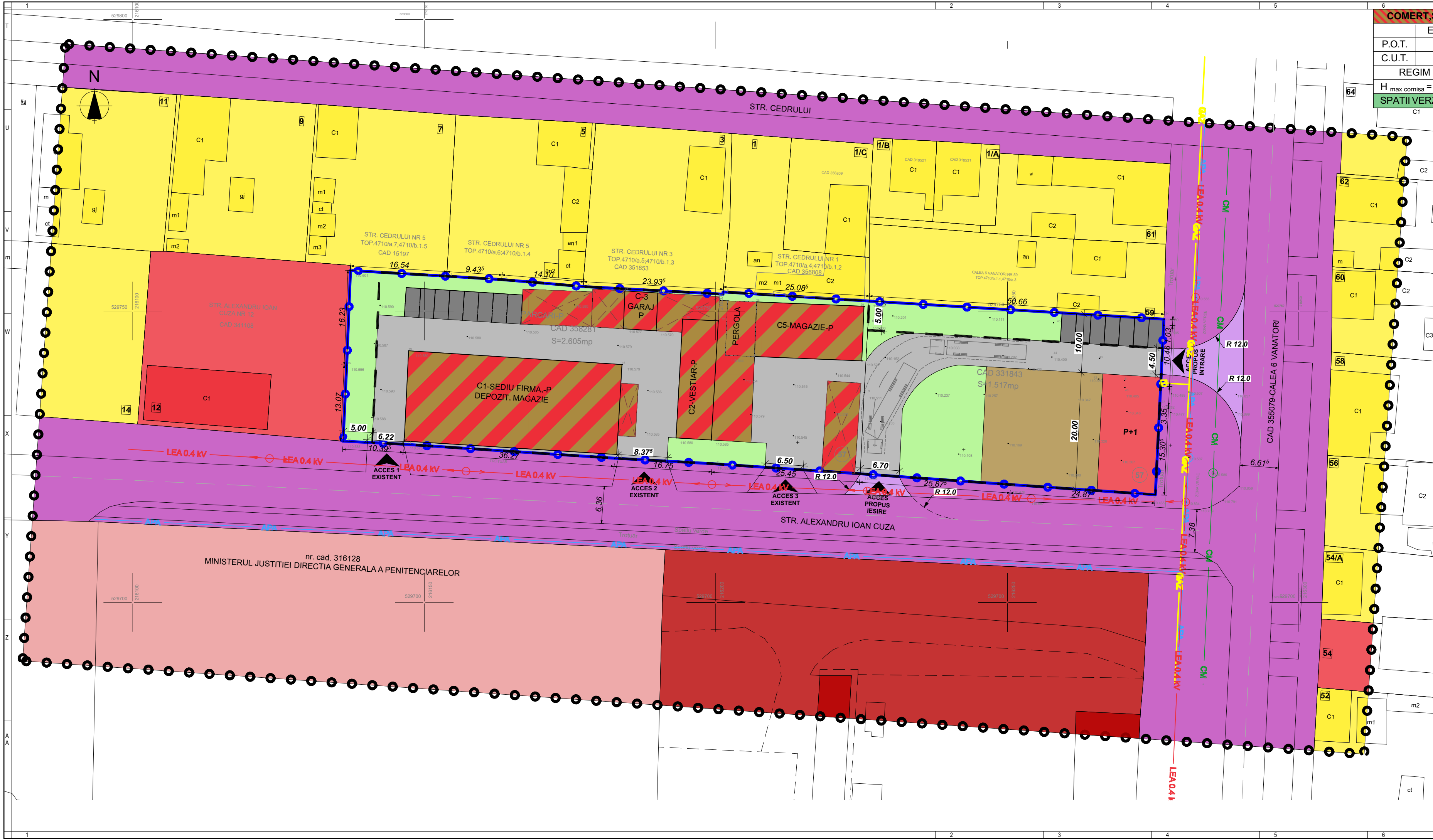




COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE		
	EXISTENT	PROPOS _{max}
P.O.T.	25.66 %	50 %
C.U.T.	0.25	1,20
REGIM INALTIME _{max} = P + 2E		
H _{max} cornisa = 11 m.		H _{max} coama = 13 m.
SPATII VERZI - min. 20 % in interiorul parcelei		

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE
	LIMITA ZONEI EDIFICABILE
	CONTUR CLADIRI EXISTENTE - intabulate
	CONTUR CONSTRUCTII PROVIZORII EXISTENTE - neintabulate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

	LOCUINTE INDIVIDUALE
	INSTITUTII PUBLICE
	DESTINATII SPECIALE - Penitenciarul Arad
	COMERT SI SERVICII
	DEPOZITARE
	ZONA MIXTA - Servicii, comert si depozitare
	CAI DE COMUNICATIE - strazi in localitate
	ACCESSE PROPUSE
	PLATFORME, CIRCULATII, PARCAJE - in incinta
	PARCARI DALE INIERBATE - in incinta
	SPATII VERZI AMENAJATE - in incinta

RETELE EXISTENTE

	LEA 0.4 KV	LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 0.4 KV
	APA	RETEA ALIMENTARE CU APA POTABILA
	CM	CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA
	GAZ	RETEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZONA SERVICII, COMERT SI DEPOZITARE	2605	63.20	4122	100.00
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	1517	36.80	0.00	0.00
TOTAL	4122.00	100.00	4122.00	100.00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZONA INSTITUTII PUBLICE	2282.02	9.33	2282.02	9.33
ZONA PENTRU DESTINATII SPECIALE	2785.10	11.38	2785.10	11.38
ZONA COMERT SI SERVICII	1152.51	4.71	1152.51	4.71
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	8193.62	33.49	6676.62	27.29
ZONA SERVICII, COMERT SI DEPOZITARE	2605.00	10.65	4122.00	16.85
CAI DE COMUNICATIE - strazi in localitate	7446.73	30.44	7446.73	30.44
TOTAL	24464.98	100.00	24464.98	100.00



STUDIO M SOIMA

B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
CUI. 36441261 - J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	SCARA 1:500 2025
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima	
DESENAT:	Arh. Mircea Soima	

BENEFICIAR: S.C. SILDOR PROD S.R.L.

DENUMIRE PROIECT:

PUZ si RLU - ZONA SERVICII, COMERT SI DEPOZITARE

CONCEPTUL PROPOS

Proiect nr:
308 / 2025

Faza:
A.O.

Dim. plansa:
A3 L 420/297

A-03