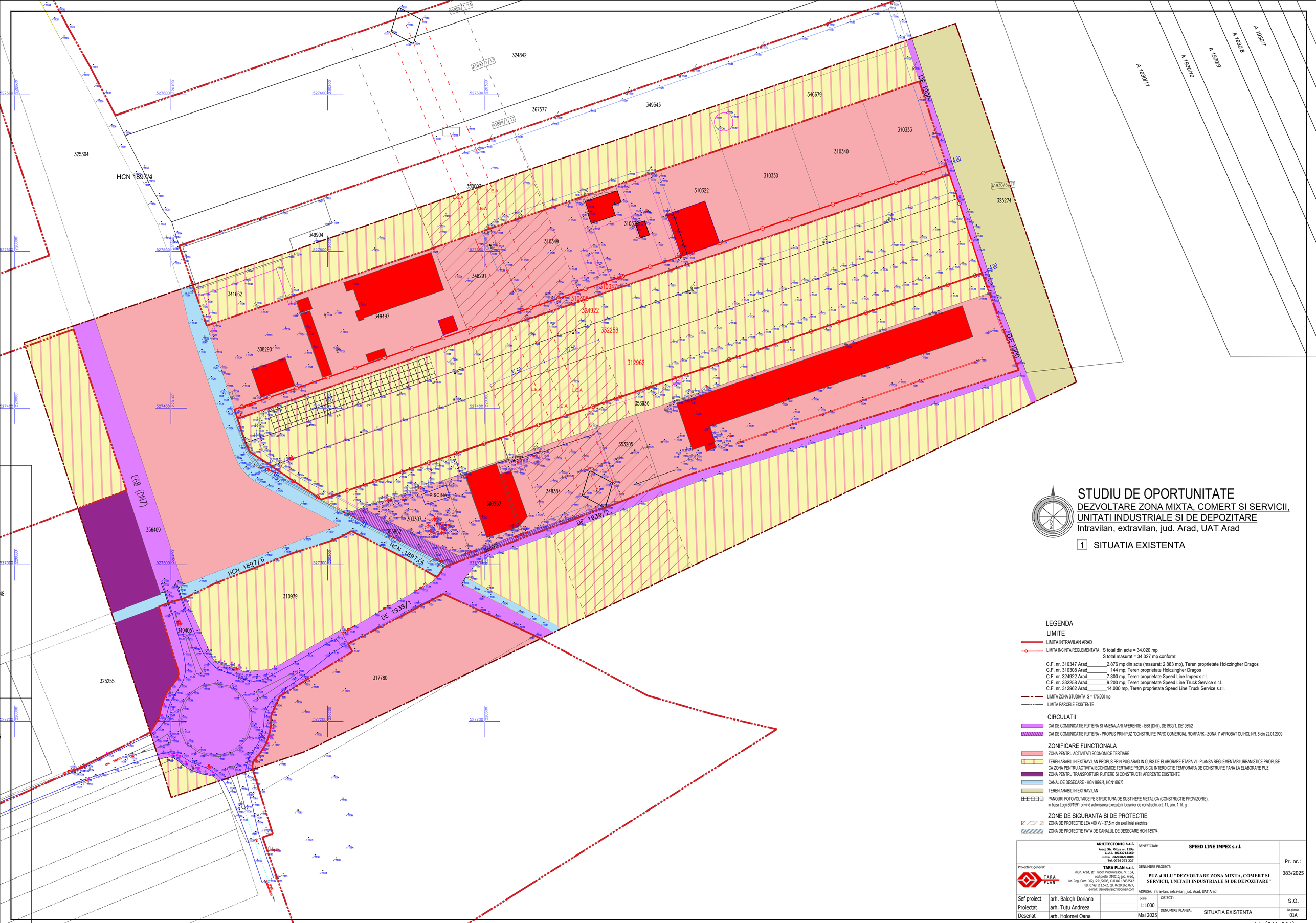

STUDIU DE OPORTUNITATE

DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

Intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad

1 SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN ARAD
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 34.020 mp
  S total masurat = 34.027 mp conform:
  - C.F. nr. 310347 Arad_____2.876 mp din acte (masurat: 2.883 mp), Teren proprietate Holczingher Dragos
  - C.F. nr. 310308 Arad_____ 144 mp, Teren proprietate Holczingher Dragos
  - C.F. nr. 324922 Arad_____7.800 mp, Teren proprietate Speed Line Impex s.r.l.
  - C.F. nr. 332258 Arad_____9.200 mp, Teren proprietate Speed Line Truck Service s.r.l.
  - C.F. nr. 312962 Arad_____14.000 mp, Teren proprietate Speed Line Truck Service s.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 175.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - E68 (DN7), DE1939/1, DE1939/2
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - PROPUS PRIN PUZ "CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK - ZONA 1" APROBAT CU HCL NR. 6 din 22.01.2009

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE CA ZONA PENTRU ACTIVITAI ECONOMICE TERTIARE PROPUS CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE EXISTENTE
- CANAL DE DESECARE - HCN1897/4, HCN1897/6
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- PANOURI FOTOVOLTAICE PE STRUCTURA DE SUSTINERE METALICA (CONSTRUCTIE PROVIZORIE), in baza Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, art. 11, alin. 1, lit. g

ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kV - 37,5 m din axul liniei electrice
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANALUL DE DESECARE HCN 1897/4

ARHITECTONIC S.r.l. Arad, Str. Oituz nr. 119a C.U.I. RO23713160 I.R.C. J02/682/2008 Tel. 0726 375 327		BENEFICIAR: SPEED LINE IMPEX s.r.l.		Pr. nr.: 383/2025
Proiectant general: TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielaursachi@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE" ADRESA: intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad		
Sef proiect	arh. Balogh Doriana	Scara: 1:1000	OBIECT:	S.O.
Proiectat	arh. Tuțu Andreea			
Desenat	arh. Holomei Oana	Mai 2025	DENUMIRE PLANSA: SITUATIA EXISTENTA	Nr.planșa 01A

A1 (841x594)