

PUZ SI RLU IN CURS DE ELABORARE
"Zonă funcțiuni mixte: Zonă rezidențială și funcțiuni complementare:
comerț, servicii și spații administrative"

340149
SC OMV PETROM MARKETING SRL

STATIE
CARBURANTI

344365
SC LUKOIL ROMANIA SRL

STATIE
CARBURANTI

REZERVOR

REZERVOR

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

HALA PUI

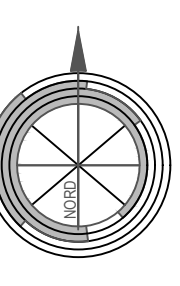
STUDIU DE OPORTUNITATE

DEZVOLTARE ZONA MIXTA

LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT

mun.Arad, calea Zimandului, nr.16-18, CF nr.340307 Arad

1 SITUATIA EXISTENTA



- LEGENDA**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
Suprafata teren propus spre reglementare = 44.007 mp, conform CF nr. 340307 Arad
Teren proprietate P.F.A. MOT GINEL ADRIAN si MARANDIUC CIPRIAN
 - LIMITA ZONA STUDIATA
Suprafata zona studiata = 134.500 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - PUZ SI RLU IN CURS DE ELABORARE
"Zonă funcțiuni mixte: Zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative"
 - CIRCULATII
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (Calea ZIMANDULUI, str. IULIUS, str. ALEXANDRU BOIAN, str. LUCIUS VERUS)
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA
 - ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE - EXISTENT
 - ZONE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE - EXISTENTE
 - ZONE PENTRU ALTE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC - EXISTENTE
 - RESTRUCTURAREA ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE MIXTE SI CU FUNCTIUNI MIXTE PROPUSE PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE, CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - RESTRUCTURAREA ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PROPUSE PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE, CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - ZONA VERDE - EXISTENT
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE - EXISTENT

Proiectant general:	TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, Jud. Arad, Nr. Reg. Com. 30371251/0096, CUI RO 1882512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielursach@gmail.com	BENEFICIAR: P.F.A. MOT GINEL ADRIAN si MARANDIUC CIPRIAN DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. si R.L.U. - „DEZVOLTARE ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT”	Pr. nr.: 426/2025
Sef proiect	arh. Balogh Dorian	Adresa: mun.Arad, calea Zimandului, nr.16-18, CF nr.340307 Arad	S.O.
Proiectat	arh. Tutu Andreea	Scara: 1:1000	Nr planșă 01A
Desenat	arh. Aguilimpia Jihan	Obiect: SITUATIA EXISTENTA Denumire plansa: SITUATIA EXISTENTA Noi. 2025	