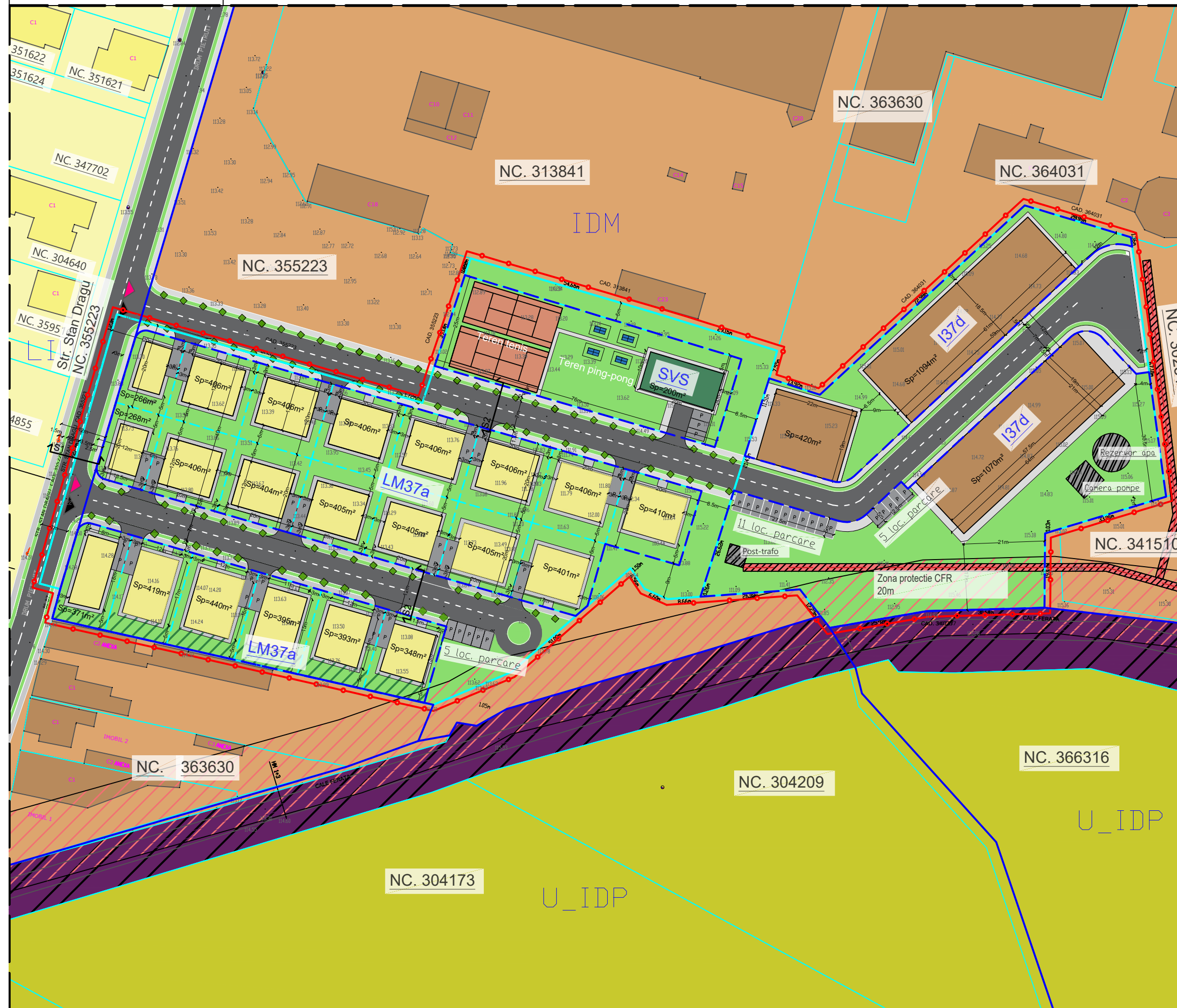


Studiu de oportunitate

ELABORARE PUZ SI RLU: ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE conform Aviz de Oportunitate

U0.4. MOBILARE ILUSTRATIVĂ



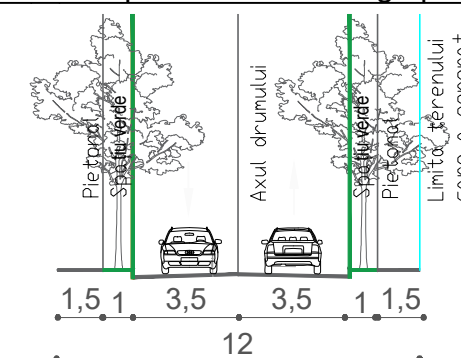
LIMITE

- Limita zonei de studiu
 — Limita zonei generatoare P.U.Z.
 — Limită U.T.R. propusă prin P.U.G.
 Arad în curs de elaborare/ actualizare
 — Limită parcelă conform OCPI
 — Limită U.T.R. propusă prin P.U.Z.
 — Limită parcelă propusă prin P.U.Z.

