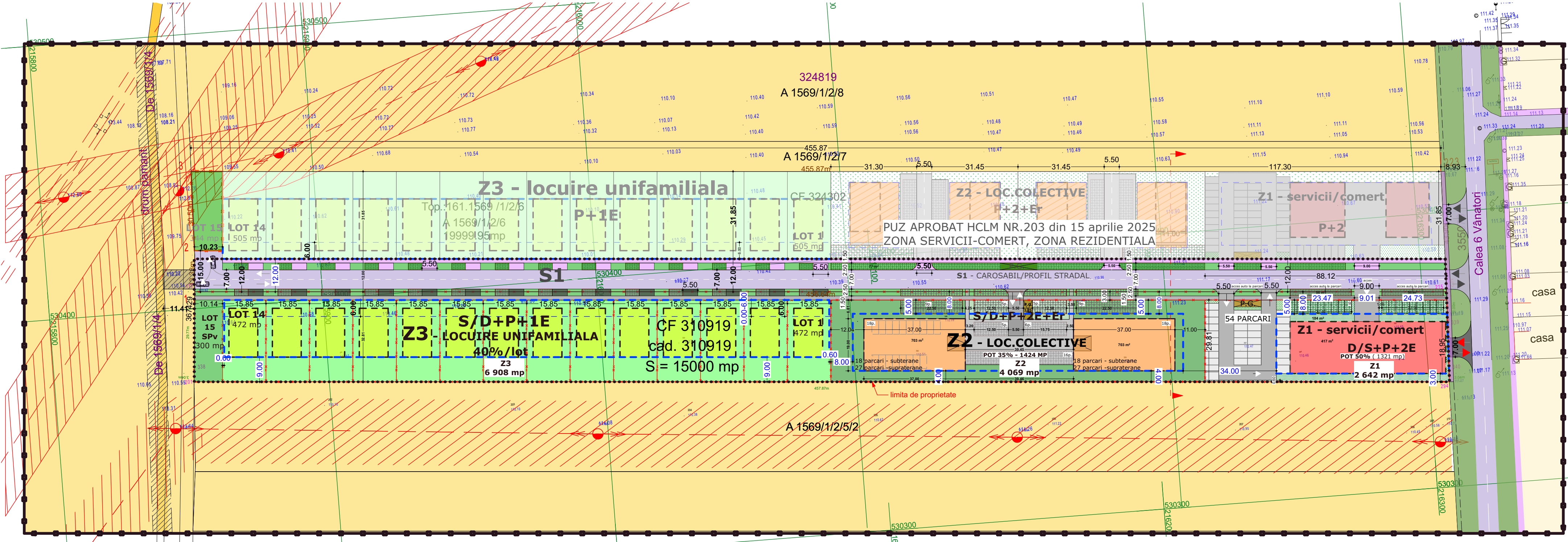




LEGENDA:

DELIMITARE

- LIMITA ZONA STUDIATA IN CADRUL PUZ 101 600 mp
- LIMITA DE PROPRIETATE - INCINTA STUDIATA 15 000 mp (1.5 ha)
- ZONA REGLEMENTATA (INCINTA 15 000 mp + DRUM 5474 mp=20 474 mp
- LIMITA TERENURILOR PROPUSE SPRE LOTIZARE IN CADRUL PUZ

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL - INTRAVILAN
- ZONA REZIDENTIALA
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

PROPOS

- Z1** SUBZONA SERVICII SI COMERT
- Z2** SUBZONA REZIDENTIALA -LOCUIRE COLECTIVA SI FUNTIUNI COMPLEMENTARE
- Z3** SUBZONA REZIDENTIALA-LOCUIRE UNIFAMILIALA IN REGIM ISOLAT
- S1** SUBZONA PROFIL STRADAL

LIMITA CONSTRUIBILA

- POSSIBILITATE DE CONSTRUIRE

AIPI PIETONALE/ ACCESURI LA PARCELE

PLATFORMA DESEURI MENAJERE

SPATIU VERDE DE ALINIAMENT/ SPATIU VERDE COMPACT

DALE INIERBATE

SPATIU VERDE IN LOT

CONSTRUCTII SERVICII / COMERT - POSSIBILITATE DE CONSTRUIRE

CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE- POSSIBILITATE DE CONSTRUIRE

CONSTRUCTII LOCUINTE UNIFAMILIALE - POSSIBILITATE DE CONSTRUIRE

STACONS proiectare & consultanta Strada 1000 Strada 1000 Strada 1000 ISO 9001 : 2015			Beneficiar: SEBASTIAN LIVIU DAN SI RADU ANGELA-EVRICA		Nr. proiect: 44/2025
Titlu proiect: Elaborare PUZ si RLU in vederea realizarii de: " ZONA SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA " Jud.Arad, Loc.Arad,INTRAVILAN, CF.nr.310919 Arad			Faza: P.U.Z.		
Titlu plansa: MOBILARE URBANA			Plansa nr.: 06 URB		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Format: 70/30	
PROIECTAT	arh.Crainic Dorin Paul		Data: OCT. 2025		
DESENAT	arh.Golban Nicoleta				