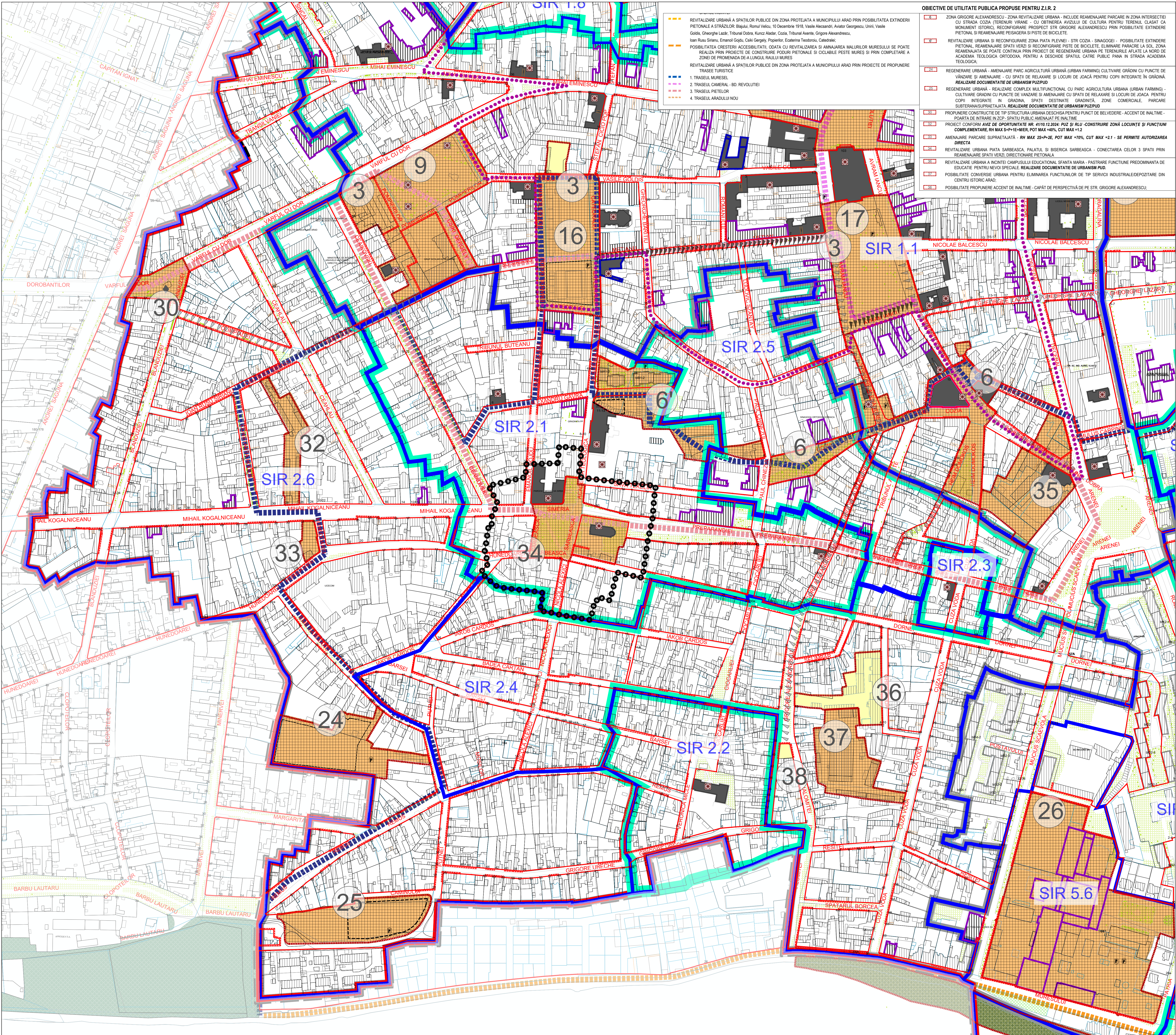




- REZERVATIE URBANA A SPATIILOR PUBLICE DIN ZONA PROTEJATA A MUNICIPIULUI ARAD PRIN POSIBILITATEA EXTINDERII
PIETONALE A STRAZILOR SIGALA, ROMAN VELA, 10 DECEMBRIE 1918, VASILE ALEXANDRU, ANDREI GEORGESCU, VASILE
GOLDIS, GHEORGHE LAZAR, TRIBUNAL DOBRA, KUNZ ALDEA, COZA, TRIBUNAL AVANTE, GIGIORE ALEXANDRESCU,
IOAN RUSU SIARU, EMANOL GOGDI, CALI GERGELY, POPETIOT, ECATERINA TEODORA, CATEDRALA;
POSIBILITATEA CRESTERII ACCESSIBILITATII, ODATA CU REVITALIZAREA SI AMPLASAREA MAJULUI MURESULUI SE POATE
REALIZA PRIN PROIECTE DE CONSTRUIRE PODURI PIETONALE SI OCULABILE PESTE MURES SI PRIN COMPLETAREA A
ZONELOR DE PROMENADA DE ALINGUL MAJULUI MURES
- REVITALIZAREA URBANA A SPATIILOR PUBLICE DIN ZONA PROTEJATA A MUNICIPIULUI ARAD PRIN PROIECTE DE PROPUNERE
TRASEE TURISTICE
1. TRASEUL MURESULUI
 2. TRASEUL CAMERAI, BD. REVOLUTIEI
 3. TRASEUL PIETELOR
 4. TRASEUL ARADULUI NOU

