitatii mediului natural si a echilibrului ecologic, avand in vedere caracterul industrial al zonei.



LEGENDA:

	LIMITE
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA INCINTA PROPUNERI

	ZONA SERVICII-DEPOZITARE EXISTENTA
	ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE IN ELABORARE
	ZONA DRUMURI
	ZONA TERENURI AGRICOLE
	CULOAR REZERVAT DRUM COLECTOR
	CULOAR PROTECTIE LEA 20 KV

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L. Arad, str.Muncii nr.34 C.I.F. 17446955				Beneficiar SC FUTURE PROPERTY ESTATE SRL PROIECT NR.09/2024	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect-adresa	
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:10000	ZONA SERVICII SI DEPOZITARE - Arad, DJ 682 Arad-Zadareni, jud.Arad	
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA	FAZA	
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2024	S.Op.	
				Titlu plansa	
				SITUATIA EXISTENTA	
				Plansa nr.02-A	