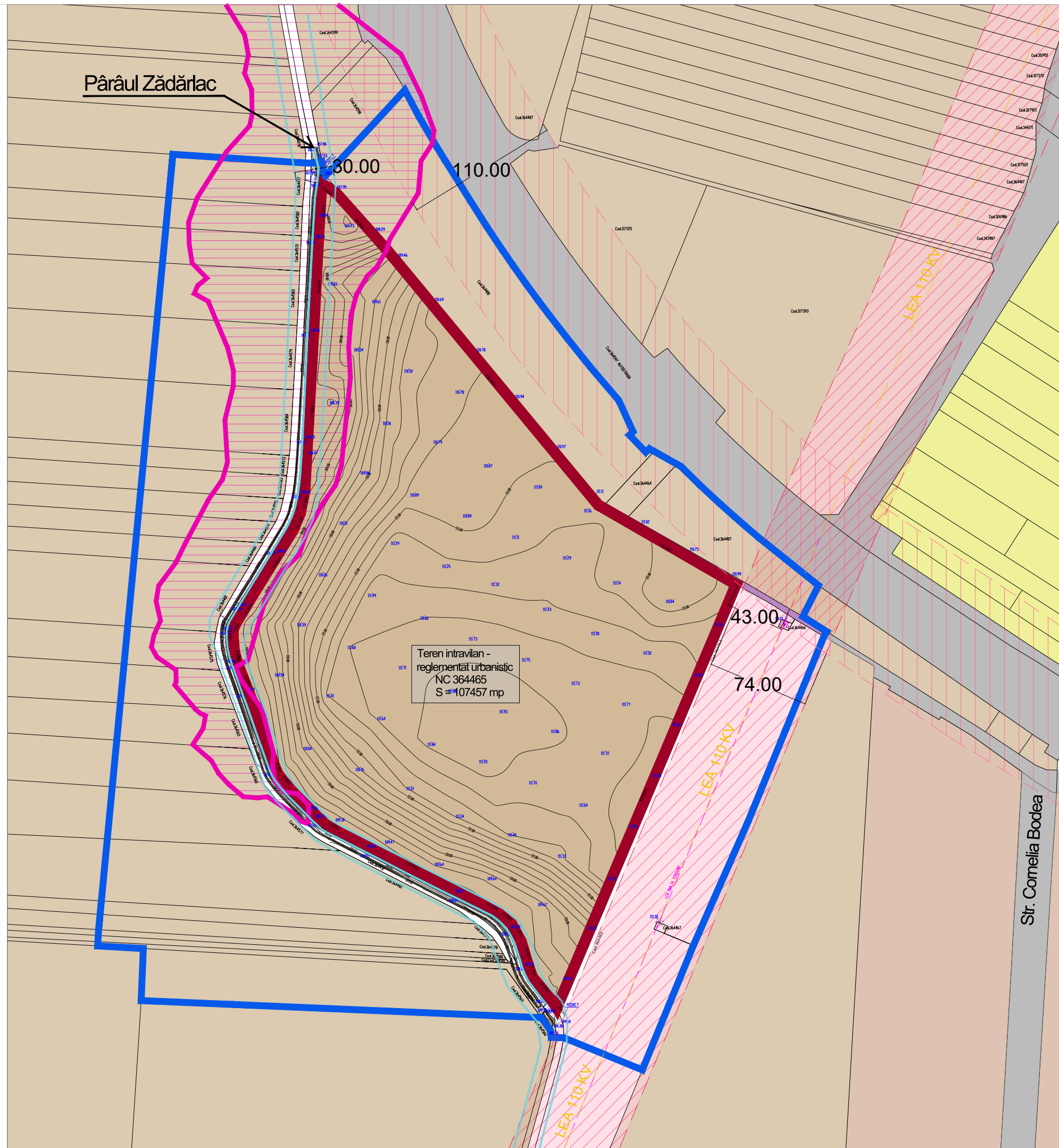


Pârâul Zădărlac



**LEGENDĂ**

**LIMITE STUDIATE**

- Limită zonă propusă spre reglementare
- Limită zonă de studiu

NR. Crt	DISFUNCȚIONALITĂȚI
1.	<p><b>Circulații: Starea străzilor, profile necorespunzătoare traficului</b></p> <p>1.1 Terenul cu N.C. 364465 își face accesul din strada Cornelia Bodea. Strada Cornelia Bodea are o lățime carosabilă de oca. 6 - 6.50 m. Se va propune lărgirea drumului de exploatare N.C. 364406 care să lege amplasamentul reglementat de strada Cornelia Bodea. Lungimea propsectului va fi de aproximativ 240m.</p>
2.	<p><b>Protejarea zonelor</b></p> <p>2.1 Pe latura de Est a terenului cu N.C. 364465 străbate o linie electrică aeriană de tensiune medie (L.E.A.) 110 KV. Conform A.N.R.E., se va ține cont de o zonă de protecție de 37m din axul L.E.A. 110 KV, pe ambele laturi.</p> <p>Distanța între latura estică a zonei reglementate și axul Liniei L.E.A. este de 43.00 m.</p>
2.2	<p>Pe laturile sudică și vestică există pârâul Zădărlac. Acesta reprezintă limita vestică a zonei reglementate. Canalul impune o zonă de protecție de 15m, conform Legii apelor nr. 107/1996. Zona de protecție este adiacentă cursurilor de apă, lucrărilor de gospodărire a apelor, construcțiilor și instalațiilor aferente, în care se introduc, după caz, interdicții privind regimul construcțiilor sau exploatarea fondului funciar.</p> <p>Lățimea cursului de apă (m) 1200 - 1500. Lățimea zonei de protecție (m) 15m.</p>

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ**

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare regim de înălțime P, P+1, P+2
- Zone de unități industriale și depozitare existente
- Zone de mici unități industriale, servicii aferente și logistică, nepoluante existente
- Ape curgătoare existente - Pârâul Zădărlac
- Căi de comunicație rutieră

