

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2007**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Sediul firmă cu spații de depozitare – depozit MCC” șoseaua Centură – intrare CET, beneficiar SC FEDERAL MCC SRL., proiect nr. 15.a/2006 elaborat de SC PROCONT SRL**

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 11075 din \_\_\_\_\_ 2007 ;

-raportul nr. ad. 11075 din \_\_\_\_\_ 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru - Sediul firmă cu spații de depozitare – depozit MCC – șoseaua Centură – intrare CET, proiect nr.15.a/2006 elaborat de SC PROCONT SRL ;

-Avizele Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E :**

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic De Detaliu –Sediul firmă cu spații de depozitare – depozit MCC – șoseaua Centură – intrare CET, elaborat de SC PROCONT SRL, proiect nr.15.a/2006, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC FEDERAL MCC SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 11035 /Ao/ \_\_\_\_\_ 2007-

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Sediul firmei cu spații de depozitare – depozit MCC”, șoseaua Centură – intrare CET, beneficiar SC FEDERAL MCC SRL, proiect nr.15.a/2006 elaborat de SC PROCONT SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3353/20.12.2006 au fost îndeplinite cât și prin faptul că realizarea acestui obiectiv va duce la o mai bună organizare a zonei industriale existente și totodată la extinderea utilităților existente în zonă, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Sediul firmei cu spații de depozitare – depozit MCC”, șoseaua Centură – intrare CET, beneficiar SC FEDERAL MCC SRL, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

**P R I M A R**

**Ing. Gheorghe Falcă**



Societatea Română pentru  
Asigurarea Calității



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.84

• [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) • [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro) •



The International  
Certification Network

ARHITECT SEF

---

Nr. 11075 / Ao/ \_\_\_\_\_ 2007

## R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Sediul firmă cu spații de depozitare – depozit MCC”, șoseaua Centură – intrare CET, beneficiar SC FEDERAL MCC SRL proiect nr.15a/2006 elaborat de SC PROCONT SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 3353/20.12.2006 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect stabilirea condițiilor de amplasare a unor construcții pentru depozitare materiale de construcții, birouri, locuință serviciu în regim P+M, platforme și alei carosabile.

Terenul este proprietate privată în suprafață de 7.000 mp. conform extras C.F. 69420, top 175.1727/22 și C.F. 68476, top 175.1727/23 și urmează să fie scos din circuitul agricol.

Terenul are o formă dreptunghiulară, adiacent drumului de centură – intrarea la CET. În partea de nord terenul se învecinează cu CET-ul, în vest cu terenul agricol A 1727, la est cu terenul agricol A 1727/1 iar în partea de sud cu drumul de acces la CET, De 1712/1.

Prin acest proiect se dorește construirea unui depozit de materiale de construcții, birouri, platforme și împrejurimi.

Corpul de clădire cel mai apropiat de 1712/1 se va amplasa la o distanță de 125,750 m (partea stângă a parcelei) față de partea carosabilă a drumului de acces existent și 0,75 m în partea dreaptă a parcelei față de acesta.

Clădirea care cuprinde sediu de firmă va avea dimensiunile în plan de 36,5 x 10,45 m, respectiv 18,00 x 10,45 cu S.c – 543,6 mp.

Construcția principală se va realiza în sistem clasic – fundații din beton , zidărie de cărămidă , planșee din beton sau lemn , șarpantă din lemn sau metal, cu învelitoare din țiglă sau înlocuitori iar șopronul dintr-o structură metalică cu șarpantă metalică iar învelitoarele din materiale ușoare.

Se vor prevedea platforme betonate , spații verzi și împrejmuire a proprietății .

Accesul pietonal și carosabil pe parcelă se va realiza din drumul existent De 1712/1.

Suprafața construită va fi de 543,6 mp

POT propus – 20 %

CUT propus – 0,21

Având în vedere că realizarea acestui obiectiv va duce la o mai bună organizare a zonei industriale existente și totodată la extinderea utilităților existente în zonă

### **PROPUNEM :**

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Sediu firmă cu spații depozitare – depozit MCC , șoseaua centură – intrare CET , beneficiar SC FEDERAL MCC , proiect nr.15.a/2006 elaborat de SC PROCONT SRL.

