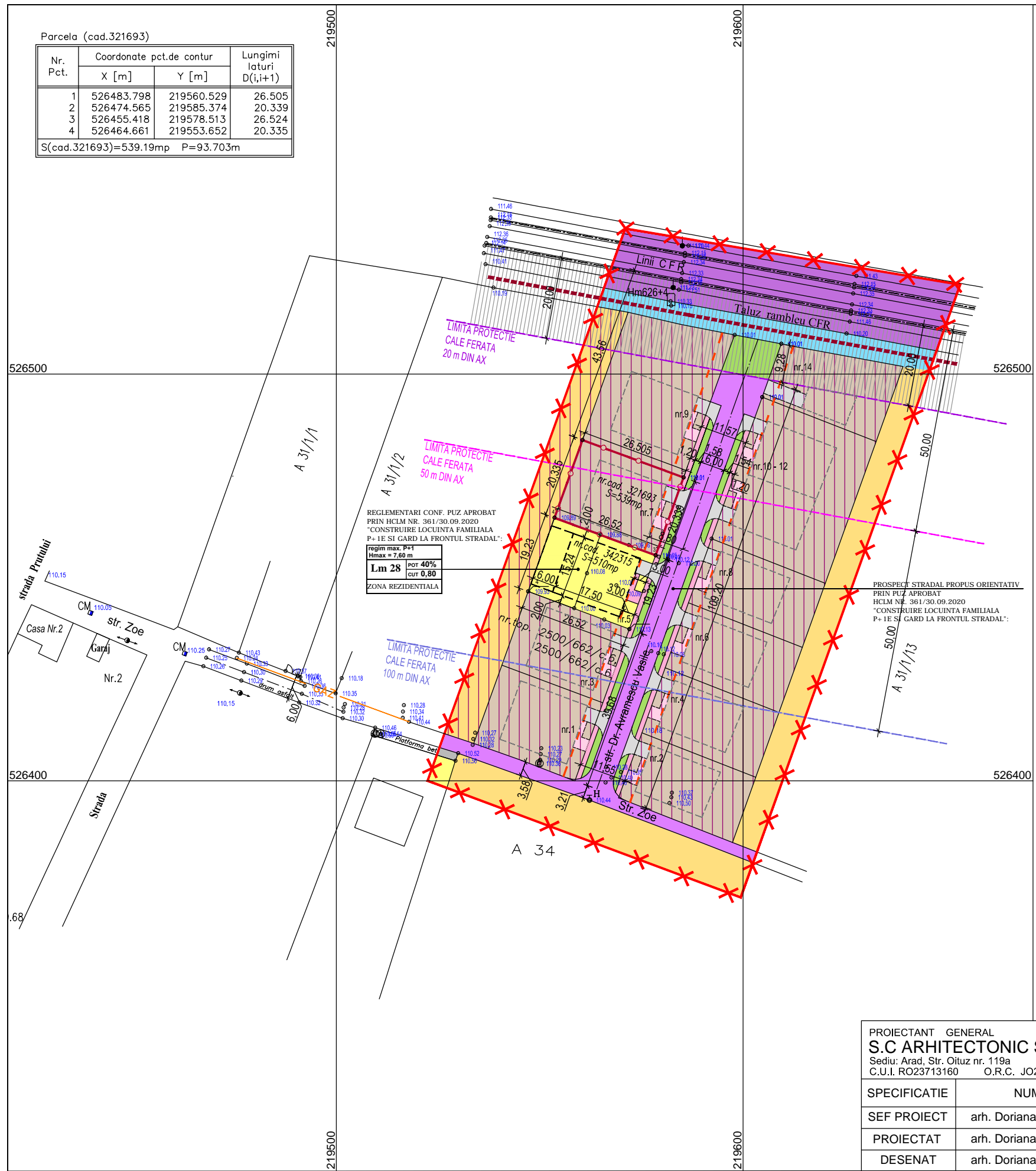


Parcela (cad.321693)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	526483.798	219560.529	26.505
2	526474.565	219585.374	20.339
3	526455.418	219578.513	26.524
4	526464.661	219553.652	20.335

S(cad.321693)=539.19mp P=93.703m



# PLAN URBANISTIC ZONAL

## CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE

Mun. Arad, Str. Dr. Avramescu Vasile nr. 7

### 1 SITUATIA EXSITENTA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA PROPUA SPRE REGLENTARE S = 539 mp
  - LIMITA ZONA STUDIATA S = 12.500 mp
  - LIMITA INTRAVILAN MUN. ARAD
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE P, P+1 EXISTENTA
  - PERIMETRU MAXIM CONSTRUIRE LOCUINTA IZOLATA PROPUA P + P+1 SI ANEXE PARTER DE TIP PERGOLA, FILIGORIE, ETC. PROPUA PRIN PUZ "CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA P+1E SI GARD LA FRONTUL STRADAL" APROBAT PRIN HCLM 361/30.09.2021
  - ZONA CURTI CONSTRUCTII NEREGLAMENTATE - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
  - STRAZI EXISTENTE (DOMENIUL PUBLIC), AVAND CAROSABILUL PROPUA SPRE REGULARIZARE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE PROPUSE / POSIBILITATI DEZVOLTARE
  - ALEI PIETONALE PROPUSE / POSIBILITATI DEZVOLTARE
  - RIGOLE
  - TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
  - ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL PROPUSE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - TERASAMENT CALE FERATA ARAD - DEVA
  - ZONA PROTECTIE CALE FERATA, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE, 20 m DIN AX ALINIAMENT LA FRONTUL STRADAL MIN. 3.00 m - MAX. 6.00 m FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE, PROPUA PRIN PUZ "CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA P+1E SI GARD LA FRONTUL STRADAL", APROBAT PRIN HCLM 361/30.09.2020

PROIECTANT GENERAL <b>S.C ARHITECTONIC S.R.L.</b> Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008			Beneficiar: TOCACIU SORINA-DANIELA TOCACIU ALIN	Pr. nr. 145/2021	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara: 1:1.000	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE Mun. Arad, Str. Dr. Avramescu Vasile nr. 7 Extras CF nr. 321693 Arad	FAZA: <b>P.U.Z.</b>
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH				
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data: mar. 2022	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>	Plansa nr. <b>01 A</b>
DESENAT	arh. Doriana BALOGH				