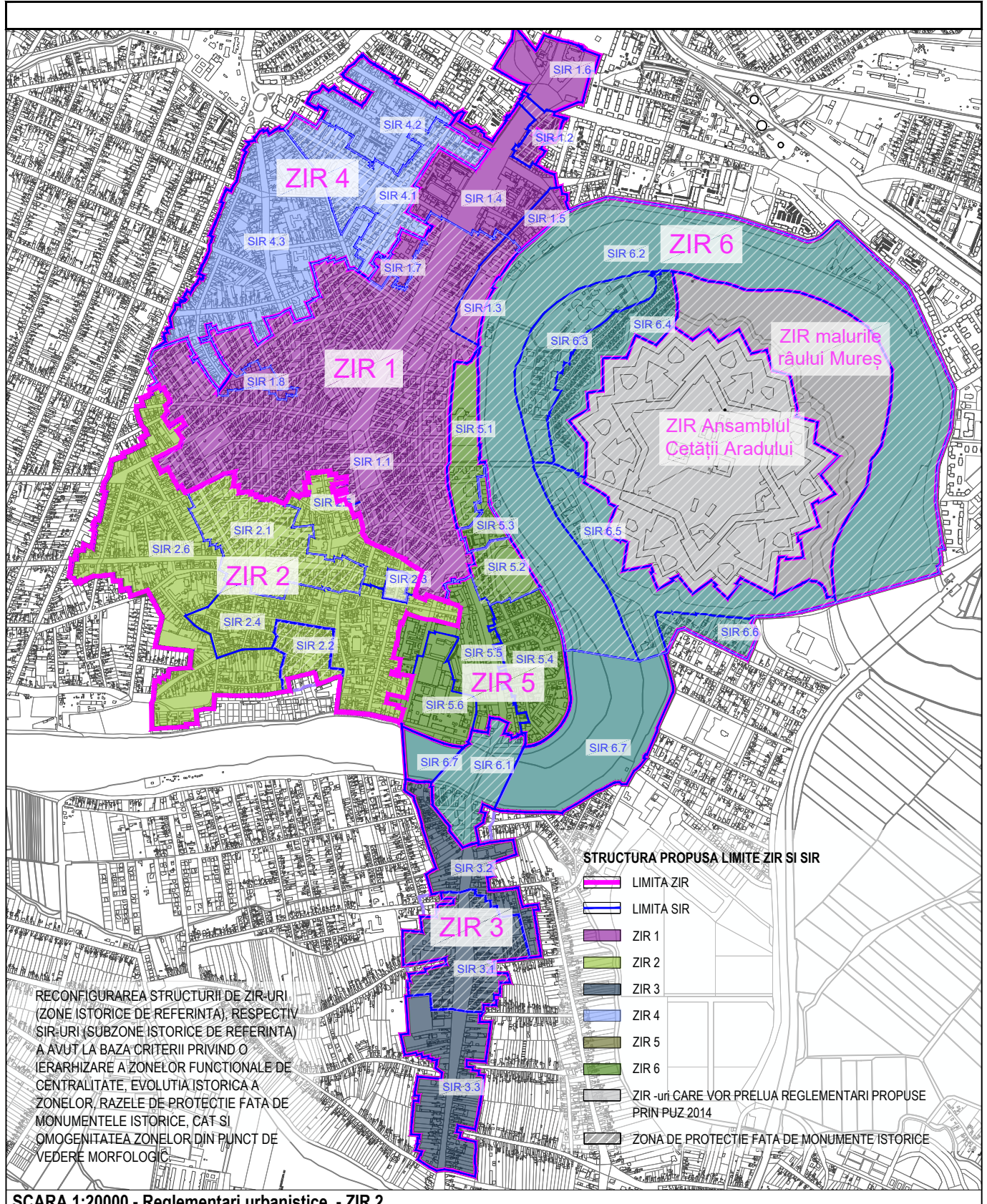
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE PENTRU Z.I.R. 2
- 6. ZONA GIGIORE ALEXANDRESCU - ZONA REVITALIZARE URBANA - INCLUDE REAMENAJARE PARCARE IN ZONA INTERSECTIEI
CU STRADA COZA (TERENURI VIRANE - CU OBTINEREA AVIZULUI DE CULTURA PENTRU TERENUL CLASAT CA
MONUMENT ISTORIC), RECONSTRUIRE PROSPECT STR. GIGIORE ALEXANDRESCU PRIN POSIBILITATEA EXTINDERII
PIETONALE SI REAMENAJARE TERENURI SI SISTE DE BICICLETE
 - 6. REVITALIZAREA URBANA SI RECONSTRUIRE ZONA PIATA PLEVINI - STR. COZA - SINAGOGI - POSIBILITATE EXTINDERII
PIETONALE, REAMENAJARE SPATII VERZI SI RECONSTRUIRE PISTE DE BICICLETE, ELIMINARE PARCARE LA SOL, ZONA
REAMENAJATA SE POATE CONTINUA PRIN PROIECT DE REGENERARE URBANA PE TERENURI APARTE LA NORD DE
ACADEMIA TEOLOGICA ORTODOXA, PENTRU A DESCHIDE SPATIUL CATRE PUBLIC PANA IN STRADA ACADEMIA
TEOLOGICA;
 - 24. REGENERARE URBANA - AMENAJARE PARC AGRO-CULTURA URBANA (URBAN FARMING) CULTIVARE GRADINI CU PUNCTE DE
VANZARE SI AMENAJARE - CU SPATII DE RELAXARE SI LOCURI DE JOACA PENTRU COPII INTEGRATE IN GRADINA
REALIZARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZPUD
 - 26. REGENERARE URBANA - REALIZARE COMPLEX MULTIFUNCTIONAL CU PARC AGRO-CULTURA URBANA (URBAN FARMING) -
CULTIVARE GRADINI CU PUNCTE DE VANZARE SI AMENAJARE CU SPATII DE RELAXARE SI LOCURI DE JOACA PENTRU