**ARHITECT ȘEF**

**ȘEF SERVICIU**

**Ing. Irina Șterțl**

**Ing.Mirela Szasz**

Cornelia Toma/Dana Farago

Ex.2

S.C."PROCONT"SRL  
ARAD, str. C. Coposu nr. 3-4, ap.22  
Telefon : 256763

**P. U. D.**  
**SEDIU FIRMĂ CU**  
**SPAȚII DEPOZITARE**

Beneficiar,  
**SC FEDERAL MCC SRL**

DECEMBRIE 2006

S.C."PROCONT"SRL  
ARAD, str. C. Coposu nr. 3-4, ap.22  
Telefon : 256763

## FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE PROIECT : P.U.D – DEPOZIT MCC  
BENEFICIAR : SC FEDERAL MCC SRL ARAD  
ADRESA LUCRĂRII : ARAD - EXTRAVILAN – ȘOSEAUA DE CENTURĂ  
INTRARE C.E.T.  
FAZA : P.U.D  
NR. PROIECT : 15/2006  
PROIECTANT : S.C. " PROCONT " SRL ARAD

Întocmit,  
S.C."PROCONT"SRL

S.C."PROCONT"SRL  
ARAD, str. C. Coposu nr. 3-4, ap.22  
Telefon : 256763

## COLECTIV ELABORARE

### **ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI :**

Arhitectură	: arh. DEMA SORANA NEGRUT
Rezistență	: ing. DVORCIAC DAN
Geologie	: sc GERMATEX SRL
Desenat și redactare	: ing. VOIA VIVIANA

Întocmit,  
S.C."PROCONT"SRL

S.C."PROCONT"SRL  
ARAD, str. C. Coposu nr. 3-4, ap.22  
Telefon : 256763

## BORDEROU

7

### **A. PIESE SCRISE**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv elaborare
3. Borderou
4. Memoriu justificativ
5. Certificat de urbanism nr. 3353/20.12.2006
6. Extras de carte funciară
7. Avize

### **B. PIESE DESENATE**

1. Plan cadastral vizat OJCGC nr. 85 /15.01.2004-03-06
2. Plan încadrare în zonă 01A
3. Situația existentă 02A
4. Reglementări urbanistice 03A
5. Reglementări edilitare 04A
6. Obiective de utilitate publică 05A

Întocmit,  
S.C."PROCONT"SRL



S.C."PROCONT"SRL  
ARAD, str. C. Coposu nr. 3-4, ap.22  
Telefon : 256763

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### 1.1 INTRODUCERE

#### **DATE DE RECUNOȘTERE A INVESTIȚIEI**

Denumirea proiectului : DEPOZIT MCC – ȘOSEAUA DE CENTURĂ intrare  
CET

Beneficiar : SC FEDERAL MCC SRL

Elaborator : S.C."PROCONT"SRL

Faza : P.U.D

Data elaborării : decembrie 2006

### 1.2. **OBIECTUL LUCRĂRII**

Prezenta lucrare a fost elaborată la comanda beneficiarului SC FEDERAL MCC SRL ARAD, care solicită proiectantului întocmirea în FAZA PUD, ca fază preliminară necesară trecerii la elaborarea documentației tehnică-economice, în baza căruia proprietarul să solicite AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, pentru realizarea unui depozit cu spații expunere și spații depozitare pe terenul din

extravilanul Municipiului Arad, pe drumul de centură, intrare C.E.T, teren proprietate privată.

De asemenea are ca obiect:

- dimensionarea funcționarea respectiv configurația arhitecturală a clădirilor
- integrarea în fondul construit existent
- circulația juridică a terenurilor
- echiparea cu utilități edilitare

Beneficiarul dorește construirea unei clădiri cu destinația de depozitare, expunere , birouri, locuință de serviciu în regim de înălțime P + M + platforme și alei carosabile.

**METODOLOGIA FOLOSITĂ** – baza documentației

Documentația se elaborează în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic de detaliu, indicativ G M 009-2000.

La elaborarea documentației prezentei documentației a stat la bază: Planul Urbanistic General, elaborat de SC. Proiect SA Arad.

