



PUD aprobat prin  
HCLM 11/2008

PUZ aprobat prin  
HCLM 392/2023

ZONA SERVICII/COMERT P+2E

|     | EXISTENT | PROPOS |
|-----|----------|--------|
| POT | 40 %     | 50 %   |
| CUT | 1.2      | 1.5    |

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

|                             | EXISTENT |      | PROPOS |       |
|-----------------------------|----------|------|--------|-------|
|                             | MP       | %    | MP     | %     |
| 1 ZONA SERVICII             | 943      | 100  | 435    | 46,13 |
| 2 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE | 0        | 0,00 | 0      | 0,00  |
| 3 ZONA DRUMURI              | 0        | 0,00 | 0      | 0,00  |
| 4 ZONA PLATFORME-PARCAJE    | 0        | 0,00 | 303    | 32,13 |
| 5 ZONA SPATII VERZI AMEN.   | 0        | 0,00 | 205    | 21,74 |
| TOTAL                       | 943      | 100  | 943    | 100   |

BILANT TERITORIAL

|                             | EXISTENT |       | PROPOS |       |
|-----------------------------|----------|-------|--------|-------|
|                             | MP       | %     | MP     | %     |
| 1 ZONA SERVICII             | 14.500   | 87,27 | 13.992 | 84,21 |
| 2 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE | 0        | 0,00  | 0      | 0,00  |
| 3 ZONA DRUMURI              | 2.115    | 12,73 | 2.115  | 12,73 |
| 4 ZONA PLATFORME-PARCAJE    | 0        | 0,00  | 303    | 1,82  |
| 5 ZONA SPATII VERZI AMEN.   | 0        | 0,00  | 205    | 1,24  |
| 6 ZONA TERENURI AGRICOLE    | 0        | 0,00  | 0      | 0,00  |
| 7 ZONA AGREMENT/APE         | 0        | 0,00  | 0      | 0,00  |
| TOTAL                       | 16.615   | 100   | 16.615 | 100   |

LEGENDA:

- — — — — LIMITE  
— — — — — LIMITA ZONA STUDIATA  
— — — — — LIMITA PUZ

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- IS SUBUNITATE INSTITUTII/ SERVICII  
Cc SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA  
SPv SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

H max: 12 m; H cornisa: 9 m;  
Retragere: 2 m  
CTN generalizat +112,0 NMN;  
CTS +112,5 NMN;  
0,00 +113,0 NMN  
H max +124,5 NMN

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | ZONA MIXTA - FUNCTIUNI COMPLEMENTARE    |
|  | ZONA UNITATI AGRICOLE-DEPOZITARE        |
|  | ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE               |
|  | TERENURI AGRICOLE                       |
|  | ZONA DRUMURI                            |
|  | ZONA AGREMENT/APE STATATOARE            |
|  | ZONA SPATII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE |
|  | ZONA PLATFORME-PARCAJE                  |
|  | ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII             |

|                      |                                                                                     |                    |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Beneficiar           | JURCOANE MARIA                                                                      | PROIECT NR.08/2025 |
| Titlu proiect-adresa | CONSTRUIRE CLADIRE P+2E - COMERT SI SERVICII - Arad, str.Ticu Dumitrescu FN, jud.Ar | FAZA               |
| Titlu plansa         | CONCEPT PROPOS                                                                      | Plansa nr.03-A     |

S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.  
Arad, str.Muncii nr.34  
C.I.F. 38565266

|              |                   |           |       |
|--------------|-------------------|-----------|-------|
| SPECIFICATIE | NUME              | SEMNATURA | SCARA |
| SEF PROIECT  | arh.Cioara Lucian |           | 1:500 |
| PROIECTAT    | arh.Cioara Lucian |           | DATA  |
| DESENAT      | arh.Cioara Lucian |           | 2025  |

S-au respectat prevederile HCLM 572/2022 privind spatiile verzi/plantate, astfel:  
SV minim/propus 141 mp(15 %)/205 mp  
Nr. arbori 3 buc.  
Plante perene 21 mp  
Suprafata inierbata (min.15%)/21 mp  
Arbori la parcare 3 buc.

S-au respectat prevederile HCLM 187/2024 privind spatiile verzi/plantate, astfel:  
Spatii birouri/comert 870 mp/435 mp  
Coeficient 8 loc/2 loc  
Locuri parcare/H 9/1

PUZ aprobat prin  
HCLM 89/2022