**REGELEMNTĂRI EXISTENTE**

- Zonă de protecție față de infrastructura de interes național - Autostrada A1
- Culbare tehnice - linie electrică aeriană (LEA) 110 KV
- Zonă de protecție față de infrastructura denergetică - linie LEA 110KV
- Terenuri cu risc natural de inundabilitate (probabilitate de depășire 1%). conform PUG
- Zonă de protecție față de cursuri de apă

N.C. 364465		
Nr. pct.	Coordonate pct. contur	
	X (m)	Y (m)
1	213862.939	523295.061
2	213899.900	523253.007
3	214051.280	523067.299
4	214151.046	523008.735
5	214018.479	522702.260
6	214015.274	522707.213
7	214001.043	522724.869
8	213998.456	522732.175
9	213993.052	522750.744
10	213986.127	522763.681
11	213977.109	522771.109
12	213964.750	522777.928
13	213861.643	522830.933
14	213851.060	522837.117
15	213825.333	522863.345
16	213817.345	522873.574
17	213814.277	522881.172
18	213799.807	522924.643
19	213788.056	522955.754
20	213786.230	522963.303
21	213785.621	522970.670
22	213785.377	522978.219
23	213787.387	522983.029
24	213801.564	523006.248
25	213829.818	523050.959
26	213834.955	523063.040
27	213838.379	523080.543
28	213845.470	523192.276

Suprafață măsurată = 107,457 mp

**PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.**  
 J02/1221/2005; C.U.I.: 17754300  
 Sediul: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad  
 Pct. de lucru: str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. Arad



**PROIECTANT**  
 S.C. VOLUM VIZ S.R.L.  
 J40/14058/2021 CUI 44744460  
 Str. Victor Brauner 34-38, Bl. C1, sector 3, București

Beneficiar: Banciu Eugen Marcel  
 Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, CF364465  
 Faza: Studiu Oportunitate

Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:1000	Titlu planșă: Situație existentă - disfuncționalități	Planșa nr: U01
Șef proiect	arh. Gheorghe SECULICI				
Proiectat	arh. Razvan NEAGU		Data: 2025		
Desenat					