Ca suport topografic s-a utilizat ridicarea topo pusă la dispoziție de către SC Giscad SRL Arad .

## **2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ**

### **2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE**

Teritoriul luat în considerare pentru construirea obiectivului propus – DEPOZIT MCC este situat în extravilanul Municipiului Arad, adiacent drumului de centură – intrarea la C.E.T, în partea de nord, terenul se învecinează cu CET-ul în vest cu terenul agricol A 1727, la est cu terenul agricol A 1727/1 iar la partea de sud cu drumul de acces la CET, De 1712/1.

Prin acest P.U.D. se va asigura

- amplasamentul clădirii a prestărilor de servicii și amenajărilor necesare.

- se va reorganiza circulația pietonală și se va asigura accesul carosabil la clădirile propuse precum și locuri de parcare.
- se va urmări integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajărilor cu cele propuse prin P.U.D.-ul elaborat pentru parcelele din vecinătate.
- se va ține seama de zonele verzi existente care vor fi amenajate și integrate în ansamblu.
- se propune completarea infrastructurii tehnico – edilitare.

## 2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.

Pentru determinarea condițiilor de fundare a fost necesar elaborarea unui studiu geotehnic în urma căruia se constată și se recomandă următoarele:

- terenul este plan fiind situat pe terasa superioară a râului Mureș.
- din punct de vedere geologic amplasamentul este așezat pe formațiunile depresiunii Panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din șisturi cristaline
- se constată o alternanță de straturi premiabile (prafuri nisipoase și nisipuri cu pietriș și bolovăniș în alternanță cu pământuri argiloase, profoase, permit ascensiunea apei subterane funcție de variațiile regimului precipitațiilor din zonă;
- zona seismică „D”,  $k=0,16$ ,  $T_c=1,0$ ;
- stratificația terenului: - umplutură 0,80m
- argilă nisipoasă plastic consistent, până la adâncimea de 2,60 m
- nisip argilos saturat de indesare medie, până la adâncimea 5,00 m
- apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 3,40 m și se prevede un regim ascensional al apei până la adâncimea de 1,60 m

față de nivelul actual teren. Variația apei freatică este legată de precipitațiile și de variația apei Mureșului.

Situația amplasamentului în cadrul localității este prezentat în planul de încadrare în zonă.

### **3. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Zona studiată este în extravilanul Municipiului Arad.

Terenul pe care urmează să fie amplasate construcțiile este situat adiacent drumului de centură, nord- intrarea în C.E.T.

În partea de nord terenul se învecinează cu terenul CET-ului, la vest incinta studiată se învecinează cu terenul A1727/21 în partea de est terenul se învecinează cu terenul A1727/24 iar în partea de sud cu De 1712/1 – drum de acces la CET.

Accesul pe terenul care face obiectul prezentului P.U.D se face din drumul de acces la CET, De 1712/1.

Conform extrasului C.F. nr. 68476 și 69420 nedefinitiv Arad, cu nr. top 175.1717/23 și 175.1727/22, suprafața terenului este de 7.000,00 mp și este proprietatea privată a SC FEDERAL MCC SRL.

Terenul propus pentru construirea obiectivului este în suprafață de 5.290,00 mp și este un teren plan fără denivelări.

S teren = 7.000,00 mp

S teren arabil = 7.000,00 mp

P.O.T = 0,00%

C.U.T = 0.00

### **REGIM JURIDIC**

În planșa nr. 05, obiective de utilitate publică, sunt analizate terenurile și construcțiile din punct de vedere a tipului de proprietate și din punct de vedere a circulației terenului.

Zona studiată are o suprafață de 25.200,00 mp din care :

- 2.350,00 mp domeniu public ( drum de acces);
- 800,00 mp zona CFR
- 5.290,00 mp constituie proprietatea privată a SC FEDERAL MCC
- 16.760,00mp, parcele agricole private

Terenul pe care urmează să se construiască investiția este teren proprietate privată și este în suprafață de 5.290,00 mp.

