



BILANȚ TERITORIAL ÎN LIMITA INCINTEI STUDIATE

DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	arie (mp.)	%	arie (mp.)	%
CURȚI CONSTRUCȚII ÎN INTRAVILAN DIN CARE :	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
CONSTRUCȚII SERVICII	0,00	0,00	860,00	8,60
SPATIU VERDE COMPACT	0,00	0,00	1.410,00	14,10
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE - PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE	0,00	0,00	7.673,00	76,73
CIRCULAȚII PIETONALE	0,00	0,00	57,00	0,57
DOTARI TEHNICO EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INCINTA STUDIATA	10.000,00	100,00	10.000,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

DESTINAȚIE TEREN	P.O.T. max.	C.U.T. max.	Reg. înălțime	H max.
SERVICII	10,00%	0,20	P + 3E	14,00 m.

LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz
- statie peco
- zona verde
- rigola
- platforma betonata
- platforma pavaj
- panou reclama
- 351215 - numar cadastral
- 112.63 - cota

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1000	522343.582	214347.946	110.582
1001	522335.534	214458.235	90.401
1002	522245.341	214452.110	110.657
1003	522253.394	214341.746	90.401

S(352975)=10000.01mp P=402.041m

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z
- CONSTRUCȚII PROPUȘE
- CAROSABIL EXISTENT
- CAROSABIL PROPUȘ
- SP. VERDE PROPUȘ
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI JUDEȚEAN

SUBUNITATI:

- IS UNITATI INSTITUTII SI SERVICII
- ID UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- TE ECHIPARE EDILITARA
- SPa SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
- SPc SPATIU VERDE COMPACT
- Ccr CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- Ccp CAI DE COMUNICATIE PIETONALA
- PRc ZONA PROTECȚIE DJ682 INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 30 m DIN AX DRUM PARCAJE AUTOVEHICULE
- P

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. LINIA S.R.L.	Arad - Str. Andrei Muresanu, Nr.19, ap.5 310011, Tel. 0744510330 Email: linia.arad@gmail.com			Beneficiari: POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.
PROIECTAT	Arhitect Silviu KOVACS		Scara: 1:1000	Titlu proiect: CONSTRUIRE PARCARE AUTOTRENURI, SPALATORIE AUTO, STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI + SPATII CONEXE, IMPREJMUIRE, SIGNALECTICA Amplasament: ARAD, ZONA INDUSTRIALA SUD STR. CORNELIA BODEA, Nr.9
DESENAT	Arhitect Silviu KOVACS		Data: Ian. 2025	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
				Proiect nr. 3 / 2024 Faza P.U.Z si R.L.U Planșă nr 04 A