

STUDIU DE ÎNSORIRE

afere documentației de urbanism

PUZ si RLU – Construire 3 locuințe individuale

1. DATE GENERALE

Beneficiar:

Pelle Robert, Pelle Edith-Maria, Marza Gheorghe, Kiraly Zsolt

Amplasament:

Mun. Arad, str. Teodor Mariș nr. 6, CF nr. 330134, jud. Arad

Obiectul documentației:

Elaborare PUZ si RLU construire 3 locuințe individuale

Coordonate geografice ale amplasamentului:

- Latitudine: 46° 09' 24.3000" N
- Longitudine: 21° 18' 42.1000" E

Regim de înălțime propus: P+1E

H. max. Cornisa = 8.00m, H. max coama = 11.00m.

2. SCOPUL STUDIULUI

Prezentul studiu de însorire are ca scop analizarea efectelor generate de investiția propusă asupra condițiilor de însorire ale vecinătăților și demonstrarea respectării prevederilor legislației în vigoare privind asigurarea însoririi spațiilor de locuit.

Analiza a fost realizată prin simulări de umbrire efectuate pentru data de 21 decembrie (solstițiul de iarnă), situație considerată cea mai defavorabilă din punct de vedere al duratei de însorire și al lungimii umbrelor.

3. BAZA LEGALĂ

Studiul a fost întocmit în conformitate cu prevederile:

- Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Normelor privind asigurarea duratei minime de însorire pentru încăperile de locuit;
- Reglementărilor urbanistice aplicabile zonei studiate.

Conform legislației în vigoare, încăperile de locuit trebuie să beneficieze de minimum 1,5 ore de însorire la solstițiul de iarnă.

4. METODOLOGIA ANALIZEI

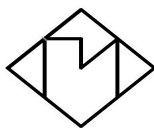
Analiza însoririi și a umbrelor purtate s-a realizat pe baza:

- amplasării geografice a terenului;
- orientării cardinalelor;
- regimului de înălțime propus;
- volumetriei propuse prin documentația PUZ;
- simulărilor de umbrire realizate pentru data de 21 decembrie.

Simulările au fost realizate cu ajutorul programului de proiectare ArchiCAD, utilizând datele reale ale amplasamentului și ale construcțiilor propuse/existente.

Modelul tridimensional utilizat în analiză a permis introducerea:

- limitelor de proprietate;



- volumelor construite existente și propuse;
- reperelor nivelmetrice și a diferențelor de nivel;
- orientării reale a amplasamentului;
- coordonatelor geografice specifice amplasamentului analizat.

De asemenea, programul utilizează parametri reali ai poziției soarelui și condiții specifice de însorire corespunzătoare amplasamentului din România, ceea ce permite simularea corectă a umbrelor purtate și a condițiilor de însorire pentru data analizată.

Analiza a fost realizată pentru data de 21 decembrie (solstițiul de iarnă), considerată situația cea mai defavorabilă din punct de vedere al duratei de însorire.

5. PARAMETRII ANALIZEI

Simulările de însorire și umbrire au fost realizate pentru data de 21 decembrie, corespunzătoare solstițiului de iarnă, considerată situația cea mai defavorabilă din punct de vedere al duratei de însorire.

Pentru amplasamentul analizat din mun. Arad, răsăritul soarelui pentru data analizată are loc la ora 08:13, iar apusul la ora 16:51. Aceste date au fost utilizate în cadrul simulărilor realizate în programul ArchiCAD, împreună cu parametri reali ai poziției solare specifice amplasamentului, pentru determinarea corectă a umbrelor purtate și a condițiilor de însorire.

6. ANALIZA IMPACTULUI ASUPRA VECINĂTĂȚILOR

6.1. Proprietățile situate la sud - str. Teodor Mariș nr. 4 și nr. 2.

Ca urmare a poziționării amplasamentului studiat la nord față de proprietățile situate pe str. Teodor Mariș nr. 4 și nr. 2, umbra generată de construcțiile propuse se dezvoltă exclusiv către nord pe parcursul zilei, în special în perioada de iarnă.

Prin urmare, obiectivele propuse prin prezenta documentație nu afectează însorirea proprietăților amplasate la sud și nu generează umbrire asupra acestora.

În concluzie, investiția propusă nu produce efecte negative asupra condițiilor de însorire ale imobilelor situate la sud de amplasament.

6.2. Proprietățile situate la nord – str. Arh Milan Tabacovici, nr. 63 și nr. 65.

În urma simulărilor efectuate pentru situația existentă și pentru investiția propusă, s-a constatat că imobilele existente pe proprietățile situate la nord beneficiază în continuare de condițiile minime de însorire prevăzute de legislația în vigoare – minim 1.5 ore de însorire la solstițiul de iarnă pentru încăperile de locuit.

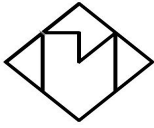
De asemenea, chiar și în ipoteza realizării ulterioare a unor construcții noi pe terenurile învecinate de la nord, condițiile minime de însorire necesare funcțiunilor de locuire pot fi asigurate conform reglementărilor aplicabile.

Având în vedere regimul de înălțime propus P+1E, precum și distanțele dintre construcții față de limitele de proprietate, impactul asupra vecinătăților este redus și se încadrează în limitele admise de legislația în vigoare.

7. CONCLUZII

Pe baza simulărilor de umbrire realizate pentru data de 21 decembrie și a analizei efectuate, se constată următoarele:

- investiția propusă respectă condițiile minime de însorire pentru spațiile de locuit;



- construcțiile propuse nu afectează proprietățile situate la sud, datorită poziționării acestora față de amplasament;
- impactul asupra proprietăților situate la nord este redus și se încadrează în limitele admise;
- regimul de înălțime propus P+1E este compatibil cu caracterul zonei și nu generează disfuncționalități privind însorirea vecinătăților.

În concluzie, investiția propusă prin documentația PUZ – „Construire 3 locuințe individuale” respectă prevederile legislației privind însorirea și nu produce efecte negative asupra proprietăților învecinate.

Intocmit:
S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L.