

PUZ_Faza 1

Studiu de oportunitate

ELABORARE PUZ SI RLU: ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE conform Aviz de Oportunitate

U0.1 ÎNCADRARE - STUDIU CVARTAL



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita zonei generatoare P.U.Z.
- Limită U.T.R. propusă prin P.U.G. Arad în curs de elaborare/ actualizare
- Limită parcelă conform OCPI
- Limită U.T.R. propusă prin P.U.Z.
- Limită parcelă propusă prin P.U.Z.
- - - - - Retrageri
- ▨ Edificabil maxim propus
- ▭ Documentații de urbanism existente

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Pistă biciclete
- Parcare
- Cale ferată
- ▨ Zona de protecție cale ferată - 20m
- ▨ Teren cedat pentru lărgire prospect stradal Str. Stan Dragu - 436mp
- ▲ Acces carosabil
- ▲ Acces pietonal

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă locuire
- Zonă unități industriale și depozitare
- Zonă comerț și servicii
- Zonă agricolă
- Zonă verde și agrement
- Zona spațiu verde propus
- Teren viran
- Plantație de aliniament
- ▨ Zonă verde de protecție (neconstruibil)

REȚELE EDILITARE

- Culoare tehnice - linie electrică aeriană (LEA) Propuse spre îngropare
- Zona protecție linie electrica subterana- LES 20KV (1 m din ax)

Parcela (CAD.307471)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	522014.604	216279.542	11.51
2	522003.625	216276.092	21.43
3	521983.183	216269.669	26.62
4	521957.784	216261.688	0.26
5	521957.533	216261.609	8.66
6	521956.901	216252.976	0.52
7	521957.111	216252.498	6.08
8	521959.564	216246.934	6.56
9	521964.998	216243.261	1.50
10	521964.012	216242.137	39.85
11	521937.741	216212.170	22.25
12	521929.154	216191.648	102.14
13	521951.755	216092.044	8.00
14	521959.493	216094.066	5.53
15	521960.916	216088.717	72.07
16	522030.202	216108.553	1.23
17	522031.380	216108.890	81.49
18	522008.706	216187.161	1.72
19	522008.228	216188.811	39.83
20	522046.013	216201.424	54.65
21	522030.483	216253.822	29.15
22	522021.846	216281.663	7.55
S(CAD.307471)=14483.00mp P=548.59m			

Parcela (CAD.302315)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	522050.169	216374.355	67.10
24	521983.670	216383.327	33.06
25	521974.083	216351.686	0.03
26	521974.051	216351.686	19.41
27	521954.642	216351.525	30.64
28	521953.779	216320.894	25.91
29	521949.382	216295.360	0.49
30	521949.769	216295.060	12.23
31	521959.433	216287.562	1.69
32	521959.310	216285.878	24.33
5	521957.533	216261.609	0.26
4	521957.784	216261.688	26.62
3	521983.183	216269.669	21.43
2	522003.625	216276.092	11.51
1	522014.604	216279.542	13.92
33	522010.355	216292.794	72.98
34	522059.862	216346.409	28.99
35	522051.517	216374.173	1.36
S(CAD.302315)=8251.15mp P=391.97m			

DOCUMENTAȚII DE URBANISM EXISTENTE ÎN ZONA DE STUDIU

1. HCLM nr.151/04.07.2008

P.U.D. - Construire atelier de reparații auto Arad

Adresa: Strada Ostașului nr.26

Proiectant: Pro Urban S.R.L.

Beneficiar: S.C. Mercom S.R.L.

3. HCLM nr.398/27.07.2022

P.U.D. - Construire locuință parter și împrejurime proprietate

Adresa: Strada Stan Dragu nr. 76 - Arad

Proiectant: S.C. Arhitectonic S.R.L.

Beneficiar: Țurcanu Lucica

2.HCLM nr.81/27.03.2001

P.U.D. - Construcție depozit marmură Arad

Adresa: Calea Timișorii nr.187/A- Arad

Proiectant: Prodecor Company S.R.L.

Beneficiar: S.C. Marmi Graniti S.R.L.

4. HCLM nr.173/24.06.2003

P.U.D. - Hotel pensiune

Adresa: Calea Timișorii nr.201-203- Arad

Proiectant: West Project

Beneficiar: Rus Ovidiu și Camelia

PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L. J02/1221/2005; C.U.I.: 17754300 Sediul: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad Pct. de lucru: str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. Arad				 PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ	
PROIECTANT : S.C. VOLUM VIZ S.R.L. J40/14058/2021; CUI: 44744460 Sediul: Str. Victor Brauner, nr. 34-38, Bl. C1, Sector 3, Bucuresti		Beneficiar: Banciu Eugen Marcel		Nr. proiect: 618 / 12.11.2024	
		Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, CF 302315 si CF 307471		Faza: Studiu oportunitate	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:2000	Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU: ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE conform Aviz de Oportunitate	
Șef proiect	arh. Gheorghe SECULICI				
Proiectat/ desenat	arh. Razvan NEAGU drd.urb.peis. Alexandra Ivănescu		Data: 2025	Titlu planșă: Încadrare - Studiu cvartal	Nr. Plansa: U0.1