### **ANALIZA GEOTEHNICĂ**

Pentru determinarea condițiilor de fundare a fost necesar elaborarea unui studiu geotehnic în urma căruia se constată și se recomandă următoarele:

- terenul este plan fiind situat pe terasa superioară a râului Mureș.
- din punct de vedere geologic amplasamentul este așezat pe formațiunile depresiunii Panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din șisturi cristaline
- se constată o alternanță de straturi permeabile (prafuri nisipoase și nisipuri cu pietriș și bolovăniș în alternanță cu pământuri argiloase, profoase, permit ascensiunea apei subterane funcție de variațiile regimului precipitațiilor din zonă;
- zona seismică „D”,  $k=0,16$ ,  $T_c=1,0$ ;
- stratificația terenului: - umplutură 0,80m
- argilă nisipoasă plastic consistent, până la adâncimea de 2,60 m
- nisip argilos saturat de indesare medie, până la adâncimea 5,00 m
- apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 3,40 m și se prevede un regim ascensional al apei până la adâncimea de 1,60 m față de nivelul actual teren. Variația apei freatice este legată de precipitațiile și de variația apei Mureșului.

Situația amplasamentului în cadrul localității este prezentat în planul de încadrare în zonă.

Analiza fondului construit existent: în zona studiată nu sunt clădiri existente.

## **ECHIPAREA EDILITARĂ**

### *Alimentarea cu apă*

În zona studiată este rețea de distribuție a apei potabile, în apropiere pe platforma CET.

### *Canalizare*

#### *Canalizare menajeră*

În zona studiată este rețea de canalizare pe platforma CET.

#### *Canalizare pluvială*

Scurgerea apelor puviale se face prin intermediul rigolelor care sunt în lungul carosabilului de ambele părți.

### *Alimentarea cu căldură*

În prezent în zonă există rețea de termoficare a orașului.

### *Alimentarea cu energie electrică*

În zona studiată există rețea electrică.

### *Telecomunicații*

În zona studiată nu există rețea Tc.

### *Alimentare cu gaz*

În zona studiată există rețea de alimentare cu gaz în partea de nord a intravilanului Aradului.

## **4. REGLEMENTĂRI**

### **ELEMENTE DE TEMĂ**

Tema de proiectare a fost stabilită de comun acord cu beneficiarul pentru obiectivele propuse și în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 3353 din 20.12.2006 eliberat de Primăria Mun. Arad.

Beneficiarul dorește să construiască un DEPOZIT DE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, BIROURI, PLATFORME și ÎMPREJMUIRE.

Regimul de înălțime parter + mansardă.

Amplasarea construcțiilor se va face conform planei 03 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE.

Corpul de clădire cel mai apropiat de De 1712/1 se va amplasa la o distanță de 125,75 ml (partea stângă a parcelei), față de partea carosabilă a drumului de acces existent și 0,75 m în partea dreaptă a parcelei față de aceasta.

Clădirea care cuprinde sediu de firmă va avea dimensiunile în plan de 36,50 x 10,45 m, respectiv 18,00 x 10,45,00 cu  $S_c = 543,60$  mp iar  $S_{cd} = 758,50$  mp.

Construcția principală se va realiza în sistem clasic – fundații din beton, zidărie din cărămidă, planșee din beton sau lemn, șarpantă din lemn sau metal, cu învelitoare din țiglă sau înlocuitori iar șopronul dintr-o structură metalică cu șarpantă metalică iar învelitoarele din materiale ușoare.

S incintă - 5.290,00 mp

$S_c$  propusă - 543,60 mp

$S_{cd}$  propusă - 758,50 mp

S drum.+platforme - 927,40 mp

S zone verzi - 4.020, 00 mp

P.O.T = 20,00% C.U.T = 0,21

Accesul carosabil în incintă se va face din drumul existent De 1712/1.

La propunerea făcută pentru accesul carosabil s-a avut în vedere asigurarea căilor de acces pentru utilajele de stingere a incendiilor.

Prin regimul de înălțime propus pentru obiective precum și prin materialele de construcție și finisajele propuse s-a avut în vedere funcțiunea construcției.

### *Profiluri transversale*

Terenul nu prezintă denivelări mari, cotele variind între 111,54 – 111,44 în centru parcelei.