COPII INTEGRATE IN GRADINA SPATII DESTINATE GRADINIIA, ZONE COMERCIALE, PARCARE
SUBTERANEA SUPRATAJATA, REALIZARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZPUD
 - 30. PROPUNERE CONSTRUCTIE DE TIP STRUCTURA URBANA DESCHISA PENTRU PUNCT DE BELVEDERE - ACCENT DE INALTIME -
POARTA DE INTRARE IN ZCP - SPATIU PUBLIC AMENAJAT PE INALTIME
 - 32. PROIECT CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4191/12.03.2014 PUI SI RUI - CONSTRUIRE ZONA LOCUINTA SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, RH MAX 5+P+1E-MIER, POT MAX -40%, CUT MAX +1.2
 - 34. AMENAJARE PARCARE SUPRATAJATA - RH MAX 25+P+2E, POT MAX -70%, CUT MAX +2.1 - SE PERMITE AUTORIZAREA
DIRECTA
 - 34. REVITALIZAREA URBANA PIATA SARBEASCA, PALATUL SI BISERICA SARBEASCA - CONECTAREA CELOR 3 SPATII PRIN
REAMENAJARE SPATII VERZI, DIRECTIONARE PIETONALA
 - 36. REVITALIZAREA URBANA A INCINTEI CAMPUSULUI EDUCATIONAL SFAINTA MARIA - PASTIRARE FUNCTIUNE PREDOMINANT DE
EDUCATIE, PENTRU REVIZIUNEA SPECIALA REALIZARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUD
 - 37. POSIBILITATE CONVERSIUNE URBANA PENTRU ELIMINAREA FUNCTIUNILOR DE TIP SERVICII INDUSTRIALE/DEPOZITARE DIN
CENTRUL ISTORIC ARAD
 - 38. POSIBILITATE PROPUNERE ACCENT DE INALTIME - CAPAT DE PERSPECTIVA DE PE STR. GIGIORE ALEXANDRESCU.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONA
MONUMENTE PROTEJATE ARAD, APROBAT PRIN H.C.L.M. ARAD NR. 201/2014*, MUNICIPIUL ARAD*

