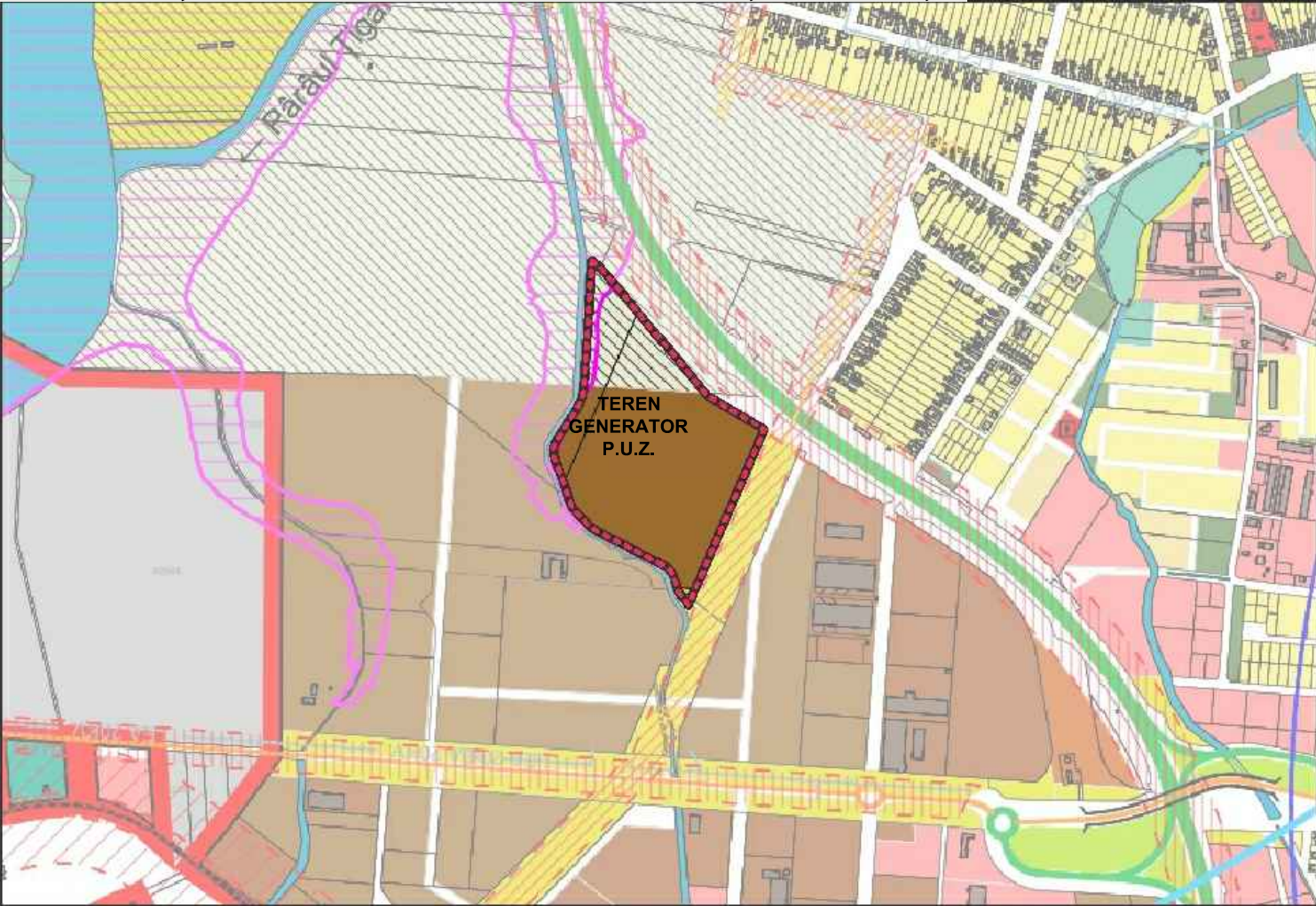




ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

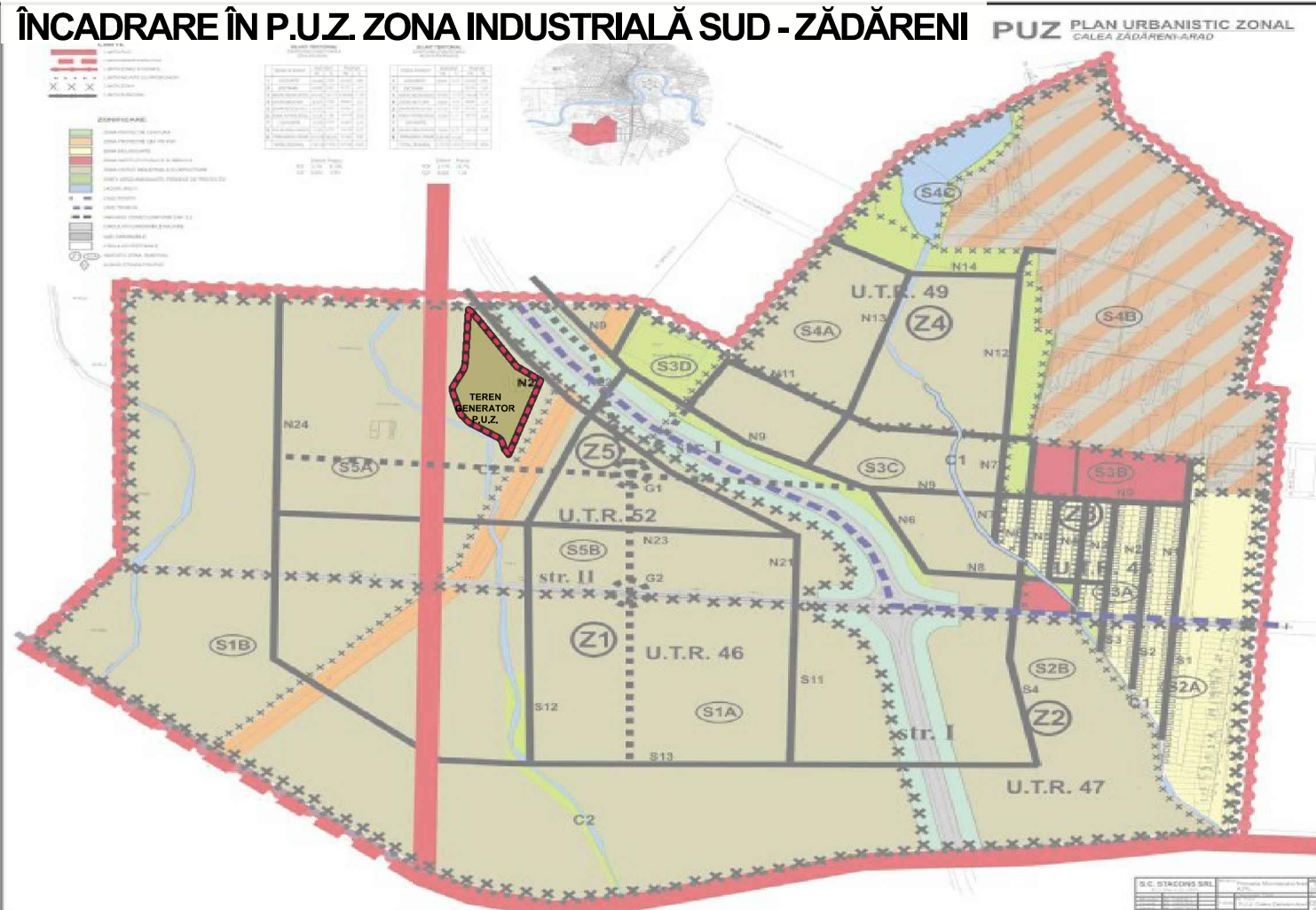


ÎNCADRARE ÎN ACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL ARAD
2.2. SITUAȚIA EXISTENTĂ - SINTEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI



Sursa: https://www.primariaarad.ro/dm_arad/portal.nsf/AllByUNID/709EC8C1E019BF62C22589B00035B1F5?OpenDocument

ÎNCADRARE ÎN P.U.Z. ZONA INDUSTRIALĂ SUD - ZĂDĂRENI



Sursa: https://www.primariaarad.ro/dm_arad/portal.nsf/AllByUNID/149CC4FED346FDC8C225876400451259?OpenDocument

LEGENDĂ P.U.G.