## **SISTEMATIZARE VERTICALĂ**

Se va aduce terenul la același nivel.

La elaborarea soluțiilor de sistematizare s-a avut în vedere:

- stabilirea cotelor verticale ale noilor clădirii, corelate cu cotele terenului existent;
- reducerea la maximum a volumului de terasament pentru nivelarea terenului.

## **ECHIPARE EDILITARĂ**

### *Alimentare cu apă*

Alimentarea cu apă a obiectivului propus prin prezentul proiect se va realiza prin racordarea la cea mai apropiată rețea de alimentare cu apă, de la obiectivele aflate în zonă cu acceptul acestora. O altă variantă a fi prin forarea unui puț în incintă.

Conform normativ I 9/94 art. 14.52 privind stingerea din interior a imobilului sunt necesari hidranți, clădirea având peste 600 mp arie desfășurată și având în vedere și activitatea care se desfășoară în incintă.

Pentru asigurarea debitului de apă de 10l/sec., necesar stingerii din exterior a incendiului se vor folosi hidranți subtereni  $\phi$  100 mm, amplasați pe rețeaua propusă în incintă.

Conform normativ I 9/94, art. 14.156, conductele pe care se amplacează hidranții de incendiu  $\phi$  100 mm, trebuie să aibe diamentru de 150 mm. Astfel rețeaua inelară propusă în zona clădirilor va avea diametru de 150 mm sau PE  $\phi$ 160 mm.



Asigurarea apei pentru stingerea incendiilor se va face cu ajutorul unui rezervor de incendiu care va fi amplasat în incintă, iar apa de la puț va fi pompată în rezervor.

Contorizarea consumului se va rezolva prin contoare montate în căminul de apometru montate în incintă.

#### *Canalizare menajeră*

Apele uzate menajere vor fi colectate și evacuate la rezervor vidanjabil prevăzut în incintă s-au în rețeaua menajeră aflată pe platforma CET cu acordul părților.

#### *Canalizare pluvială*

Apele meteoritice de pe suprafeța construită vor fi colectate și evacuate gravitațional către rigolele pluviale.

Canalul propus va avea diametru de 200 mm și va deservi numai obiectivul propus.

## **ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI**

### *Drumuri*

Prin prezentul P.U.D se prevede modernizarea, amenajarea trotuarilor și a platforme de parcare pentru mașini în incintă precum și amenajarea accesului carosabil în incintă, pe domeniu public.

Structura sistemului propus pentru acces carosabil este alcătuită din:

- îmbrăcămintă asfaltică realizată din:
- strat de uzură din beton asfaltic bogat în criblură cu execuție la cald B.A./16 de 4,00 cm grosime
- strat de legătură din beton asfaltic deschis cu agrement mare cu criblura B.A.D.25, de 6,00 cm grosime
- iar pentru fundație:
  - strat de macadam ordinar de 10,0cm grosime
  - strat de fundație de balast 15,0cm grosime

### *Parcaje*

Având în vedere profilul activității obiectivului propus au fost prevăzute platforme de parcare atât pentru salariați cât și pentru mașiniile din dotare și clienți.

### *Spații verzi*

Prin prezentul P.U.D. se propune amenajarea spațiilor verzi de aliniament exesente, precum și amenajarea în incintă a unor zone verzi.

### *Criterii compoziționale*

- realizarea unui spațiu urban, care să pună în valoare importanța clădirii și să creeze un ansamblu cu clădirile viitoare.

### *Alimentarea cu căldură*

Alimentarea cu căldură se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii.

### *Alimentarea cu energiei electrice*

Clădirea propusă va beneficia de rețeaua de energie electrică de medie tensiune, existentă în zonă.

### *Telecomunicații*

Este necesară racordarea noii clădiri la rețeaua telefonică care se va extinde în zonă.

### *Alimentarea cu gaze naturale*

Pentru a se realiza o alimentare cu gaze naturale a clădirii propuse este necesară extinderea rețelei de alimentare cu gaze din zonă.

### *Gospodărie comunală*

Se propune să fie amenajată o platformă pentru depozitarea în pubele a deșeurile menajere, iar evacuarea acestora se va face cu ajutorul serviciilor de salubritate ale Municipiului.