Z.I.R. 2

ETAPA 1 - ELABORARE P.U.Z. PRELIMINAR



SCARA 1:20000 - Reglementari urbanistice - ZIR 2

LEGENDĂ

REGLEMENTARI PLAN URBANISTIC ZONA CONSTRUITA PROTEJATA	
LIMITE	
	LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA P.U.Z.C.P. AFLAT ÎN ACTUALIZARE
	LIMITE ZONE ISTORICE DE REFERINTA (ZIR)
	LIMITE SUBZONE ISTORICE DE REFERINTA (SIR)
	LIMITE ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
	LIMITA ZONA CENTRALA EXISTENTA A MUN. ARAD
	LIMITE A UNOR AMPLASAMENTE REZERVATE PENTRU REALIZAREA UNOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC
	LIMITE CENTRE DE CARTIER PROPUSE
REGLEMENTARI PROPUSE	
	CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE CLASA A CARE NU SE POT MODIFICA
	CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE CLASA B CARE NU SE POT MODIFICA
	CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE MEMORIALE SI FUNERARE CLASA B CARE NU SE POT MODIFICA
	CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII CU CALITATI AMBIENTALE CARE NU SE POT MODIFICA SAU POT FI MODIFICATE CU CONDITII CONFORM RULUI
	CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII CARE SE POT MODIFICA PENTRU AMELIORARE
	CONSTRUCTII EXISTENTE A CAROR DEMOLARE ESTE PERMISA PENTRU ASANAREA ZONEI SAU PENTRU REALIZAREA UNOR AMENAJARI PUBLICE SAU PRIVATE
	SPATIU VERDE PUBLIC CARE SE MENTINE CA ATARE SAU SE REAMENAJEAZA
	SPATIU VERDE PUBLIC PROPUSE
	AMPLASAMENTE VIZATE PENTRU REALIZAREA UNOR OPERATII URBANE (REGENERARI, RESTRUCTURARI, REVITALIZARI)
	PARCARI PROPUSE
	TRASEU PIETONAL EXISTENT CARE SE CONSERVA SAU SE REAMENAJEAZA
	TRASEU PIETONAL PROPUSE
	ALINAMENT
	CONDITII DE REALIZARE A FATADELOR
	ALINIERE
	EDIFICIABILUL PARCELEI
	ARE PE CARE SE PROPUSE REALIZAREA UNUI PUD
	ACCENTE DE INALTIME PROPUSE CONFORM PLANSA REGULI DE CONFINARE REGIM DE INALTIME

Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016 ALBA IULIA, str. Brindusel nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA		Beneficiar: Municipiul Arad, Județul Arad	Proiect nr. 8271726/10.2022
Specificatie: Nume: Sef Proiect: urb. Doina HARDA urb-peti. Mihail Cristian RASCOL urb. Mihaela GİRNEAȚĂ urb. Delia NISPEANU urb. Ioana Teodora FLOROAICA urb. Victoria MATEI urb. Dana PETRE urb. Atena-Ioana GĂRJOABĂ urb. Manuela NEGRILĂ urb. Andrei Viad VĂCARU urb. Teodora Ionela MATEI urb. Monica-Ruxandra GUGIU urb. Mihail IGĂTESCU urb. Adina SUNESECU	Semnat: Scara: 1:2000 Titlu proiect: "Actualizare Plan Urbanistic Zonal pentru Zona Construită Protejată, Zona Monumente Protejate Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 201/2014"	Adresa: Zona centrală construită protejată a municipiului Arad, județul Arad	Faza: P.U.Z. PRELIMINAR
CERTIFICAT 150 9001-2015 150 14001-2015 150 27001-2013 150 27001-2013	Proiectat și Desenat:	Data: 02/2022	Planșa nr. 3.1.2