

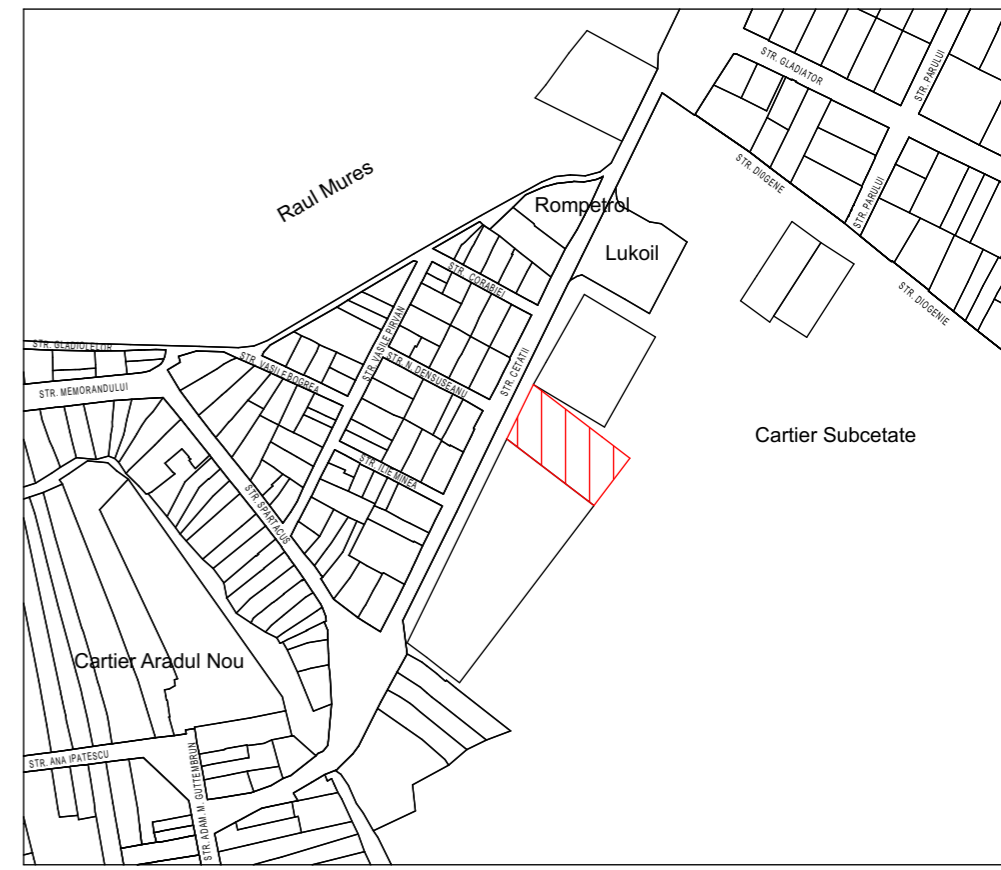
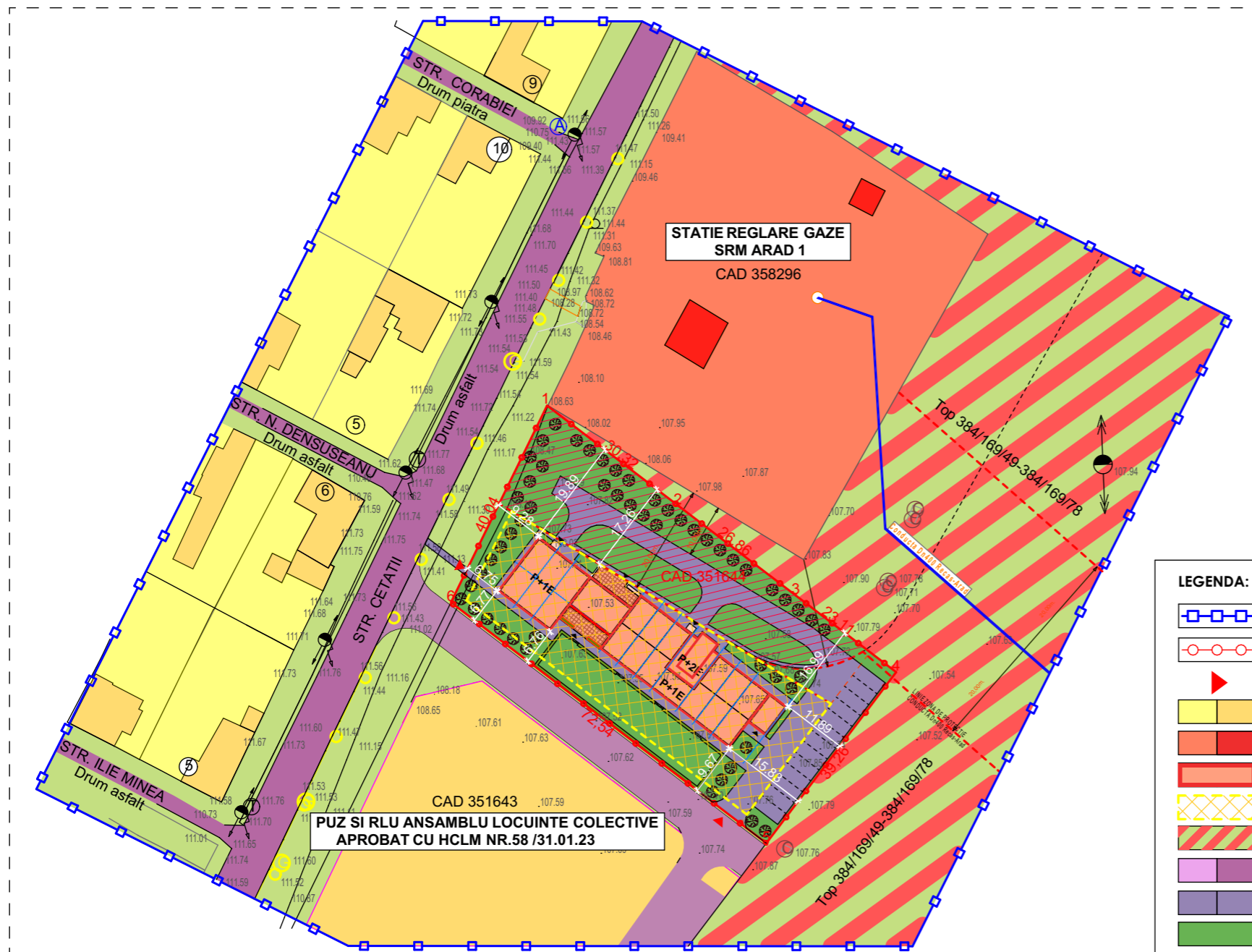