TERITORIU AFERENT		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
0	ZONA DE DOTĂRI ȘI PRESTĂRI SERVICII	-	-	543,60	20,00%
1	SPAȚII VERZI - neamenajate - amenajate	-	-	4.020,00	53%
2	CIRCULAȚII - carosabil - platforme + parcaje	-	-	926,40	27%
3	TEREN ARABIL	5.290,00	100,00	-	-
	TOTAL	5.290,00	100,00	3.00,00	100,00

## CONCLUZII

Prin realizarea obiectivelor propuse se mobilează partea stângă a DN.

Prin materialele din care vor fi construit aceste obiectiv, precum și din finisajele propuse, aceste clădiri vor inobila fondul construit al drumului.

În urma aprobării prezentului P.U.D se va trece la construirea obiectivului propriu-zis, la realizarea racordurilor de la rețelele de utilități și până la firidele clădirilor. Toate aceste lucrări intră în sarcina beneficiarului și se vor executa etapizat.

Proiectantul consideră că amplasarea acestor obiective vine în completarea frontului construit al DN 79, și contribuie la valorificarea zonei.

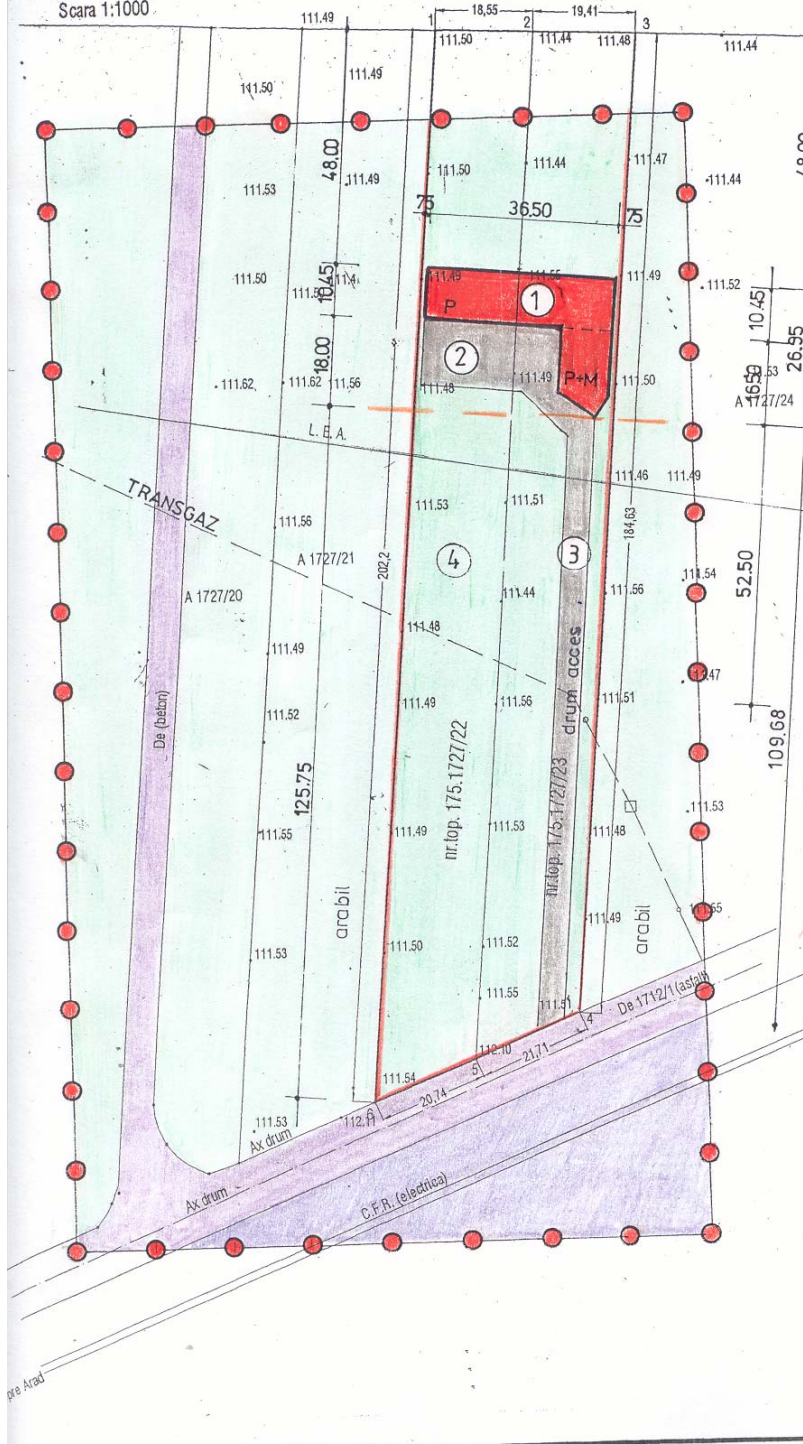
Întocmit

Urbanism: Arh. Negrut Sorana Dema



PLAN DE SITUAȚIE  
Scara 1:1000

CC 1706



**BILANȚ TERITORIAL**

**A. ZONA STUDIATĂ**

- SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ  
DIN CARE:
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUCȚIILOR PROPUSE
  - SUPRAFAȚĂ DRUM ȘI PLATFORME PROPUSE
  - SUPRAFAȚĂ DRUM EXISTENT
  - SUPRAFAȚĂ ZONĂ CFR.
  - SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERZI PROPUSE
  - SUPRAFAȚĂ TEREN AGRICOL

**B. SUPRAFAȚĂ INCINTĂ**

- SUPRAȚĂ INCINTĂ  
DIN CARE:
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ
  - SUPRAFAȚĂ CONSTR. DESFĂȘURATE PRO
  - SUPRAFAȚĂ PLATFORME PROPUSE