Zonificare funcțională intravilan

- Zone pentru administrație publică existentă
- Zone pentru învățământ existentă
- Zone pentru cultură existentă
- Zone pentru culte existentă
- Zone pentru sănătate existentă
- Zone pentru protecție și asistență socială existentă
- Zone pentru ordine publică locală existentă
- Zone pentru poștă, telecomunicații existentă
- Zone pentru alte instituții și servicii publice și de interes public existentă
- Zone pentru nuclee de servicii, activități comerciale și birouri existentă
- Zone mixte urbane existentă
- Zone de locuințe individuale urbane mici (max 3 N supraterrane), cu funcțiuni complementare existentă
- Zone de locuințe colective urbane mici (max 3 N supraterrane), cu funcțiuni complementare existentă
- Zone de locuințe colective urbane medii (max 6 N supraterrane), cu funcțiuni complementare existentă
- Zone de locuințe colective urbane mari (peste 6 N supraterrane), cu funcțiuni complementare existentă
- Zone de locuințe de vacanță și weekend mici, cu funcțiuni complementare existentă
- Zone de unități industriale și depozitare existentă
- Zone de mici unități industriale, servicii aferente și logistică, nepoluante existentă
- Zone pentru exploatare de resurse minerale existentă
- Zone de unități agricole existentă
- Zone de unități zootehnice sau mixte existentă
- Zone pentru parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, cu acces public nelimitat existentă
- Zone verzi aferente locuințelor de tip condominiu existentă
- Făși verzi plantate existentă
- Perdele verzi de protecție existentă
- Zone pentru complexe sportive existentă
- Zone pentru complexe de agrement existentă
- Zone pentru complexe balneare existentă
- Zone de gospodărie comunală existentă
- Zone de cimitire existentă
- Terenuri agricole în intravilan existentă
- Terenuri neproductive în intravilan existentă
- Zone pentru ape în intravilan existentă
- Zone pentru transporturi rutiere și construcții aferente existentă
- Zone pentru parcuri rutiere publice și construcții aferente existentă
- Zone pentru transporturi feroviare și construcții aferente existentă
- Zone pentru transporturi navale și construcții aferente existentă
- Zone pentru transporturi aeriene și construcții aferente existentă
- Zone pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existentă
- Zone pentru destinații speciale existentă

În conformitate cu Planul Urbanistic Zonal "Zona industrială sud - Zădăreni" aprobat prin H.C.L.M. nr. 59/2005, imobilul cu numărul cadastral 365564 se încadrează în Zona Z5, subzona S5A - industrie nepoluantă, prestări servicii.

COORDONATE IMOBIL

N.C. 364465			
Nr. pct.	Coordonate pct. contur		
	X (m)	Y (m)	
1	213862.939	523295.061	
2	213899.900	523253.007	
3	214051.280	523067.299	
4	214151.046	523008.735	
5	214018.479	522702.260	
6	214015.274	522707.213	
7	214001.043	522724.869	
8	213998.456	522732.175	
9	213993.052	522750.744	
10	213986.127	522763.681	
11	213977.109	522771.109	
12	213964.750	522777.928	
13	213861.643	522830.933	
14	213851.060	522837.117	
15	213825.333	522863.345	
16	213817.345	522873.574	
17	213814.277	522881.172	
18	213799.807	522924.643	
19	213788.056	522955.754	
20	213786.230	522963.303	
21	213785.621	522970.670	
22	213785.377	522978.219	
23	213787.387	522983.029	
24	213801.564	523006.248	
25	213829.818	523050.959	
26	213834.955	523063.040	
27	213838.379	523080.543	
28	213845.470	523192.276	
Suprafață măsurată = 107,457 mp			

PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.
J02/1221/2005; C.U.I.: 17754300
Sediu: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad
Pct. de lucru: str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. Arad

PRO.ARHITECTURA
ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

PROIECTANT				Beneficiar: Banciu Eugen Marcel	Nr. proiect: 617/2024
S.C. VOLUM VIZ S.R.L. J40/14058/2021 CUI 44744460 Str. Victor Brauner 34-38, Bl. C1, sector 3, Bucuresti				Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, CF364465	Faza: Elaborare propuneri preliminare
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:5000	Plan urbanistic zonal: "CONSTRUIRE HALĂ CONFECȚII METALICE ȘI LOGISTICĂ"	
Șef proiect	arh. Gheorghe SECULIC				
Proiectat	arh. Razvan NEAGU		Data: 2025	Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	
Desenat	arh. Razvan NEAGU			Planșa nr. U00	