

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU **5** . MOBILARE URBANISTICA
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, strada Pescarus nr. 6

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.D.
1.601mp conf. CF 316380 ARAD
- ACCES IN INCINTA CAROSABIL SI PIETONAL
- EDIFICABIL
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE
- COPERTINA AZBOCIMENT CARE SE VA DESFACE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- PLATFORMA INTERIOARA (pietonal, carosabil)
- ZONA CAROSABIL /TROTUARE PROPUIS
- ZONA SPATII VERZI STRADALE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE

SUPRAFAȚA INCINTĂ = 1.601mp
Sc existentă = 272 mp
Sc propus = 581 mp
S desfășurată = 890 mp

Coeficienți urbanistici pe parcela studiată:
POT propus = 36,30 %
CUT propus = 0,56

Bilant teritorial pe parcela - existent si propus

Funcțiune teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Cladiri locuință, anexe	272	17,00	581	36,30
Platforme, alei	391	24,42	460	28,70
Spatii verzi/dale inierbate	938	58,58	560	35,00
TOTAL:	1601	100,00	1601	100,00

LEGENDA TOPO

- Linie electrica aeriana joasa
- Limita proprietate
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Camin apa
- Camin canalizare
- Gura canal
- Aerisire gaz
- Pom
- Cutie gaz
- Robinet
- Fantana
- Nuc

Parcela (CF316380)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
96	522403.222	217507.203	10.289
10	522398.782	217516.485	1.577
71	522398.114	217517.913	7.694
76	522394.853	217524.882	13.058
18	522382.806	217519.844	12.330
112	522371.481	217514.969	3.609
36	522368.185	217513.500	15.037
38	522354.325	217507.668	35.471
48	522322.179	217492.673	6.651
115	522325.503	217486.912	13.003
53	522331.762	217475.515	1.007
54	522332.682	217475.924	40.916
63	522370.294	217492.031	36.271
98	522403.514	217506.593	0.676
S (CF316380)=1600.84mp P=197.589m			

PROIECTANT GENERAL:



SC YOUR HOME IDEAS SRL
Nr. RC. J2/308/2020 CUI 42370394
adresa: Arad, Calea Aurel Vlaicu, Bl. 7 sc. D, ap. 14
tel. 0753.839.303 e-mail: proiectari.yhi@gmail.com

PROIECTANT URBANISM:



SC ARCZZONE STUDIO SRL
Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017
Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6
tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com

Manager proiect: Ozbek Sahin Catalin

Sef proiect: arh. Cuznetov Monica

Proiectat si desenat: arh. Cuznetov Monica

BENEFICIAR:

PREDA SERGIU

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E
Arad, strada Pescăruș nr. 6

Faza:

PUD - preliminar

DENUMIRE PLANSĂ:

POSIIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Plansa nr.:

05A