STUDIU DE OPORTUNITATE

P.U.Z SI R.L.U - CONSTRUIRE CENTRU EDUCATIONAL P+2E
str.CETATII, Nr. 16A, Arad_ CONCEPT PROPUS

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SC. 1:10000



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z 3000mp conf. CF 351644 ARAD
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA, PROPUS
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE EXISTENTE
- ZONA SERVICII EXISTENTE
- ZONA SERVICII PROPUS - CENTRU EDUCATIONAL
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII - CENTRU EDUCATIONAL
- ZONA SERVICII CONF. P.U.Z.+R.L.U. APROBAT HCLM 91/2024
- ZONA CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT
- ZONA CAROSABIL/PIETONAL PROPUS
- ZONA VERDE PROPUSA
- ZONA VERDE EXISTENTA

LEGENDA:

- 107.85 - Punct de cota
- Gard plasa
- Camin vizitare canalizare
- Camin vizitare gaz
- Camin vizitare apa
- Camin vizitare telefon
- Linie electrica aeriana si iluminat pe stalpi de beton
- Aerisire retea gaze
- Rambleu/Debleu
- Parapet metal
- Linie electrica aeriana de medie tensiune pe stalpi de beton

CALCULUL SUPRAFETEI-ARAD,STR.CETATII,NR. 16/A

Nr. Coordonate pct.de contur - Lungimi

Pct. laturi	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	524237.469	216663.638	30.320
2	524219.071	216687.738	26.860
3	524202.772	216709.088	23.110
4	524188.749	216727.457	39.259
5	524157.477	216703.723	72.544
6	524201.497	216646.061	40.037

SUPRAFATA=3000.02mp PERIMETRU=232.130m

Sistemul de referință al coordonatelor: Stereio 70
Sistemul de referință al cotelor de nivel: Marea Neagră 1975

DESTINAȚIE TEREN	P.O.T. min./max.	C.U.T. min./max.	Regim înălțime	H max.
Centru educational+ functiuni complementare	25,00% / 30,00%	0,65 / 0,90	P+2E (etaj 2 partial)	11,00 m

P.O.T. PROPUS - 25% C.U.T. PROPUS - 0.50

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN din care	3000,00	100,00	3000,00	100,00
CONSTRUCTII-CENTRU EDUCATIONAL + FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,00		690,00	23,00
SPATIU VERDE AMENAJAT	0,00	0,00	1170,00	39,00
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE- PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE	0,00	0,00	630,00	21,00
CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00	210,00	7,00
SPATII DE JOACA AMENAJATE			300,00	10,00
DOTARI TEHNICO -EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	3000,00	100,00	3000,00	100,00

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. LINIA S.R.L.	Arad - Str. Andrei Muresanu, Nr.19, ap.5 310011, Tel. 0744510330 Email: linia.arad@gmail.com			Beneficiari: S.C. LEADER AUTO PREMIUM S.R.L.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	Arhitect Doru CHIȘBORA		1:1000	P.U.Z - CONSTRUIRE CENTRU EDUCATIONAL, AMENAJARE INCINTA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțele PUBLICE EDILITARE, REALIZARE IMPREJMUIRE SI ACCESE
PROIECTAT	Arhitect Silviu KOVACS		Data:	Amplasament: Arad str. Cetatii, nr.16A - C.F.351644 - Arad, Nr. Cad. 351644
DESENAT	Arhitect Silviu KOVACS		Mai 2024	Titlu planșă:
				PLAN DE SITUATIE-CONCEPTUL PROPUS
				Proiect nr. 01/2024
				Faza S.O.
				Planșa nr. 03 A