

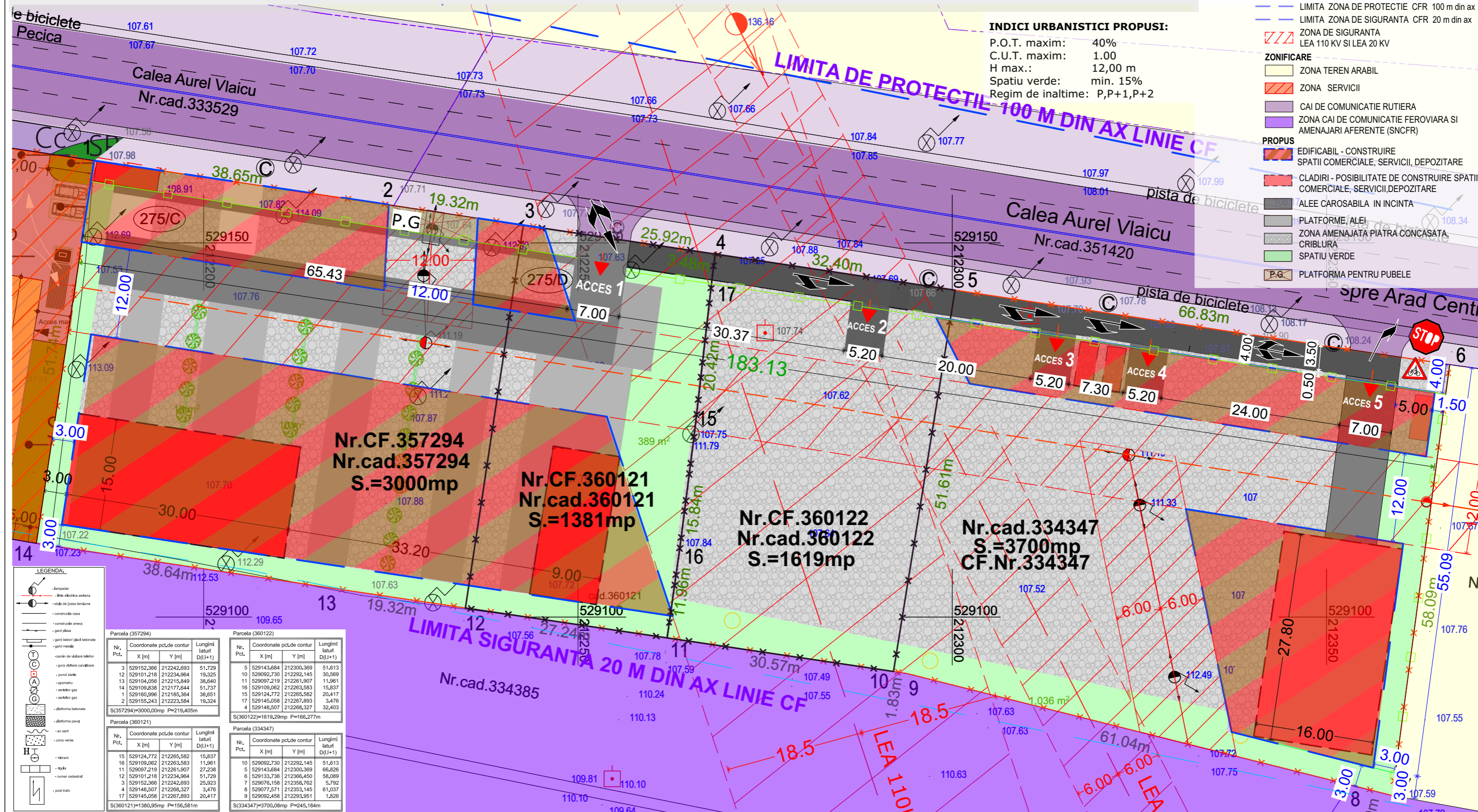
CONCEPT PROPUS SC. 1:500

STUDIU DE OPORTUNITATE

- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 41 500 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 9700 mp
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE CFR 100 m din ax
 - LIMITA ZONA DE SIGURANTA CFR 20 m din ax
 - ZONA DE SIGURANTA LEA 110 KV SI LEA 20 KV
- ZONIFICARE**
- ZONA TEREN ARABIL
 - ZONA SERVICII
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (SNCFR)
- PROPOS**
- EDIFICABIL - CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, SERVICII, DEPOZITARE
 - CLADIRI - POSIBILITATE DE CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, SERVICII, DEPOZITARE
 - ALEE CAROSABILA IN INCINTA
 - PLATFORME, ALEI
 - ZONA AMENAJATA PIATRA CONCASATA, CRIBLURA
 - SPATIU VERDE
 - PLATFORMA PENTRU PUBELE

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T. maxim: 40%
 C.U.T. maxim: 1.00
 H max.: 12,00 m
 Spatiu verde: min. 15%
 Regim de inaltime: P,P+1,P+2



- LEGENDA:**
- lampadar
 - brn electrica aeriana
 - stlp de joasa tensiune
 - construcie casa
 - construcie anexe
 - gard plasa
 - gard betoni plac betonata
 - gard metalic
 - canal de scolare deșeurilor
 - gura utilitatii canaliculare
 - punct stație
 - apometru
 - scărilor gaz
 - scărilor gaz
 - delimitare betonata
 - delimitare scarp
 - ax scarp
 - zona verde
 - hărișor
 - șipca
 - numar cadastral
 - post tramb

Parcela (357294)				Parcela (360122)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterale D(I+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterale D(I+1)
3	529152,366	212242,693	51,729	5	529143,684	212300,369	51,613
12	529101,218	212234,964	19,325	10	529092,730	212292,145	30,569
13	529104,056	212215,849	38,640	11	529097,219	212261,907	11,961