CIRCULATII SI ACCESE

-  Circulație carosabilă
 Circulație pietonală
 Parcare
 Cale ferată
 Zona de protecție CFR - 20m
 Acces carosabil
 Acces pietonal

S1 - Prospect Str. Stan Dragu propus



INDICATORI URBANISTICI PROPOSTI

LM37a - Zona locuinte individuale

S. min. spatii verzi = 35%

POT max. propus = 40%

CUT max. propus = 1.2

$$\text{Rh. max.} = P+2$$

I37d - Zona unități industriale nepoluante și depozitare

S. min. spatii verzi = 20%

POT max. propus = 40%

CUT max. propus = 1

$$Rh_{\max} = P+1$$

Nr. locuri parcare

For more information, please contact info@volunteercenter.org

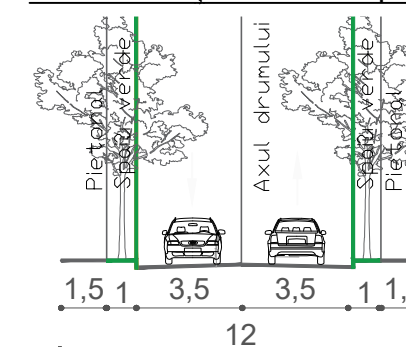
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

-  Zonă locuire
 Zonă unități industriale și depozitare
 Zonă agricolă
 Zonă verde și agrement
 Zona spațiu verde propus
 Plantatie de aliniament

RETELE EDILITARE

- | | |
|---|--|
|  | Culoare tehnice - linie electrică aeriană (LEA) Propuse spre îngropare |
|  | Zona protecție linie electrică subterană- LES 20KV (1 m din ax) |
|  | Echipări edilitare |

S2 - Circulație interioară propusă



SVS - Zonă verde pentru complexuri și dotări sportive publice sau/si private

S. min. spatii verzi = 50%

POT max. propus = 30%

CUT max. propus = 0.35

$$\text{Rh. max.} = P+2$$

n. max. = P+2				Parcela (CAD. 307471)			
Parcela (CAD. 302315)				Nr. Pct.	Coordenate pct.de contur		Longimi Luri D(i,j+1)
Nr. Pct.	Coordenate pct.de contur		Longimi Luri		X [m]	Y [m]	
	X [m]	Y [m]					
23	522050.166	216374.355	67.10	1	522014.604	216279.542	11.51
24	521983.670	216383.327	33.06	2	522003.625	216276.092	21.43
25	521974.083	216351.686	00.00	3	521983.183	216269.669	26.62
26	521974.051	216251.686	10.41	4	521957.784	216269.669	0.26
27	521954.642	216351.525	30.64	5	521957.533	216261.609	8.66
28	521953.779	216320.894	25.91	6	521956.901	216252.976	0.52
29	521949.382	216295.360	0.49	7	521957.111	216252.498	0.08
30	521949.769	216295.360	0.49	8	521959.564	216252.498	6.56
31	521959.433	216295.360	0.49	9	521964.998	216242.261	1.50
32	521959.310	216285.878	24.33	10	521964.012	216242.137	39.85
5	521957.533	216261.609	0.26	11	521937.741	216212.170	22.25
4	521957.784	216269.669	26.62	12	521929.154	216212.170	102.14
3	521983.183	216269.669	21.43	13	521951.755	216092.044	80.20
2	522003.625	216276.092	11.51	14	521959.493	216094.066	75.03
1	522014.604	216279.542	11.51	15	521960.916	216088.717	52.57
				16	522003.202	216088.717	1.56
				17	522031.380	216108.890	81.49
				18	522008.706	216187.161	1.72
				19	522008.228	216188.811	39.63
				20	522046.013	216201.424	54.85
				21	522030.483	216212.822	29.15
				22	522021.846	216281.663	7.55

PROIETTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.

J02/1221/2005; C.U.I.: 17754300
Sediu: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad
Pct. de lucru: str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. Arad

PROIECTANT : S.C. VOLUM VIZ S.R.L.

J40/14058/2021; CUI: 44744460
Sediu: Str. Victor Brauner, nr. 34-38, Bl. C1,
Sector 3. Bucuresti

PRO.ARHITECTURA
ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

Beneficiar:	Banciu Eugen Marcel
-------------	---------------------

Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, CF 302315 si CF 307471

Nr. proiect:	618 /
	12.11.2024

12.11.2024	Faza: Studiu oportunitate
------------	---------------------------------

Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU: ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE conform Aviz de Oportunitate	
Șef proiect	arh. Gheorghe SECULICI				
Proiectat/ desenat	arh. Razvan NEAGU		Data: 2025	Titlu planșă: Mobilare ilustrativă	Nr. Plansa: U0.4
	drd.urb.peis. Alexandra Ivănescu				