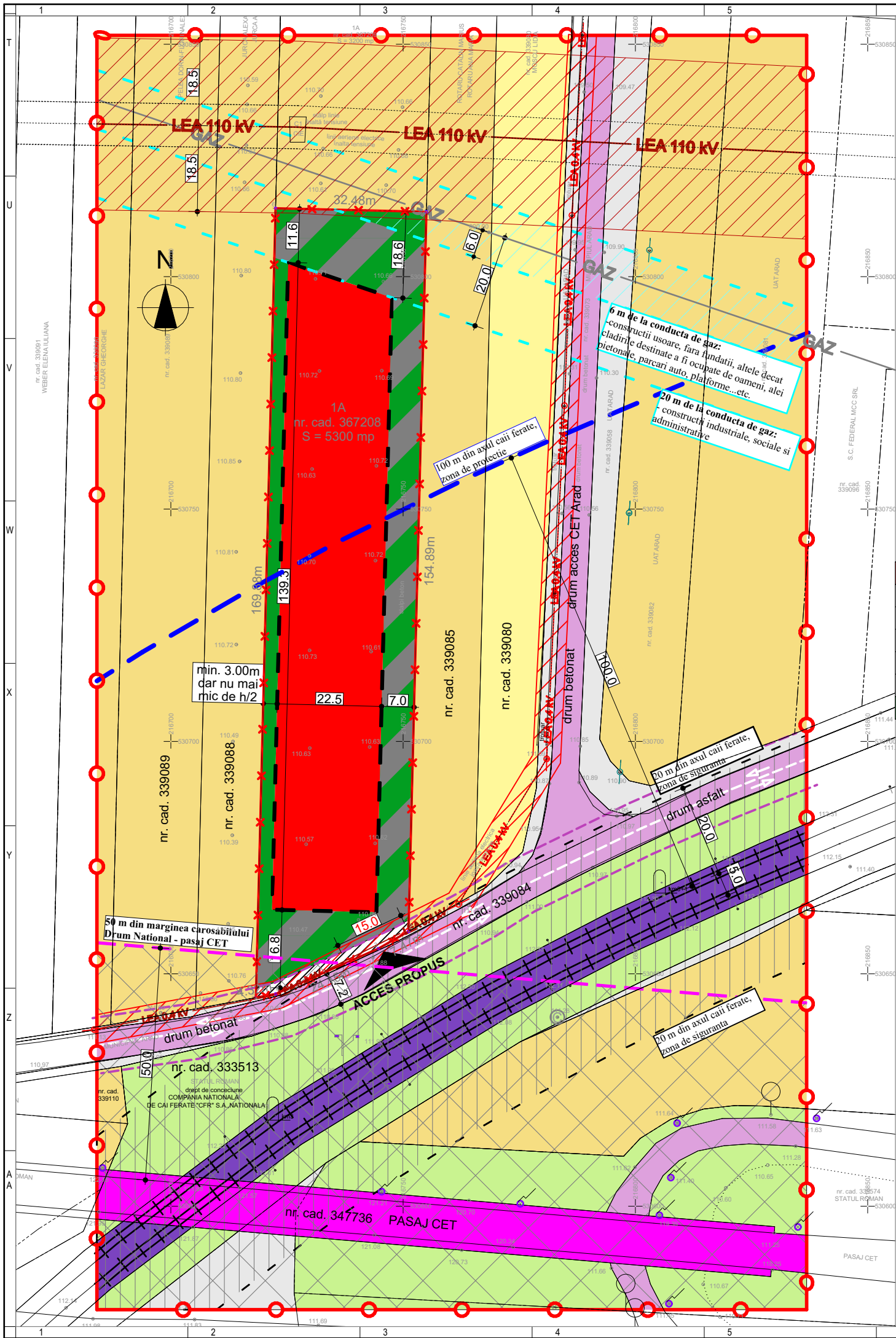




LEGENDĂ	
	delimitarea imobilului
	delimitarea construcțiilor
	limită proprietate
	stâlp
	cotă de nivel
	linie electrică aeriană
	lampadar
	bornă km cale ferată
	semafor / semnal cale ferată
	capac vizitare canal
	conductă gaz natural
	stâlp linie electrică CFR
	linie cale ferată
	indicator rutier
	stâlp beton dezafectat
	șanț / rigolă