14	529109,838	212177,644	51,737	16	529109,062	212263,583	15,837
1	529160,996	212185,364	36,651	15	529124,772	212265,582	20,417
2	529155,243	212223,584	19,324	17	529145,058	212267,893	3,476
S(357294)=3000,00mp P=219,405m				S(360122)=1619,29mp P=166,277m			

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
357294, 360121, 360122, 334347	9700	intravilan Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 275/C, 275/D, 275/D/1, 275/E

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	22 800	55.0	13 100	31.6
Zona servicii,depozitare, comert	3 400	8.2	13 100	31.6
Cai de comunicatie	6 500	15.6	6 500	15.6
Zona cai de comunicatie feroviara	8 800	21.2	8 800	21.2
TOTAL:	41 500	100,00	41 500	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	9 700	10.8	-	-
Zona pentru constructii servicii,depozitare, comert	-	-	1 455	15.0
Alee carosabila	-	-	1 100	11.4
Platforme, alei	-	-	2 050	21.1
Zona amenajata piatra concasata	-	-	3 640	37.5
Spatii verzi	-	-	1 455	15.0
TOTAL:	9 700	100,00	9 700	100,00

STACONS
 proiectare & consultanta
 bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133
 tel: 0751 638 131
 stacons_arad@yahoo.com
 www.stacons.ro

ISO 9001 : 2015

InterConformity

SPECIFICATIE NUME SEMANTURA
 SEF PROIECT arh.Crainic Dorin
 PROIECTAT arh.Golban Nicoleta
 DESENAT arh.Golban Nicoleta

SEMANTURA
 Scara: 1:500
 Format: A3
 Data: MAI 2024

Beneficiar: JURCOI GHEORGHE , JURCOI LUCRETIA
 mun. Arad, str. Splaiul G-ral Praporgescu nr.32

Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU
 CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE,
 SERVICII, DEPOZITARE
 mun. Arad, CALEA AUREL VLAICU NR.275/C, 275/D, 275/D/1, 275/E

Titlu plansa: **CONCEPT PROPUS**

Nr. proiect: 28/2024
 Faza: S.O.
 Plansa nr.: 03 URB