  - SUPRAFAȚĂ DRUM
  - SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE

POT existent 0,00% POT p  
CUT existent 0,00 CUT p

**LEGENDĂ**

1. DEPOZIT MCC
2. PLATFORMĂ BE
3. DRUM INCINTĂ
4. ZONĂ VERDE

VERIFICA  
EXPER

SPECIFICA

ȘEF PROIE  
PROIECT  
DESENA

**ORIAL**

**UDIATĂ  
STUDIATĂ**

25.200,00mp

RUCTILOR PROPUSE 543,60mp  
H PLATFORME PROPUSE 726,40mp  
EXISTENT 2.350,00mp  
FR. 800,00mp  
ERZI PROPUSE 4.020,00mp  
AGRICOL 16.760,00mp

**ȚĂ INCINTĂ**

5.290,00mp

RUITĂ PROPUSĂ 543,60mp  
R. DESFĂȘURATE PROPUSE 758,50mp  
RME PROPUSE 344,48mp  
382,00mp

TERDE

4.020,00mp

0%

POT propus 20,00%

0

CUT propus 0,21

**DA**









ZIT MCC  
FORMĂ BETONATĂ  
INCINTĂ  
VERDE



**P. U. D.**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

2.

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITĂ INCINTĂ
-  ALINIERIA CONSTRUCȚIEI
-  CONSTRUCȚII PROPUSE
-  DRUMURI ȘI PLATFORME DE INCINTĂ PROPUSE
-  SPAȚII VERZI PROPUSE
-  CIRCULAȚIE RUTIERĂ EXISTENTĂ
-  CIRCULAȚIE FERROVIARĂ



VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
<b>SC PROCONT SRL ARAD</b> J 02 /656/1998, tel. 256763, 0744/534762 Arad, str. Comeliu Coposu nr. 3 – 4, ap. 22				Beneficiar: <b>SC FEDERAL MCC SRL</b> Arad, str. I. Budai Deleanu nr. 5	Proiect n r. 15a/2006
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1 : 1000	Titlu proiect: <b>P. U. D. DEPOZIT MCC</b> Arad, Soseaua Centură – intrare CET	Faza: <b>P.U.D.</b>
SEF PROIECT	Arh. Negruț Sorana Dema			Titlu planșă : <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>	Planșa nr. 03A
PROIECTAT	Arh. Negruț Sorana Dema		Data: DEC. 2006		
DESENAT	Ing. Voia V.				