ZF10	COMERT SI SERVICII	
	EXISTENT	PROPUȘ _{max}
P.O.T.	0 %	60 %
C.U.T.	0,00	1,20
REGIM INALTIME _{max} = P + 2E		
H _{max} cornisa = 10 m.		H _{max} coama = 12 m.
SPATII VERZI - min. 15 % in interiorul parcelei		

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA ZONA EDIFICABILA
	LIMITA PROFIL STRADAL 12,00m (6,00m stanga, dreapta calculat din axul parcelei cadastrale)
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZF03 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILAN/INTRAVILAN
	ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
	ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI FERROVIARE
	ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - E68/DN7
	ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - DRUM DE INTERES LOCAL
	ZR14 - ZONA SPATII VERZI - DE PROTECTIE SI ALINIAMENT
	ZR10 - ZONA COMERT SI SERVICII
	ZR8 - ZONA MIXTA - PLATFORME, SPATII VERZI INCINTA
	ZR14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - INCINTA
	TEREN CE SE CEDEAZA DOMENIULUI PUBLIC IN VEDEREA LARGIRII PROFILULUI STRADAL
RETELE EDILITARE	
	LEA 110 KV LINIE ELECTRICA AERIANA 110kV - Existenta
	GAZ CONDUCTA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - Existenta
	LEA 0.4 KV LINIE ELECTRICA AERIANA 0,40kV - Existenta
	LEA 0.4 KV LINIE ELECTRICA AERIANA 0,40kV - Propusa
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	ZRS 25 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - LEA 110kV - 18,50m din ax
	ZRS 27 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - 6,00m/ 20,0 m. din ax
	ZRS 25 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - LEA 0,40kV - 3,00m din ax
	ZRS13 - ZONA DE SIGURANTA SI ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATII - CIRCULATIE FERROVIARA - zona de protectie - 20m
	ZRS14 - ZONA DE SIGURANTA SI ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATII - CIRCULATII RUTIERE -DRUM NATIONAL - 50,00m
	ZRS13 - ZONA DE SIGURANTA SI ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATII - CIRCULATIE FERROVIARA - zona de siguranta - 100m

BILANȚ TERITORIAL - ZONA STUDIATĂ

DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
ZF 03 TERENURI AGRICOLE	28118.90	67.13	22818.90	54.48
ZF 06 CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI	5784.70	13.81	5870.70	14.02
ZF 10 ZONA COMERT SI SERVICII	0.00	0.00	5214.00	12.45
ZF 14 ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT	5652.80	13.50	5652.80	13.50
ZF 17 ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	2331.30	5.57	2331.30	5.57
TOTAL	41887.70	100.00	41887.70	100.00

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
ARABIL ÎN EXTRAVILAN	5300.00	100.00	0.00	0.00
COMERT SI SERVICII	0.00	0.00	5214.00	98.38
SUPRAFATA TEREN CEDATA DOMENIULUI PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DRUM INVECINAT	0.00	0.00	86.00	1.62
TOTAL	5300.00	100.00	5300.00	100.00

STUDIO M SOIMA
B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	SCARA	1:1000
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima		
DESENAT:	Arh. Mircea Soima		2025

BENEFICIAR: S.C. SANTAMARIA & COMPANY GROUP S.R.L.		Proiect nr:	284 / 2025
DENUMIRE PROIECT:		Faza:	P.U.Z. + R.L.U.
PUZ și RLU - ZONA SERVICII SI COMERT		Format:	420/297
mun. Arad, extravilan, CF nr. 367208 Arad , Jud. Arad			A-03
REGLEMENTARI URBANISTICE			