

# P.U.Z.

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - strada LUCERNEI nr.13  
ARAD

## Legendă

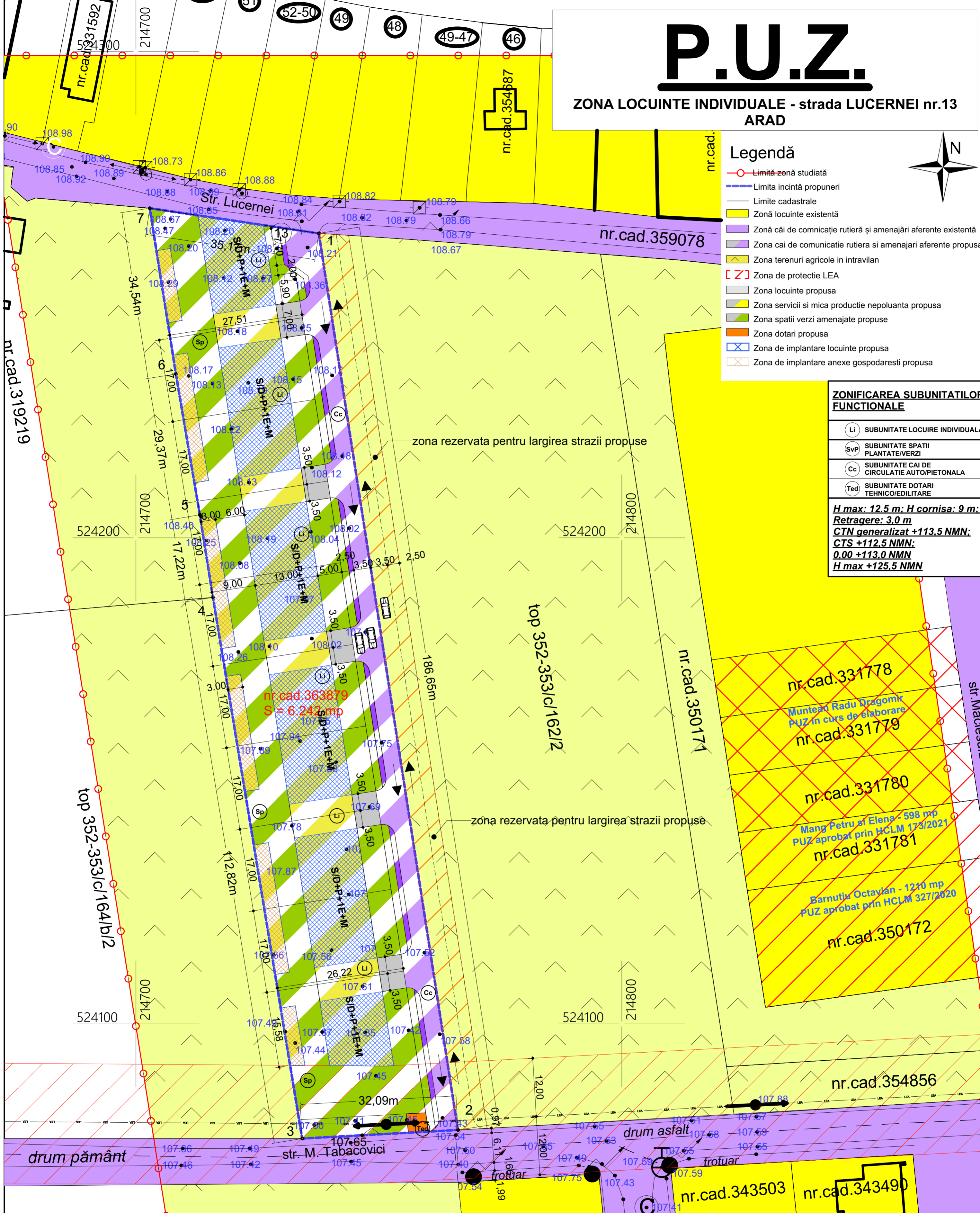
- Limită zonă studiată
- Limita incintă propunerii
- Limite cadastrale
- Zonă locuințe existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
- Zonă terenuri agricole în intravilan
- Zona de protecție LEA
- Zona locuințe propusă
- Zona servicii și mică producție nepoluantă propusă
- Zona spații verzi amenajate propuse
- Zona dotări propusă
- Zona de implantare locuințe propusă
- Zona de implantare anexe gospodărești propusă



## ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- LI SUBUNITATE LOCUINTE INDIVIDUALA
- Svp SUBUNITATE SPAȚII PLANTATE/VERZI
- Cc SUBUNITATE CAI DE CIRCULAȚIE AUTO/PIETONALA
- Ted SUBUNITATE DOTARI TEHNICO/EDILITARE

**H max: 12.5 m; H cornisa: 9 m;**  
**Retragere: 3.0 m**  
**CTN generalizat +113.5 NMN;**  
**CTS +112.5 NMN;**  
**0.00 +113.0 NMN**  
**H max +125.5 NMN**



### Indicatori urbanistici

Indicatori urbanistici	POT max	CUT max	H max	Regim de înălțime
CF nr. 3363879	40 %	1,2	12 m	S/D+P+1E+M

### Bilanț teritorial

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	13 901	30,7	16 591	36,6
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	27 121	59,9	20 879	46,1
3 ZONA DRUMURI	4 284	9,4	5 425	12,0
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	175	0,4
5 ZONA SPAȚII VERZI AMEN.	0	0,00	2.221	4,9
6 ZONA DOTARI	0	0,00	15	0,03
TOTAL	45 306	100	45 306	100

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE/ANEXE	0	0,00	2.690	43,1
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	6.242	100,0	0	0,00
3 ZONA DRUMURI	0	0,00	1.141	18,3
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	175	2,8
5 ZONA SPAȚII VERZI AMEN.	0	0,00	2.221	35,6
6 ZONA DOTARI	0	0,00	15	0,2
TOTAL	6.242	100	6.242	100

S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.  
 Arad, str.Muncii nr.34  
 C.I.F. 38565266

Beneficiar  
**WEIL ALOIS HEINRICH**  
**WEIL ANNA CHRISTINE**  
 PROIECT NR.08/2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:500
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA
DESEANAT	arh.Cioara Lucian		2023

Titlu proiect-adresa	FAZA
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - ARAD, str.Lucernei nr.13, jud.Arad	S.O.
Titlu plansa	Plansa nr.
CONCEPT PROPOS	03